

Фото: Павел КОНОНОВ



Олимпийские легенды в Архангельске

Столицу Поморья посетила делегация «Российского союза спортсменов»

Ежегодно такой десант посещает регионы в рамках программы «Олимпийские легенды детям и молодежи» нацпроекта «Спорт – норма жизни».

Среди гостей Галина Горохова – почетный президент «Российского союза спортсменов», трехкратная Олимпийская чемпионка по фехтованию, девятикратная чемпионка мира, Виктор Мазанов – призер Олимпийских игр в плавании, многократный рекордсмен мира и Европы, Анна Алешина – бронзовый призер Олимпийских игр по академической гребле, и Юрий Суздальцев – бронзовый призер Олимпийских игр в Мехико в 1968 году.

Одна из целей почетных гостей Архангельска – привлечение детей к занятиям физической культурой. Делегация посетила Центр спортивной гимнастики имени А. П. Заплатина, где проходят тренировки спортсменов спортшколы имени Павла Усова.

Ежегодно делегация олимпийцев посещает субъекты РФ, заезжая в самые отдаленные села и поселки. Участники группы оценивают состояние спортивных объектов и доступность спорта в малых населенных пунктах. А кроме того, встречаются со школьниками, делятся с ними секретами своих побед, отвечают на вопросы.

– Наша делегация посетила уже более 400 городов России, мы привлекаем детей и молодежь к занятиям спортом, продвигаем активный и здоровый образ жизни, помогаем решить существующие в отрасли проблемы, – отметила почетный президент «Российского союза спортсменов» Галина Горохова.



Год педагога и наставника

Учитель формирует в каждом человеке основы мировоззрения.

Об этом заявил президент РФ Владимир Путин в ходе совещания с членами правительства.

Глава государства отметил, что во все времена, как сейчас, «мы отчетливо, ясно осознаем роль и значение учительского труда, деятельности педагога».

Он подчеркнул, что именно педагог формирует в каждом человеке основы его мировоззрения. И от этого в значительной степени зависят устойчивость, стабильность и будущее России.

– Неслучайно 2023 год объявлен у нас Годом педагога и наставника, – добавил Владимир Путин.

Сегодня на совещании глава Минпросвещения Сергей Кравцов доложил о мероприятиях и мерах поддержки, которые запланированы в 2023 году, объявленном Годом педагога и наставника.

Министр сообщил, что в ведомстве постарались сформировать насыщенный план мероприятий нынешнего года.

Так, состоится Московский международный салон образования, летний Фестиваль наставничества, Форум классных руководителей.

В сентябре пройдет Большой педагогический диктант и Всероссийский урок, посвященный Году педагога и наставника. А на октябрь запланирована Большая учительская неделя.

Кравцов выразил надежду, что в этом году особенно ярко пройдут профессиональные конкурсы, в первую очередь «Учитель года». По его словам, учителя попросили расширить линейку конкурсов, в этом году впервые состоится состязание для педагогов начальной школы «Первый учитель».

Глава Минпросвещения отметил, что в этом году особое место занимают проекты, призванные популяризировать традиции отечественной педагогики.

Отдельный цикл мероприятий приурочен к 200-летию Константина Ушинского. По словам Сергея Кравцова, министерство при участии других ведомств предусмотрело и новые механизмы поддержки учителей.

– Открытие Года педагога и наставника состоится в феврале в центре знаний «Машук», в течение всего 2023 года пройдут профессиональные конкурсы, форумы и фестивали, – заявил глава Минпросвещения во вторник в ходе совещания президента РФ Владимира Путина с членами правительства.



Развитие региона определяют инвестпроекты

В Совете Федерации одобрены предложения властей Поморья в промышленности, развитии цифровых технологий, реализации проектов по созданию промпарков

В рамках Дней Архангельской области в Совете Федерации состоялись дискуссии в ходе заседаний профильных комитетов с участием сенаторов, экспертов и представителей региона и Правительства РФ. Поэтому разговор шел конкретный и предметный.

О том, как поддержать в современных условиях лесопромышленный комплекс Архангельской области, говорили на заседании Комитета по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Совета Федерации.

Как сообщил заместитель председателя правительства Архангельской области **Евгений Автушенко**, согласно статистическим данным, предприятия ЛПК Архангельской области уплачивают до 15 процентов налоговых платежей в консолидированный бюджет региона. Предприятия произвели 9 % российских объемов пиломатериалов, 23 % топливных гранул, 26 % целлюлозы, 16 % товаров группы «бумага и картон».

Однако сложная ситуация на внешних рынках заставила бизнес и власть искать решения, которые помогли бы сохранить производство, рабочие места и открыть новые рынки сбыта продукции.

Регион направил 20 обращений в федеральные ведомства, предложено свыше 30 различных мер поддержки. Ряд из них уже принят, и ЛПК Поморья их активно использует.

В том числе это льготное кредитование, в рамках которого четыре системообразующих предприятия региона заключили договоры с банками по льготной кредитной ставке – 11 % на общую сумму 9,4 млрд рублей. Продлены сроки реализации приоритетных инвестпроектов в области освоения лесов.

Утверждены новые правила предоставления промышленным предприятиям транспортных субсидий. В 2022 г. они включили продукцию целлюлозно-бумажной промышленности и топливные гранулы. С этого года субсидии смогут получать производители фанеры и пиломатериалов. Однако есть вопросы относительно объема субсидирования – для крупных производителей существующие размеры субсидий явно недостаточны.

Реализованы и другие меры поддержки. Так, продлены сроки вывозки древесины, что позволило избежать больших штрафов. Разрешена заготовка древесины без сроков примыкания, что позволяет сократить инвестиции и, соответственно, затраты на строительство лесных дорог на новых участках.

Очень важная проблема, которую ощущает отрасль, – это недостаток контейнерных поездов. В связи с этим эксперты предлагают дать продукции ЛПК статус приоритетной при железнодорожных перевозках.

Параллельно с введением новых маршрутов экспорта необходимо стимулирование внутреннего спроса на продукцию ЛПК. В том числе это развитие домостроения. При этом сфера давно не ограничивается возведением небольших объектов. Из дерева и сегодня в сельских населенных пунктах строят многоквартирные дома, ФАПы, клубы с кинозалами на 400



гий Архангельской области **Павел Окладников**, в регионе функционирует современная цифровая телекоммуникационная транспортная сеть связи, что позволяет предоставлять жителям региона широкий спектр телекоммуникационных услуг.

Однако если в городах и крупных поселках Архангельской области отмечается высокий уровень обеспеченности населения услугами связи, то в ряде населенных пунктов в сельской местности, особенно отдаленных, качество связи находится на низком уровне, а доступ к интернету затруднен или невозможен.

Чтобы решить эту проблему, в рамках реализации проекта «Устранение цифрового неравенства» в период с 2021 по 2030 год в населенных пунктах Архангельской области с численностью населения от 100 до 500 человек предусмотрена организация точек доступа к интернету и размещение оборудования для оказания жителям услуг сотовой связи. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации утвердило перечень из 371 малого населенного пункта региона.

В прошлом году на Едином портале государственных услуг было организовано всероссийское голосование по выбору малых населенных пунктов, которые будут подключать в 2023 году к мобильному интернету исходя из региональных квот, установленных индивидуально для каждого субъекта РФ. В Архангельской области в текущем году связь проведут в 27 населенных пунктов.

– Территориальные особенности и близость Архангельской области к Арктике требуют принятия дополнительных мер по развитию цифровых сервисов – как для нужд населения региона, так и для развития всех отраслей экономики, – отметил Павел Окладников.

В связи с этим правительство Архангельской области обратилось с предложением приоритетного включения региона в реализацию федеральных программ развития и увеличения квоты по населенным пунктам региона при формировании ежегодных планов мероприятий проекта «Устранение цифрового неравенства», в том числе с учетом регионального софинансирования.

Предложенная к рассмотрению инициатива получила одобрение сенаторов и будет внесена в проект постановления Совета Федерации Федерального Собрания РФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Архангельской области».

мест, здания государственных организаций.

Еще одно направление поддержки ЛПК – стимулирование внутреннего потребления топливных гранул за счет возможных мер поддержки не только предприятий жилищно-коммунального хозяйства, но и частных домовладений.

– У нас в регионе уже есть опыт перевода на пеллеты и больших котельных, и небольших модульных в сельских населенных пунктах, – говорит Евгений Автушенко.

Спрос и внутреннее потребление топливных гранул могут быть стимулированы, например, за счет использования механизмов льготного кредитования для приобретения такого оборудования или льготной ипотеки на жилые помещения с таким видом отопления помещений.

– Мы предлагаем рассчитывать арендные платежи по факту – сколько вырубил, столько и заплатил. Также мы просим федеральные власти проработать вопрос о списании кредитов, выданных на приобретение оборудования в рамках реализации приоритетных инвестпроектов. Это оборудование не было поставлено из-за действий недружественных стран. Западные поставщики отказываются поставлять оплаченную технику, но наши банки продолжают требовать оплаты этих кредитов. Считаю, что государство должно помочь нашим предприятиям в этой ситуации, – сказал заместитель председателя областного Собрания **Александр Дятлов**.

ЦИФРОВОЙ ПРОРЫВ ДЛЯ ПОЛЬЗЫ ЖИТЕЛЕЙ

Одной из значимых задач для Архангельской области является улучшение качества услуг связи в отдаленных и труднодоступных населенных пунктах.

Возможные варианты решения этого вопроса региональное правительство представило на заседании Комитета Совета Федерации по экономической политике.

Как сообщил сенаторам министр связи и информационных техноло-

КАДРЫ ДЛЯ СУДОСТРОЕНИЯ

В Северодвинске планируют создать ресурсный центр по подготовке кадров для судостроения и судоремонта. Площадкой для реализации проекта может стать техникум судостроения и машиностроения города корабелов.

Инициативу правительства Архангельской области по комплексной модернизации образовательного учреждения одобрили сенаторы СФ.

Одобрена в верхней палате инициатива региона направлена на обеспечение финансирования мероприятий по обновлению материально-технической базы и инфраструктуры техникума судостроения и машиностроения Северодвинска. Речь идет о возможности включения соответствующего мероприятия в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования».

– Техникум является базовой организацией для подготовки специалистов предприятий оборонного и судостроительного комплекса. И очень важно, чтобы учебная база техникума соответствовала современным технологиям таких предприятий, как Севмаш, – пояснил заместитель председателя правительства – министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области **Виктор Иконников**. – Если не вкладываться в модернизацию учебной базы техникума, возникнет разрыв между применяемыми на предприятиях технологиями и готовностью выпускников работать с ними.

Согласно предварительным расчетам, которые регион представил в Совет Федерации, на комплексную модернизацию техникума судостроения и машиностроения Северодвинска необходимо порядка 570 миллионов рублей.

На эти средства планируется отремонтировать здание и общежитие учебного заведения, оснастить его мастерские современными станками с числовым программным управлением. При этом, как было отмечено, вопрос совершенствования материальной базы должен решаться в совокупности с обновлением программ подготовки – чтобы большая часть обучения на выпускных курсах приходилась на производственную практику, а студенты получали наиболее востребованную специализацию.

Подготовка квалифицированных кадров позволит региону не только сохранить компетенции в области судостроения и судоремонта, но и развивать их, что в современных экономических условиях обрело особую важность.

На сегодняшний день в техникуме реализуются девять образовательных программ, по которым обучается около тысячи студентов. Сто процентов выпускников трудоустроиваются по специальности на предприятиях города корабелов, что говорит о высокой востребованности молодых кадров на производстве.

Профильный комитет Совета Федерации поддержал инициативы Архангельской области, предложив включить в проект постановления Совета Федерации рекомендации по выделению дополнительного финансирования в рамках госпрограмм на их реализацию.

– Региональное правительство совместно с образовательными организациями готовит серьезный пакет документов для включения этих проектов в различные государственные программы на федеральном уровне. В свою очередь сегодня на площадке профильного комитета Совета Федерации мы получили поддержку сенаторов и федеральных министерств. У нас большие планы, которые рассчитаны, как минимум, на ближайшие 10 лет. И мы сделаем все, чтобы они были реализованы, – прокомментировала итог заседания председатель областного Собрания депутатов **Екатерина Прокопьева**.

ПРОМПАРКИ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

Делегация Архангельской области представила в Совете Федерации возможные варианты поддержки малого и среднего предприниматель-



ства в регионе, учитывающие создание промышленных технопарков для реализации производственных и инновационных проектов.

В настоящий момент в Поморье финансовая и методическая поддержка бизнеса осуществляется микрофинансовой организацией, гарантийной организацией и региональным институтом – агентством регионального развития.

Региональные микрокредитная компания и гарантийная организация оказывают финансовую поддержку предпринимателям путем предоставления льготных микрозаймов по ставкам не выше ключевой ставки Банка России, а также льготной гарантийной поддержки.

Широкий спектр услуг оказывает агентство регионального развития, на базе которого успешно функционируют центр «Мой бизнес», инновационный и инвестиционный центры, региональный центр государственно-частного партнерства, центр финансовой грамотности и отдел по работе с муниципальными образованиями.

В условиях Севера, при достаточно низкой плотности распределения производственных сил и высоких затратах на обеспечивающую инфраструктуру, актуальным является наличие готовых производственных площадок. Эффективным инструментом в данном случае является создание промышленных парков и технопарков.

Сегодня Архангельская область готова к созданию трех промпарков – под них определены террито-

рии, есть и заинтересованность потенциальных резидентов.

– В этой связи считаем, что необходимо расширить число участников национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» по созданию промышленных технопарков. Включение Архангельской области в перечень регионов России, претендующих на получение субсидии из федерального бюджета на создание промышленных парков и технопарков, позволит поддержать производственные проекты предпринимателей, – заявил **Виктор Иконников**.

ТЕХНОПАРКИ ПОМОГУТ ЭКОНОМИКЕ

Каждый из планируемых к созданию технопарков будет отвечать за поддержку определенной отрасли экономики и даст возможность создать цепочки кооперации малого и среднего бизнеса с крупными предприятиями региона.

Строительство арктического портово-промышленного комплекса «Талаги» нацелено на создание производственного комплекса, где смогут разместиться заводы железобетонных изделий, железобетонного судостроения и судоремонтного завода. Наличие портовой и железнодорожной инфраструктуры в технопарке поможет обеспечить

годовой грузооборот в размере 1,5 млн тонн.

Также планируется создание портово-индустриального парка «Онега», чей прогнозируемый грузооборот будет в несколько раз больше и составит до 10 млн тонн в год с круглогодичной навигацией и приемкой судов с объемом грузов 38 тысяч тонн. Реализация проекта позволит создать портовую инфраструктуру, включающую промышленный парк с производством нефтехимии, место хранения и накопления грузов, контейнерный терминал, резервуарный парк, а также производство кормов для рыб и комплекс по выращиванию лосося в устройствах замкнутого водоснабжения.

Еще один промышленный парк в Архангельске, появление которого даст возможность увеличить объем промышленного производства путем привлечения новых резидентов, предполагает организацию производства по глубокой переработке древесины, изготовлению металлоконструкций и неметаллической минеральной продукции, а также упаковки.

Все предложения правительства Архангельской области сенаторы одобрили для дальнейшего рассмотрения профильными федеральными ведомствами.

Ректор САФУ **Елена Кудряшова** в своем выступлении отметила, что в условиях современной геополитической ситуации реализуемые в IT-парке проекты по разработке цифровых решений для типовой модели арктического порта, по беспилотной навигации, радиационному мониторингу ледовой обстановки, разработке ал-

горитмов для определения навигации судов имеют двойную значимость, поскольку нацелены на выполнение задач гражданского и негражданского характера.

– Этот проект является ключевым для реализации образовательной, научной и инновационной политики нашего вуза. Основная цель – создание Арктической межрегиональной IT-экосистемы для формирования цифровых компетенций населения, подготовки кадров и реализации технологических проектов цифровой экономики, – подчеркнула **Елена Кудряшова**.

ИНВЕСТПРОЕКТЫ ДЛЯ АРКТИКИ

Сегодня 30 процентов всех резидентов Арктической зоны России представляют компании и предприниматели из Архангельской области.

На сегодняшний день в Архангельской области 153 резидента реализуют 162 инвестиционных проекта с заявленным объемом инвестиций более 128 млрд рублей – из них 10,5 млрд рублей фактически привлечены в экономику региона. Это позволило создать уже более 1300 новых рабочих мест, а всего их будет 6,5 тысячи.

Инвестиционные проекты резидентов имеют широкую диверсификацию по отраслям – это строительство, транспорт и логистика, производство, туризм, услуги населению, медицина, лесная отрасль, пищевая промышленность, сельское хозяйство, торговля, переработка полезных ископаемых.

– Лидирующие позиции среди арктических регионов Поморье занимает по проектам в сфере жилищного строительства. Резиденты АЗРФ, являющиеся застройщиками, суммарно направят на возведение 25 жилых комплексов более 16 миллиардов рублей, – отметил **Виктор Иконников**.

Самый крупный проект в Поморье нацелен на освоение Павловского месторождения свинцово-цинковых руд на архипелаге Новая Земля, где сейчас строится горно-обогатительный комбинат с объемом инвестиций 52,8 млрд рублей.

В целом на сегодняшний день резидентами АЗРФ уже введены в эксплуатацию 24 объекта в Архангельске, Приморском и Пинежском районах. Это небольшие производства, новые гостиничные комплексы, частный медицинский и образовательный центры, а также объекты общественного питания и торговли.

Однако в дальнейшем для повышения темпов реализации проектов необходима корректировка действующих льгот. По словам резидентов АЗРФ, процесс применения отдельных мер господдержки сейчас довольно трудоемкий. В частности, речь идет о возмещении предприятиям – резидентам Арктической зоны страховых взносов при создании новых рабочих мест.

Архангельская область занимает лидирующие позиции по субсидированию 75 процентов объема страховых взносов по вновь созданным рабочим местам: в 2021–2022 годах 65 резидентов Арктической зоны РФ заключили договоры на возмещение затрат по уплате страховых взносов. Общий размер предоставленных субсидий федерального бюджета составил более 132 млн рублей.

– Предлагаем рассмотреть возможность закрепления пониженной ставки по страховым взносам в размере 7,6 процента для резидентов Арктической зоны Российской Федерации – без необходимости подачи документов на предоставление субсидии, – предложил **Виктор Иконников**.

Озвученную инициативу правительства Архангельской области сенаторы одобрили.

Главный приоритет – человек

В Совете Федерации РФ состоялись Дни Архангельской области

Регион представил свой экономический и промышленный потенциал, результаты и планы работы региональной команды по реализации национальных проектов и государственных программ и получил одобрение проектов, связанных с развитием Поморья.

Власти Архангельской области обсудили с сенаторами и вопросы, требующие поддержки на федеральном уровне. Все они связаны с дальнейшим социально-экономическим развитием региона в интересах государства.

ЧТОБЫ ПОМОРЬЕ БЫЛО ЗДОРОВЫМ

Главная задача региональных властей – забота о человеке, здоровьесбережение, развитие системы здравоохранения. Ставится цель – как можно большему числу пациентов оказывать медпомощь без выезда в федеральные центры.

Инициативу правительства области о выделении федерального финансирования на дооснащение областной детской больницы имени Выжлецова и завершение строительства участковой больницы на Соловках рассмотрели на заседании Комитета по социальной политике.

Лечебно-диагностический корпус детской клинической больницы, строительство которого завершилось в декабре 2022 года в рамках федерального проекта по развитию детского здравоохранения, рассчитан на потребности двух субъектов Арктической зоны РФ: Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

Высокотехнологичный клинический комплекс ориентирован на лечение наиболее тяжелых групп пациентов, в том числе имеющих заболевания онкологического и хирургического профиля.

Заместитель председателя правительства Архангельской области **Олеся Старжинская** в ходе выступления рассказала, что функционирование нового корпуса позволит обеспечить больший охват обследованиями детей с онкологическими заболеваниями без необходимости направлять их в федеральные центры. Это также даст возможность увеличить число эндоскопических операций до 95 процентов, а также расширить возможности учреждения по оказанию реабилитационной помощи пациентам с онкогематологическими заболеваниями, различными формами детского церебрального паралича, последствиями тяжелых травм.

Кроме того, введение в эксплуатацию нового корпуса позволит в полном объеме оказывать медицинскую помощь по профилю «детская хирургия» с использованием высокотехнологичных и малоинвазивных методик.

Федеральным проектом предусмотрено непосредственно строительство корпуса и его оснащение «тяжелым» встраиваемым оборудованием. Вместе с тем для ввода объекта в функциональную эксплуатацию потребовалось дополнительное финансирование в размере порядка 900 миллионов рублей на приобретение остального медицинского оборудования, не включенного в основной проект.

В 2023 году в областном бюджете на эти цели предусмотрено 100 мил-



лионов рублей, еще 419 миллионов рублей были выделены Архангельской области в 2022 году в рамках госпрограммы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ». Это позволило начать закупочные процедуры необходимого оборудования, но полную потребность не закрыло.

Для завершения оснащения лечебного корпуса больницы необходимым оборудованием требуется еще порядка 435 млн рублей. Сенаторы одобрили предложение региона о выделении федерального финансирования для полного решения важной задачи.

По словам первого заместителя министра здравоохранения РФ **Виктора Фисенко**, в ближайшее время министерство проанализирует список заявленного регионом оборудования для определения окончательной суммы финансирования, в том числе с учетом приоритетного подбора качественного отечественного оборудования.

ДЛЯ СЕВЕРЯН СПОРТ – НОРМА ЖИЗНИ

О перспективах развития этой сферы в Поморье на заседании комитета, которое состоялось в Совете Федерации во вторник, рассказал заместитель губернатора Архангельской области Сергей Пивков.

В области работает около трех тысяч спортивных объектов, в том числе 55 бассейнов, 706 спортзалов, 1090 уличных спортивных площадок, 8 стадионов. При этом в по-

следние годы на территории региона активно создаются новые спортивные сооружения.

Строительство и реконструкция объектов ведется в том числе благодаря участию региона в федеральном проекте «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» и федеральном проекте «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)», госпрограмме РФ «Комплексное развитие сельских территорий», мероприятиях по развитию регионов, входящих в состав Арктической зоны РФ. Прорабатываются и вопросы строительства и реконструкции спортивных объектов в рамках концессионных соглашений.

При реализации проектов, требующих существенных финансовых вложений, регион нуждается в федеральной поддержке. Как пояснил **Сергей Пивков**, речь идет о пяти таких проектах. Самый крупный – строительство спортивно-туристического комплекса «Малиновка». Эта территория сегодня востребована спортсменами всероссийского и мирового уровня как качественная тренировочная база.

Объект используется для подготовки национальной лыжной сборной, а также для проведения всероссийских соревнований по лыжным гонкам.

Например, в 2018 году в рамках финала Кубка России на территории центра «Малиновка» состоялись альтернативные игры для спортсменов, которые не попали на Олимпийские игры в Пхенчхан. В феврале-марте 2023-го в рамках всероссийских соревнований здесь пройдут альтернативные чемпионаты мира соревнования по лыж-

ностей для физкультуры и спорта, – подчеркнул Сергей Пивков.

В итоге профильный комитет СФ одобрил предложение правительства Архангельской области о включении объектов в федеральные программы для оказания финансовой поддержки в реализации проектов.

– Наша цель – чтобы 70 процентов северян к 2030 году занималось спортом. Сейчас этот показатель составляет 50 процентов. Решить эту задачу без увеличения количества спортивных объектов невозможно. Сегодня в области наблюдается дефицит свободных площадей для занятий футболом, хоккеем, другими видами спорта. С 2012 года в Поморье построено более 260 плоскостных сооружений, но потребность намного выше. Необходимо строить и крупные спортивные объекты, модернизировать существующую инфраструктуру. Поэтому нам так важна поддержка Совета Федерации в реализации наших планов, – прокомментировал председатель комитета областного Собрания по развитию институтов гражданского общества, молодежной политике и спорту **Иван Новиков**.

ЗАКРЫТЬ «НАЛИВАЙКИ» – СПАСИ МОЛОДЕЖЬ

Профильный комитет Совета Федерации поддержал инициативу архангельских парламентариев, направленную на борьбу с «наливайками».

Сенаторы оценили уровень эффективности действующего законодательства, ужесточившего требования к работе кафе и баров, расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих территориях.

Речь идет о борьбе с таким опасным явлением, как «наливайки». Небольшие точки общепита, расположенные в многоквартирных домах, как правило, торгуют алкоголем круглосуточно. Это способствует росту числа россиян, страдающих алкогольной зависимостью, приводит к нарушению общественного порядка. По словам председателя правительства Архангельской области **Алексея Алсуфьева**, из 742 объектов общественного питания, реализующих алкогольную продукцию в Поморье, 173 расположены в многоквартирных домах и на прилегающих территориях.

– Для Архангельской области это серьезная проблема. На примере Северодвинска мы видим, что первые этажи в многоквартирных жилых домах, расположенных в спальных районах, занимают точки общепита, где днем и ночью торгуют алкоголем, при этом «наливайки» создают реальную угрозу для общественного порядка и общественной безопасности, – рассказал Алексей Алсуфьев.

5 мая 2020 года вступил в силу федеральный закон, ограничивший розничную продажу алкогольной продукции в кафе, барах и ресторанах, расположенных в многоквартир-

ным гонкам «Чемпионские высоты».

– С целью создания условий для круглогодичного тренировочного процесса, проведения спортивных соревнований по лыжным гонкам мирового уровня правительством Архангельской области планируется дальнейшее развитие «Малиновки», – пояснил Сергей Пивков. – В частности, разработана концепция, в соответствии с которой здесь предполагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, административных зданий, трибунного комплекса, системы искусственного снегообразования с возможностью складирования снега, дополнительных лыжных и лыжероллерных трасс, мест для проживания и питания. Создание объекта поддержано Федерацией лыжных гонок России.

В рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» в Архангельске планируют построить крытый каток с искусственным льдом. Ориентировочная стоимость строительства объекта – 625,8 млн рублей. В состав комплекса включены каток с хоккейным кортом, универсальный и тренажерный залы, трибуны на 250 мест, административно-бытовые помещения. В случае финансовой поддержки со стороны федерального бюджета проект можно реализовать в течение двух лет.

Значимым проектом для жителей Архангельска станет и реконструкция спортивного стадиона «Волна». Проектно-сметная документация по объекту в настоящее время разрабатывается. Здесь предусмотрены конькобежные дорожки с искусственным льдом, роликовые и легкоатлетические дорожки, площадки для игровых видов спорта, тренажерная площадка.

– Если нам удастся реализовать этот проект, объект станет ядром спортивной жизни Соломбальского округа, жители которого крайне нуждаются в расширении возмож-

« В рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» в Архангельске планируют построить крытый каток с искусственным льдом. В состав комплекса включены каток с хоккейным кортом, универсальный и тренажерный залы, трибуны на 250 мест, административно-бытовые помещения



тирных домах и (или) на прилегающих территориях. Законодательством установлен запрет на продажу алкоголя в таких заведениях, если площадь зала обслуживания посетителей меньше 20 квадратных метров.

При этом субъектам РФ было дано право устанавливать дополнительные ограничения розничной продажи спиртного в таких заведениях, вплоть до запрета.

Законодательством Архангельской области эти требования были существенно ужесточены: площадь зала должна быть не менее 50 квадратных метров для муниципальных районов и округов и не менее 70 квадратных метров для городских округов.

Однако практика показала, что некоторые предприниматели продолжают работать, увеличивая площадь залов или игнорируя законные требования. Контроль за их деятельностью осложнен мораторием на проведение проверок малого и среднего бизнеса. В результате количество жалоб граждан на работу «наливаек» в ночное время, шум и нарушение общественного порядка не прекратилось.

По поручению губернатора Архангельской области **Александра Цыбульского** областное Собрание разработало законодательную инициативу о предоставлении права органам власти субъектов РФ устанавливать законом дополнительные ограничения времени розничной продажи алкоголя при оказании услуг общественного питания в объектах общепита.

По мнению ее автора, заместителя председателя областного Собрания депутатов **Александра Дятлова**, это позволит наделить регионы дополнительными полномочиями в борьбе с «наливайками».

Законопроект о внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в настоящее время находится на рассмотрении Совета законодателей при Федеральном Собрании РФ.

Обсудив подходы к реализации данной инициативы с учетом норм действующего федерального законодательства, участники заседания поддержали предложение Архангельской области.

– Ситуация в регионах различная, и возможные меры реагирования зависят от их специфики. Считаю правильным, если и эти полномочия будут переданы на регио-

Значимым проектом для жителей Архангельска станет и реконструкция спортивного стадиона «Волна». Здесь предусмотрены конькобежные дорожки с искусственным льдом, роликовые и легкоатлетические дорожки, площадки для игровых видов спорта, тренажерная площадка

нальный уровень. Мы предложим Правительству Российской Федерации рассмотреть этот вопрос, – заявил председатель Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам **Анатолий Артамонов**.

Рекомендация Правительству РФ рассмотреть соответствующий вопрос будет включена в проект постановления Совета Федерации.

– Областное Собрание неоднократно принимало законы, устанавливающие ограничения продажи алкоголя в кафе, расположенных в жилых домах. Однако в связи с решением федерального правительства о моратории на проверки бизнеса, принятом для поддержки предпринимателей еще во время пандемии коронавируса, мы не можем эффективно исполнить наши законы. Поэтому мы предложили дать регионам право ограничивать продажу алкоголя по времени. Сейчас, при поддержке сенаторов мы рассчитываем, что федеральное правительство вернется к рассмотрению этого вопроса, – рассказал заместитель председателя Архангельского областного Собрания **Александр Дятлов**.

ДЕТСКИЙ ОТДЫХ – ОБЩАЯ ЗАБОТА

В Архангельской области приступают к развитию оздоровительного отдыха в детских лагерях региона.

В совокупности с действующими программами по отдыху детей на Черноморском побережье это позволит значительно расширить возможности для оздоровления подрастающего поколения Поморья.

Перспективы и потребности региона в этом направлении работы рассмотрели на заседании Комитета по социальной политике Совета Федерации.

Сегодня в Поморье проживают более 140 тысяч детей школьного возраста, в 2022 году организованным отдыхом было охвачено около трети ребят – 43,5 тысячи.

– В 2022 году увеличить охват детей услугами отдыха и оздоровления помогла программа «Дети Арктики», в рамках которой на Черноморском побережье отдохнули более двух тысяч ребят, – рассказала на заседании профильного комитета заместитель председателя правительства Архангельской области **Олеся Старжинская**.

Но следует отметить, что к Арктической зоне Российской Федерации относятся только девять из 26 муниципальных образований области, а это значит, что далеко не все дети могут воспользоваться возможностями данной программы.

При этом сегодня очень востребован и детский отдых на территории Архангельской области, что обусловлено в том числе относительно невысокой стоимостью путевок. В то же время большая часть загородных стационарных детских оздоровительных лагерей, расположенных на территории региона, построена в 60–70 годах XX века, здания имеют высокий процент износа и требуют значительных финансовых вложений в улучшение инфраструктуры.

За счет средств областного бюджета только в минувшем году на материально-техническое оснащение стационарных лагерей и лагерей палаточного типа было предусмотрено порядка 40 миллионов рублей.

Средства были направлены на оборудование медицинских кабинетов и пищеблоков, создание безбарьерной среды, улучшение санитарно-бытовых условий для детей, обеспечение противопожарной безопасности и антитеррористической защищенности объектов детского отдыха.

– С учетом высокого износа зданий и оборудования выделяемых средств недостаточно, необходимо дополнительное финансирование на строительство, модернизацию существующей инфраструктуры, – отметила **Олеся Старжинская**.

Речь идет прежде всего о детских оздоровительных лагерях «Альтаир» в Шенкурском округе, «Орленок» в Вельском районе, «Се-

верный Артек» в Холмогорском округе.

Реализация намеченных планов позволит на 30 процентов увеличить количество детей, которые смогут отдохнуть и поправить здоровье во время каникул, а масштабная модернизация лагеря «Северный Артек» со строительством новых корпусов, бассейна, благоустройства территории позволит создать в Поморье место, где ребята смогут отдыхать и укреплять здоровье в течение всего года.

ЗАКОН О ДЕТСКОМ ОТДЫХЕ

Заместитель председателя Комитета Госдумы по вопросам семьи, женщин и детей Елена Вторыгина отметила, что прошедшим летом в ходе рабочих поездок по Архангельской области посетила большинство стационарных летних лагерей Поморья.

Какие-то из них в хорошем состоянии и требуют незначительного ремонта, какие-то за последние годы обветшали и нужно приложить немало усилий, чтобы вернуть их к жизни.

– Мы с коллегами из правительства региона и районов области в постоянном режиме проводим большую работу по подготовке и проведению детской оздоровительной кампании в регионе. Вскрыли и системные проблемные вопросы, которые еще предстоит проработать на законодательном уровне, и они будут заложены в план деятельности нашего комитета Госдумы, – заявила **Елена Вторыгина**.

– Главное, что мы запустили процесс совершенствования системы летнего отдыха не только в нашем регионе, но и в целом в России. Наша задача – разработать федеральный закон о детском отдыхе, чтобы предусмотреть и помочь регионам, и общие подходы к организации детского отдыха. Для этого мы мониторим ситуацию в регионах и рассматриваем совместно с правительством области эти проблемы. У муниципальных органов не хватает средств на ремонт, они не могут эти расходы вытаскивать на своих бюджетах, и регионы не в состоянии им помочь, поэтому федеральная целевая программа – насущная потребность.

Елена Вторыгина также подчеркнула, что в программе необходимо четко прописать объемы и адреса реконструкции зданий и сооружений детских оздоровительных лагерей, а также строительство новых.

Сенаторы высоко оценили работу правительства Архангельской области по созданию условий для оздоровления детей, тем более что суровый климат региона требует особого подхода к этой работе.

Профильный комитет Верхней палаты парламента одобрил вынесенную на рассмотрение инициативу регионального правительства. Суммарная потребность по финансированию работ составляет более миллиарда рублей.

За счет средств областного бюджета только в минувшем году на материально-техническое оснащение стационарных лагерей и лагерей палаточного типа было предусмотрено порядка 40 миллионов рублей

Поддержать инвалидов

Свыше 12 миллионов рублей в текущем году будет направлено на поддержку работодателей, трудоустройства северян с инвалидностью.

О мерах поддержки при трудоустройстве инвалидов для работодателей региона рассказали на круглом столе, который прошел в Архангельском областном центре занятости населения.

Речь идет о таких мероприятиях, как возмещение части затрат, понесенных работодателями на создание рабочих мест для людей с ограниченными возможностями здоровья; возмещение работодателям части расходов, направленных на оплату труда инвалидов; организация сопровождения при трудоустройстве с учетом рекомендаций, содержащихся в индивидуальной программе реабилитации или абилитации инвалида; организация наставничества при адаптации сотрудника с ограниченными возможностями на рабочем месте.

Как подчеркнул министр труда, занятости и социального развития Архангельской области **Игорь Скубенко**, основной задачей этих мероприятий является стимулирование работодателей Поморья к созданию, сохранению и увеличению количества рабочих мест для северян с ограниченными возможностями здоровья.

– Работодателям, участвующим в мероприятиях по трудоустройству инвалидов, предусмотренных программой содействия занятости Архангельской области, предоставляется субсидия из средств областного бюджета, – рассказал глава областного минтрудсоцразвития. – В 2022 году на реализацию данных мероприятий было направлено почти восемь миллионов рублей. На 2023 год в областном бюджете на эти цели предусмотрено свыше 12 миллионов рублей.

Шла речь на круглом столе и об изменениях законодательства по квотированию рабочих мест для инвалидов.

Так, в соответствии с законом «О занятости населения в Российской Федерации» работодателям, у которых численность сотрудников превышает сто человек, квота для приема на работу инвалидов установлена в размере трех процентов от среднесписочной численности работников, и выполненной она считается только в том случае, если с работниками заключены трудовые договоры, а не просто созданы рабочие места для них.

Изменения коснулись и сроков установления квоты для приема на работу инвалидов. Теперь квота рассчитывается работодателем ежегодно до 1 февраля исходя из среднесписочной численности работников за IV квартал предыдущего года.

Добавим, что в прошлом году в Поморье при содействии областной службы занятости работу нашли свыше трехсот северян с инвалидностью.

Духовный выбор человека

Святейший Патриарх Кирилл – о трансгуманизме и попытках «расчеловечивания» человека, о глобализации, острых социальных проблемах и падении нравственности



Александр НИКОЛАЕВ,
фото: официальный сайт Московского Патриархата

В Государственном Кремлевском дворце в Москве под председательством Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла состоялось торжественное пленарное заседание XXXI Международных Рождественских образовательных чтений «Глобальные вызовы современности и духовный выбор человека».

В зале собралось свыше 5000 человек – Преосвященные архипастыри – члены Священного Синода и Высшего Церковного Совета, главы митрополий, епархиальные архиереи Русской Православной Церкви, представители Поместных Православных Церквей, члены Межрелигиозного совета России, члены оргкомитета Международных Рождественских образовательных чтений, полномочные представители президента РФ в федеральных округах, руководители федеральных служб Российской Федерации, руководители и представители федеральных и региональных органов власти, ректоры и представители около 250 российских и зарубежных вузов, руководители общеобразовательных организаций.

Участие в событии приняли митрополит Архангельский и Холмогорский Корнилий, депутаты Госдумы от Архангельской области Михаил Кисляков, Александр Спиридонов и Елена Вторыгина.

С сентября 2022 года и по сей день в епархиях Русской Православной Церкви проходит региональный этап чтений.

Не менее миллиона человек приняло участие в работе форума во всех регионах страны и в епархиях зарубежья.

Из новостей, прямых трансляций региональных чтений очевидно насколько глубокий резонанс вызвало обсуждение заявленной темы.

Налицо формирование в народе, в больших и малых городах, внутри семей иммунитета, обеспечивающего непринятие зла, неприятие навязываемых нам ложных ценностей.

Затем Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл обратился со словом к участникам торжественного собрания.

Тема чтений выбрана обширная – «Глобальные вызовы современности и духовный выбор человека».

Святейший Патриарх не раз выступал на эту тему.

В частности, анализу вызовов, стоящих ныне перед обществом, в значительной степени был посвящен недавний доклад на XXIV Всемирном русском народном соборе в октябре 2022 года.

ПОПЫТКИ РАСКОЛА ЦЕРКВИ

– Не могу не упомянуть о серьезном кризисе в международных отношениях, который, к большому сожалению, сказался и на отношениях межправославных. Вот уже несколько лет внешние силы используют в своих политических целях Константинопольский Патриархат.

Его положение очень уязвимо, так как центр находится в Турции, на территории, контролируемой неправославной властью, а основные епархии и источники доходов – на территории Соединенных Штатов и Западной Европы. Совершенно очевидно, что эти факторы лишают Константинопольский Патриархат свободы, и поэтому именно через него пытаются расколоть сегодня Русскую Православную Церковь путем легализации на Украине новосозданной раскольнической структуры.

Находясь под мощным давлением этих сил, о признании раскольников заявили и некоторые представители, а также иерархи ряда Поместных Православных Церквей.

Вот очень хороший индикатор: если некий иерарх защищает раскол, значит, этот человек несвободен, им управляют иные силы. Сегодня отношение к расколу и определяет уровень подлинной свободы той или иной Церкви, ее способности самостоятельно принимать важные решения.

СОХРАНЕНИЕ ЕДИНСТВА ВЕРУЮЩИХ

В этих непростых условиях особую важность приобретают наши совместные усилия по сохранению единства Святой Церкви Христовой, залогом которого является верность канонам и святоотеческой традиции.

Единение всех верующих нашей Церкви со смиренным упованием на Единого Главу Церкви – Спасителя и Господа нашего, неизменное следование Его заповедям – это то основание, на котором можно во благовремени преодолеть церковные нестроения, вражду между народами и несвойственные для православия разделения, которые сегодня возникли в отношениях между Поместными Православными Церквями. Будем молить Бога любви и мира (2 Кор. 13:11), чтобы Он приклонил Свою милость и исполнил нас веры, надежды и любви, возставив паки во всех странах Святой Руси мир и единомыслие.

Сугубые молитвы о преодолении пагубных расколов и разделений, о спасении нашей земли и народа, искусственно разделенного границами, возносим всем святым, просиявшим на просторах исторической Руси.

О ЖИЗНЕННОМ ПОДВИГЕ – МОЛОДЕЖИ

Мы дорожим памятью о равноапостольном князе Владимире и его сыновьях-страстотерпцах Борисе и Глебе, о Киево-Печерских чудотворцах, о преподобном Паисии Величковском, о Юрьевских и Виленьских мучениках, о новомучениках XX века, пострадавших в период гонений на веру.

Каждый год этот сонм святых пополняется новыми именами. Синодальной комиссии по канонизации святых надлежит продолжать работу по выявлению подвигов угодников Божиих, еще не прославленных Церковью. Очень важно, чтобы жизненный подвиг этих святых был известен нашей

молодежи, чтобы именно святые становились ее истинными героями и примерами для подражания. Уповаю на Господа, что, когда развееся дым военных событий, мы сможем дать спокойную и взвешенную оценку всему происшедшему, и, полагаю, у нас будет возможность узнать о подвигах новых исповедников – жертвах нынешних гонений на Церковь Христову.

ПРИОРИТЕТ ДУХОВНОГО НАД МАТЕРИАЛЬНЫМ

Во все времена важнейшей задачей Церкви является обращение сердца человека к Богу, свидетельство о приоритете духовного над материальным, утверждение в жизни людей важности устройства их бытия на основании богоданных нравственных ценностей.

К сожалению, многие из тех, кто говорит и пишет сегодня в медиапространстве на общественных ресурсах о духовно-нравственных ценностях, порой имеют не вполне ясное представление о содержании и истинном значении этих слов и понятий.

Под духовностью готовы понимать все что угодно. Включите телевизор, послушайте радио – в течение дня обязательно кто-то чего-то скажет о духовности. Но, действительно, под духовностью готовы понимать самые разные явления, а нравственность сводить к правилам поведения в обществе и светскому этикету: прилично ведет себя человек – значит, нравственный. Помочь правильно расставить жизненные приоритеты, привить юному поколению уважение и любовь к духовным и культурным ценностям нашего народа призваны в первую очередь семья и школа; и, конечно, во всем этом – особая роль Церкви.

ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ ЛИЧНОСТИ

Образование тесно сопряжено с воспитанием личности. Это, безусловно, сильная

сторона нашей отечественной педагогической традиции. Важно сохранить эту особенность.

Как справедливо отметил Президент России, «духовно-нравственные ценности, о которых в ряде стран забывают уже, нас, напротив, сделали сильнее, и эти ценности мы всегда будем отстаивать и защищать». Действительно, общие ценности создают надежную основу для взаимодействия Церкви, других наших традиционных религий и государства. Человеку с детства необходимо объяснять, что стоит за словами «любовь», «вера», «семья», «нравственный долг», «добро», «милосердие», «ответственность», «честность».

Как бы современные секулярно и либерально ориентированные силы ни пытались подвести эти понятия под некий знаменатель так называемых «общечеловеческих идеалов», невозможно умалчивать, что у этих ценностей на самом деле религиозное основание. Будучи фундаментом русской культуры, православная вера всегда укрепляла и поддерживала наш народ, подвигала его на жертвенное служение и созидательные труды на благо Отечества, на защиту государства и цивилизационных принципов нашей национальной жизни.

Лишать детей возможности изучать духовные основания нашей культуры или ограничивать эту возможность всего одним годом их изучения в начальной школе в рамках курса ОРКСЭ никак не соответствует нынешним требованиям.

Как следствие, несомненно, умалчивается роль патриотического воспитания в формировании будущих поколений. Но то, что это воспитание должно опираться на традиционные духовные ценности, не подлежит ни сомнению, ни пересмотру.

К сожалению, до сих пор в ряде регионов по разным причинам сохраняется проблема, когда свобода выбора модуля ОРКСЭ фактически ограничивается. Выражаю надежду на скорейшее изменение ситуации. Считаю крайне важным налаживание рабочего взаимодействия органов управления образования и образовательных организаций на местах с представителями епархий Русской Православной Церкви.

Во многих регионах уже есть успешный опыт такого сотрудничества. Не поддается никакому раз-

умному объяснению желание отказаться от преподавания основ православной и других религиозных культур в школе, учитывая, что уже написаны хорошие учебники, а в большинстве регионов это преподавание ведется давно и приносит добрые плоды.

РЕЛИГИОЗНАЯ КУЛЬТУРА И СВЕТСКАЯ ЭТИКА

Жалею, что вновь и вновь мне приходится говорить об одном и том же, но проблема в масштабах страны до сих пор не решена, и достойное место преподаванию Основ религиозной культуры и светской этики в школах еще не определено.

Новые перспективы развития церковно-государственных отношений в сфере образования в воспитательной части связаны с введением Министерством просвещения во всех российских школах с этого года классных часов «Разговоры о важном». Мне также довелось принять участие в этом проекте и поделиться с детьми своими мыслями о празднике Рождества Христова. В ряде регионов в рамках данного цикла внеурочных занятий уже осуществляется взаимодействие с Церковью: для участия в занятиях приглашаются священнослужители и приходские педагоги. Однако опыт такой работы представлен на общегосударственной площадке еще не вполне отчетливо, и поэтому считаю очень важным обсуждение этих проблем здесь, на нынешних Рождественских чтениях.

Конечно, в значительной степени достижение задач, которые ставятся в ходе преподавания предмета, зависит от педагога. Если педагог сам живет ценностями той традиции, основы культуры которой он преподает, в частности православной культуры, если он увлеченно и интересно проводит занятия, если он не морализаторствует, а приглашает приобщиться к духовному богатству религиозной культуры, то есть надежда, что в душе ребенка это оставит глубокий добрый след, способный определять его ключевые поступки в жизни.

Важно отметить, что дело православного просвещения, в том числе в контексте подготовки педагогов, старается идти в ногу с современными технологическими достижениями. Отрадно, что сегодня происходит активное освоение новых ниш информационного пространства. Хотел бы упомянуть здесь созданную при участии Синодального отдела религиозного образования и катехизации образовательную платформу «Клевер Лаборатория». Достоинства проекта уже оценены многими православными педагогами из разных регионов.

Преподавание общеобразовательных дисциплин в сочетании с православным воспитанием ведется в нашей стране только в негосударственных общеобразовательных школах с религиозным православным компонентом. Их обычно называют православными школами, таких по всей России около двухсот. Этого совершенно недостаточно, и мы должны использовать все возможности, чтобы открывать новые православные школы. Ведь если бы процент охвата детей нашими педагогическими усилиями был достаточен, то, может быть, многое бы уже изменилось, в том числе в мировоззрении нашей молодежи. Убежден, что опыт православных школ и других образовательных организаций, программы и в целом устав которых строятся на православной традиции, нужно развивать, а сами школы всемерно поддерживать.

Утверждение традиционных нравственных принципов органи-



но связано с необходимостью поддержки семьи.

ВОЙНА ПРОТИВ СЕМЬИ И ТРАДИЦИОННЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Именно против семьи, на разрушение традиционных семейных ценностей направлен сегодня основной удар сил зла.

Это можно видеть в первую очередь по содержанию фильмов, некоторых телевизионных программ и особенно того контента, который обращен в сторону России со стороны других стран.

С большой радостью хотел бы отметить, что теме сохранения института традиционной семьи уделяется сегодня большое внимание государственной властью России. Об этом в последнее время часто говорит президент нашей страны Владимир Владимирович Путин, вопросы защиты семейных ценностей затрагивают в своей работе законодателя.

Недавно в России приняты законы, запрещающие пропаганду в публичном пространстве нетрадиционных сексуальных отношений, а также педофилии. Какую же яростную критику встретила эта позиция России! Несмотря на то что принятый в России закон никого не дискриминирует, не ограничивает чьей-то свободы, но лишь ограничивает влияние нетрадиционных сексуальных практик на наших детей и молодежь. Конечно, не в полной мере, но мы имели право поступить так, как поступили. И что в ответ? Обвинения России в нарушении прав человека, свободы и так далее. Вот уже один этот разговор с нашими западными партнерами свидетельствует о том, что происходит в мире с точки зрения столкновения разных ценностей, разных мировоззренческих концепций. И в каком-то смысле Россия все больше и больше становится похожей на остров свободы, потому что мы отстаиваем ценности, которые и обеспечивают подлинную свободу. И если сталкиваемся с трудностями, с критикой, с непониманием, то это свидетельствует не о нашей слабости и не о наших ошибках, а о масштабах проблемы, которая сейчас существует в человеческом сообществе.

Конечно, запреты не являются достаточными, даже если успешно осуществляются в обществе, но, самое главное, очень важно, помимо

всякого рода ограничений, продвигать идеи, связанные с семейными отношениями.

Важно подчеркивать ценность семейных отношений, ценность традиционной семьи, говорить о традиционной семье так, чтобы молодые люди видели ее подлинную красоту, радости, которые дает верность, служение семье и детям.

НОВЫЙ ШАГ К ОСНОВАМ

Серьезными шагами в области сохранения семейных ценностей стало утверждение президентом «Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей».

Среди прочего этот документ призывает к тому, чтобы Россия играла ведущую роль в защите традиционных ценностей не только при осуществлении внутренней политики, но и на международном уровне.

В документе подчеркивается значение Православия, других традиционных религий нашей страны в деле сохранения и защиты этих ценностей.

Наряду с этим необходимы и шаги, направленные на усиление правовой защиты семьи, основополагающих прав родителей в области образования, здравоохранения и других сферах. Давно назрела необходимость пересмотреть подходы к защите детства в сторону исключения необоснованного изъятия детей у родителей, отражения в законе принципа конституционной презумпции добросовестности действий родителей в отношении детей.

19 декабря 2022 г. президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин эти поправки к Конституции утвердил. Считаю, что это действительно очень важное и в каком-то смысле историческое событие, и сердечно благодарю всех причастных к этому важному достижению.

ЖИЗНЬ РЕБЕНКА С МОМЕНТА ЗАЧАТИЯ ДРАГОЦЕННА

Трагические события, связанные с военными действиями, каждый раз напоминают нам о хрупкости жизни.

Мы скорбим обо всех погибших. Но не меньшей скорби достойна и другая трагедия: сотни тысяч детей гибнут каждый год в нашей стране в результате абортов. Я об этом говорил, говорю и буду говорить до тех пор, пока сохраняется опасность для жизни следующих поколений в нашей стране.

Жизнь каждого ребенка с момента зачатия драгоценна и заслуживает заботы и защиты. Важнейшим шагом в сторону такой защиты могло бы стать прекращение финансирования абортов за счет средств бюджета и системы обязательного медицинского страхования.

Ситуация, при которой Конституция говорит о том, что дети – важнейший приоритет государственной политики, и одновременно с этим государство оплачивает уничтожение детских жизней до рождения, – противоестественна. Нельзя говорить одно, а поддерживать другое; эту политику необходимо изменить. Утверждение, что плата за аборт умножит количество нелегальных абортов, – очень лукавое утверждение. Почему? Потому что все нелегальные аборты, за каким-то, может быть, ничтожным исключением, – платные. Нельзя говорить: введем плату, и число нелегальных абортов увеличится. А что, нелегальные аборты делают без денег?

Все более актуальным становится вопрос богословского осмысления проблем биоэтики. Православные врачи и ученые, сотрудники и соратники Синодальной комиссии по биоэтике призваны дать богословски обоснованные ответы на вопросы сурrogатного материнства, ЭКО, смены пола, эвтанази, искусственного интеллекта. Синодальной комиссии по биоэтике в сотрудничестве с Синодальным отделом по взаимоотношениям Церкви с обществом и СМИ необходимо приступить к работе по созданию справочника для приходского духовенства в виде печатного и электронного сборника церковно-практических документов по данному вопросу. Говорю так на основании опыта, потому что, посещая приходы, часто сталкиваюсь с тем, что священнослужители обеспокоены данной темой, но недостаточно владеют материалами, которые уже опубликованы нашей Церковью и отражают ее официальную точку зрения. Не берусь оценивать, почему такая проблема имеет ме-

сто на приходах, но она существует.

Поэтому нужно сделать все для того, чтобы позиция Церкви, наши документы, касающиеся этой проблематики, были широко известны, и не только приходскому духовенству, но всему нашему верующему народу, всему обществу.

Множество стоящих сегодня социальных вызовов требует адекватного и своевременного ответа со стороны Церкви.

ВЕРУЮЩИЕ – ПРИМЕР ЛЮБВИ И МИЛОСЕРДИЯ

Верующие люди призваны стать примером любви и милосердия ко всем страдающим, особенно сейчас, когда мир переживает действительно тяжелейшие времена.

Главным выбором – духовным выбором каждого человека, называющего себя православным христианином, – должна быть приверженность евангельскому учению и словам Самого Спасителя, желание непрестанно преуспевать в познании Господа нашего Иисуса Христа (2 Пет. 1:8).

Церковь, как и раньше, протягивает руку помощи всем тем, кому необходима поддержка.

С весны 2022 г. Московский Патриархат стал одним из крупнейших организаторов помощи беженцам и мирным жителям, пострадавшим от военных действий. Активно развивается служение православных добровольцев в госпиталях.

Врачи церковной больницы святителя Алексия, сестры милосердия оказывают помощь не только в Москве, но и в зоне вооруженного конфликта. Сегодня крайне востребовано направление духовной, социальной и психологической поддержки пострадавших. В странах канонической ответственности Московского Патриархата продолжается сбор гуманитарной и финансовой помощи. Пользуясь случаем, хочу сердечно поблагодарить всех за жертвенные труды и призываю в них не ослабевать. Прошу также усилить наши совместные молитвы о мире.

Особенно значима деятельность военного духовенства, совершающего свое служение в самых тяжелых условиях, но не оставляющего паству без слова Божия и церковных таинств. Священники идут туда, где они нужнее всего, жертвуют жизнью, хотя у многих из них семьи, дети. Это настоящие герои, чье служение обращено на спасение каждой души. В реалиях нашего времени пастырское окормление военнослужащих и членов их семей должно стать обязательным направлением епархиальной деятельности. Но при этом нужно понимать, что проповедь людям, жизнь которых постоянно подвергается опасности, не может быть формальной или слишком сложной в богословском отношении. Она должна быть доступной и убедительной. А потому священники, которые обращают слово к военнослужащим, должны, во-первых, сами иметь опыт пребывания в тяжелых условиях.

СВЯЩЕННИК НА ПЕРЕДОВОЙ

И слова священников, которые находятся на передней линии, которые рискуют своей жизнью, а особенно пример тех наших священнослужителей, которые душу свою положили за други своя (см. Ин. 15:13), – это самый сильный и важный аргумент в нашем диалоге с теми, кто находится на поле битвы.

«Счастье человека – это покой и мир»

Церковь никогда не делила и не делит свою паству на чужих и своих, не противопоставляет друг другу людей, зная, что в очах Божьих ценность имеет каждый человек

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: официальный сайт
Московского Патриархата

В Государственной Думе прошли XI Рождественские парламентские встречи. В рамках XXXI Международных Рождественских образовательных чтений обсуждалась тема глобальных вызовов современности и духовного выбора человека.

В мероприятиях приняли участие Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл и председатель Государственной Думы Вячеслав Володин. А также митрополит Архангельский и Холмогорский Корнилий, депутаты Государственной Думы от Архангельской области Михаил Кисляков, Александр Спиридонов и Елена Вторыгина.

Особый интерес депутатов и экспертов вызвали круглые столы по темам: «Церковь, государство, армия: историческая традиция и современные аспекты сотрудничества», «Перспективы развития образования в русле традиционных духовно-нравственных ценностей», «Пути совершенствования мер, направленных на народосохранение и стимулирование рождаемости».

В круглых столах приняли участие депутаты Госдумы от Архангельской области Григорий Шилкин, Михаил Кисляков и Елена Вторыгина. Они также приняли участие в пленарном заседании.

Открывая встречу, председатель Государственной Думы Вячеслав Володин, в частности, отметил, что Рождественские Парламентские встречи – это «в первую очередь возможность обсудить достаточно серьезный спектр вопросов, с тем чтобы выработать по итогам этого обсуждения решения, которые лягут в основе принимаемых законов, подзаконных актов».

Также Вячеслав Володин отметил, что созданная президентом РФ политическая система и экономическая модель показали себя эффективными в ситуациях вызовов и угроз, с которыми столкнулась наша страна.

– Когда говорим о глобальных вызовах и угрозах нашей стране, мы должны понимать: первые удары наносятся по институтам, для того чтобы разрушить страну и поработить человека, – сказал Вячеслав Володин.

Он добавил, что удары наносятся по институтам президентства, церкви и семьи.

– Поэтому наша с вами задача – сделать все, чтобы защитить семью, свою веру. Защищая свой институт президентства, мы защищаем свою страну, свое право на выбор, как нам жить, – подчеркнул председатель ГД.

Примечательным и ярким стало выступление первого заместителя председателя Комитета Государственной Думы по культуре народного артиста России Дмитрия Певцова.

По его предложению память о священниках и бойцах, погибших на фронтах специальной военной операции, участники заседания почтили минутой молчания.

В своем выступлении Дмитрий Певцов подчеркнул, что сегодня



существует запрос на установление системы традиционных ценностей как основы жизни нашего общества и государства.

– Мы не первый год говорим об экономическом, политическом суверенитете. Теперь речь о культурном. Но мало кто говорит о духовном суверенитете. Духовная безопасность – это характеристика состояния общества в его нравственном и мировоззренческом потенциале, его глубинных базовых целях и ценностях, – отметил депутат.

К участникам заседания обратился руководитель фракции «Единая Россия» в Государственной Думе ФС РФ Владимир Васильев.

– Есть возможность для того, чтобы работать более эффективно. От этого во многом зависит будущее страны и наших избирателей. Нам предстоит одолеть все вызовы, сделать все, чтобы люди почувствовали изменения в лучшую сторону, справиться с санкциями и заложить основу будущего развития России, – отметил политик.

– Счастье человека, как это ни странно, обнаруживается одним чувством – покой, мир.

Когда у человека на душе спокойно, когда сердце мирное, тогда он счастлив. Эти чувства дают представление о том, как же формируется человеческое счастье. Оно формируется от состояния разума и человеческого сердца, – отметил патриарх Кирилл, открывая чтения.

Взаимодействие церкви и парламента за последние годы принесло много добрых плодов, отметил патриарх.

– Важно, что опыт Рождественских парламентских встреч становится все более востребованным, в том числе и на региональном уровне, – добавил он.

Текущая ситуация в мире делает особенно актуальной тему, выбранную в качестве основной для нынешних встреч, считает патриарх.

– Церковь никогда не делила и не делит свою паству на чужих и своих, не противопоставляет друг другу людей, зная, что в очах Божьих ценность имеет каждый человек, – считает он.

Патриарх затронул и тему специальной военной операции. По его словам, церковная реакция на войну сформировалась за века и остается неизменной: церковь отвечает молитвой о мире и призывает к человеческому обращению к военнопленным.

– Борьба с врагом не должна превращаться для христианина в ненависть к отдельному человеку, – подчеркнул Кирилл.

Глава Русской православной церкви также выразил сожаление в связи с положением Украинской православной церкви.

– Глубокую скорбь и праведное негодование вызывают попытки нынешних киевских властей и их покровителей за рубежом использовать Украинскую православную церковь в качестве орудия для разжигания русско-украинской вражды. Активную роль в этих деструктивных процессах, к большому сожалению, играют фанатские, то есть константинопольские, деятели, которые устроили церковный раскол, – считает он.

По мнению патриарха Кирилла, примирение в будущем невозможно без независимой от политической конъюнктуры Украинской православной церкви.



Отдельно глава Русской православной церкви остановился на проблеме сохранения традиционных ценностей.

– Сформировавшийся на Западе ценностный политический мейнстрим приводит к тому, что традиционные нормы христианской нравственности, особенно касающиеся брака и семьи, подвергаются целенаправленной маргинализации, – подчеркнул он.

Патриарх Кирилл подчеркнул, что нельзя согласиться с надругательствами над духовным наследием страны и позволить вернуться во времена, когда под лозунгами прогресса из жизни удаляются вера и национальная идентичность.

Итоги заседания подвел Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл:

– Те, кто был напуган тотальным политическим влиянием одной идеологии на жизнь всей страны, в какой-то момент сказали сгоряча, до конца не подумав: вот эта идеология господствовала в течение десятилетий и не привела нас к светлому будущему, поэтому никаких идеологий в стране быть не должно. Это стало постулатом, в соответствии с которым мы и сейчас живем, – подчеркнул патриарх.

– Удивительно: в России не должно быть никаких идеологий, утверждают напуганные тем, что было в прошлом. Но это же неправильный, даже с точки зрения методологии, подход!

Что такое идеология? Давайте вместо слова «идеология» используем другие слова: национальная идея. Национальная идея – это и есть идеология, которая объединяет всех, вне зависимости от партий, уровня образования, культуры и так далее.

Национальная идеология или, лучше сказать, национальная идея – это то, что должно реально скреплять людей. И что же, мы с вами откажемся от национальной идеи? Никогда не можем отказаться! Но не надо и формулировать национальную идею сгоряча. Она не должна быть привязана исключительно к контексту, в котором такая попытка будет осуществляться.

Потому что национальная идея – это навсегда или на обозримое будущее.

Поэтому не дерзая сейчас предлагать какие-то мысли относительно формирования национальной идеи. Я просто предложил бы в первую очередь сказать, что без общенациональной идеи не может существовать многонациональная, многоконфессиональная, другими словами, плюралистическая большая община, большое государство. Нужна объединяющая идея. И если мы заменим слово «идеология» на слова «национальная идея», то у нас все будет в порядке.

А для того чтобы выработать национальную идею, мы должны вместе трудиться, мы должны находиться в диалоге. Тогда мы обретем духовный, интеллектуальный

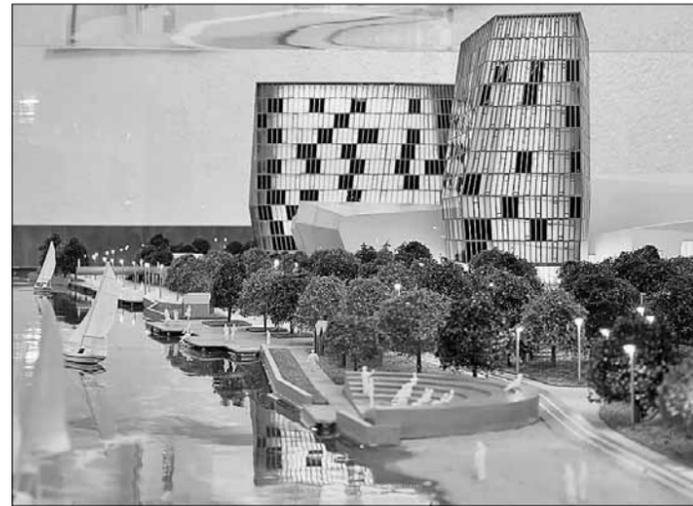


фундамент для нашей совместной деятельности.

Поэтому предложил бы согласиться с тем, что не может быть единой идеологии, но необходимо стремиться к обретению того, что может стать нашей национальной идеей. И если Государственная Дума, общественные организации, Церковь, если мы все вместе стали бы размышлять над этой идеей, то, может быть, сумели бы сформули-

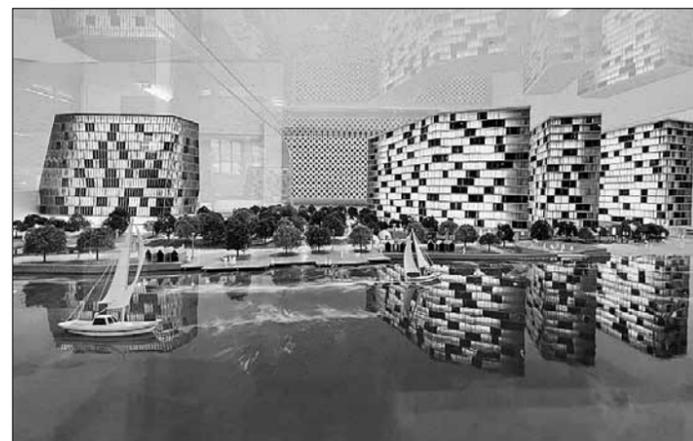
ровать то, что по-настоящему является национальной идеей для великой страны. Но для этого нужно посмотреть и в прошлое, и в настоящее, и попытаться прозреть наше будущее.

Дай Бог нам всем найти этот духовный, интеллектуальный консенсус вокруг тех идей и мыслей, которые могли бы реально скрепить и объединить весь наш многоликий народ.



Следуя исторической памяти

Архангельская область связывает дальнейшее развитие научно-образовательного потенциала региона с созданием межвузовского кампуса «Арктическая звезда»



Об этом губернатор Александр Цыбульский заявил в ходе пленарного заседания Совета Федерации Федерального Собрания РФ.

Интеграция науки во все сферы жизни, значительное расширение транспортно-логистических компетенций и гибкая структурная трансформация промышленного потенциала региона – это направления, которые на ближайшие десятилетия обеспечат устойчивое развитие Поморья.

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, выступая с докладом о социально-экономическом развитии региона на пленарном заседании в Совете Федерации, отдельное внимание уделил развитию научно-образовательного потенциала арктического субъекта.

– Сегодня как никогда важным становится встраивание научно-образовательной среды в общую систему развития региона. Это касается и госсектора, и бизнеса, и развития человеческого капитала, – отметил он.

Архангельская область – родина первого русского ученого-естествоиспытателя Михаила Ломоносова. Следуя исторической памяти, сегодня регион намерен претендовать на статус флагамена в сфере науки на всей территории Арктической зоны РФ. Для этого в Поморье поступательно работают над созданием соответствующей инфраструктуры.

В 2020 году в Архангельске создан Научно-образовательный центр мирового уровня «Российская Арктика». Среди ключевых направлений работы НОЦ – проект по организации высокотехнологичного производства по синтезу монокристаллов алмаза для обеспечения исследований и разработок в области квантовой сенсорики и рентгеновской оптики, проекты по восстановлению лесной ресурсной базы. Архангельские ученые исследуют течения арктических морей и состояние ледяного покрова Арктики, разрабатывают детали для судостроения и судоремонта, которые из-за западных санкций оказались недоступны.

– Дальнейшую реализацию научно-образовательного потенциала области мы связываем с созданием в Архангельске межвузовского кампуса мирового уровня «Арктическая звезда». Он станет наукоградом для всего Северо-Запада России. Современную инфраструктуру мы создаем для привлечения и молодых ученых, и тех, кто уже занимается развитием фундаментальных и прикладных наук в области исследования Арктики. Это будет инновационная научная среда для исследований в области медицины, строительства, логистики, IT-сферы, экологии, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Глава региона, подводя итоги Дней Архангельской области в Совете Федерации, сказал также, что создание кампуса мирового уровня является одной из самых амбициозных за всю новейшую историю региона задач.

По словам Александра Цыбульского, речь идет не только о создании инфраструктуры – хотя и в этом плане работы предстоит грандиозные, но самое главное – наполнить проект внутренним содержанием.

Пеллетное будущее лесной отрасли

Александр Дятлов: «Нам нужны инициативы по поддержке лесопромышленного комплекса»

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Лесопромышленники Архангельской области бьют тревогу. В конце прошлого года Правительство России повысило ставки на аренду лесных участков. Индексация продлится до 2024 года. Такой рост неминуемо отразится на отрасли в регионе. Есть ли пути решения проблемы, а также какое будущее у пеллетного производства – в интервью «Поморью» рассказал председатель комитета по лесопромышленному комплексу, природопользованию и экологии Архангельского областного Собрания депутатов Александр Дятлов.

– Александр Владимирович, в чем суть проблемы с новыми ставками платы за пользование лесными участками?

– 23 декабря прошлого года было принято Постановление Правительства РФ, по которому ставки за аренду лесов были повышены на 6%. Размер повышения, конечно, обсуждался с нашими лесопромышленниками, но разговор шел о 4%. Кроме того, в 2024 году планируется повышение еще на 4,7%, и еще на 4% – в 2025 году. То есть общее повышение ставок к уровню 2022 года составит 15,5%. А между тем наши предприятия лесопромышленного комплекса находятся в очень непростом положении.

Это связано с резким сокращением и фактически закрытием традиционных рынков сбыта, поскольку недружественные страны отказа-

лись от покупки нашей продукции. Есть проблемы обеспеченности подвижным составом на железной дороге для вывоза леса. Влияет на ситуацию курс доллара, который для экспортеров сейчас низкий. И как следствие – низкая цена на пиломатериалы. Поэтому все предприятия находятся в тяжелой ситуации.

– Как будет дальше развиваться ситуация? Какие усилия прилагает областное Собрание и ваш комитет по ее разрешению?

– Мы обращаемся в правительство Российской Федерации к вице-премьеру Виктории Абрамченко с предложением заморозить любое повышение ставок, потому что это однозначно негативно скажется на наших предприятиях и на бюджете региона. Мы и так уже недополучаем налоги в областной бюджет, по



итогах прошлого года это 1,5 млрд рублей. Уже идет сокращение работников. Поэтому ситуация действительно очень сложная, и сейчас предприятиям важно продолжать работать и сохранить трудовые коллективы.

– Также было предложение в качестве мер поддержки освободить от налога на имущество временно не работающие предприятия лесопромышленного комплекса. Много ли таких производств у нас и не отразится ли это на бюджете?

– Это идея поступила от самого лесного бизнеса, от предприятий. В Карелии уже принят подобный за-

кон, и там шесть предприятий попало под его действие. Мы также предложили правительству Архангельской области создать рабочую группу по данному вопросу. Мы полагаем, что эта мера поддержки должна распространяться прежде всего на предприятия лесопиления, фанерное и пеллетное производство, а ЦБК, это мое мнение, в перечень предприятий, получающих льготы, не должны входить. Если говорить о выпадающих доходах бюджета, то в Карелии они составили 40 млн рублей. Для нашего бюджета это не очень большая сумма. При этом в законе мы можем прописать дополнительные нормы для предприятий, претендующих на получение этого вида поддержки: это сохранение рабочих мест, уплата налогов.

– Также решено создать рабочую группу по поддержке производства пеллет и переводу на них котельных. Пеллеты, которые раньше шли на экспорт – это достаточно дорогое удовольствие. Насколько нам сегодня это необходимо?

– Европейцы поддерживали свои предприятия, которые переходили на экологически чистые виды топлива, отказывались от угля, мазута. Это серьезная поддержка из государственных бюджетов. Поэтому

был большой и стабильный спрос на наши пеллеты.

Сейчас они отказались от такого субсидирования, а у нас в России – Год экологии. Поэтому нам надо переходить на экологически чистый вид топлива. Сейчас Архангельская область производит 600 тыс. тонн пеллет в год. Если мы все оставшиеся угольные и мазутные котельные – а их осталось у нас 30-40 – переведем на пеллеты, то на это потребуется только 10% от объема производства.

Поэтому когда к нам в Архангельск приезжал помощник президента России Максим Орешкин, речь шла уже о переводе домохозяйств на отопление пеллетами, котлы при этом производятся у нас в стране.

У группы компаний «УЛК» есть идея, что их производство можно организовать и в Архангельской области. Есть предложение от группы компаний «Титан» о распространении программы на Мурманскую область, где котельные практически все работают на угле, и мы могли бы еще один соседний регион обеспечить пеллетами. Но для этого нужна уже федеральная государственная программа. Думаю, что мы этот документ можем разработать, проявить инициативу, и губернатор Архангельской области Александр Витальевич Цыбульский предложит ее Правительству Российской Федерации.

Новые вызовы для лесного комплекса

Правительство России в ответ на обращения архангельских парламентариев рассматривает меры поддержки ЛПК

Александр ГАВЗОВ

О проблемах в отрасли шел разговор на совещании по экономике с участием президента России Владимира Путина.

Заместитель председателя Правительства РФ Виктория Абрамченко поддержала увеличение экспортной субсидии для лесопромышленных предприятий и поручила Министерству промышленности и торговли проработать вопрос о снижении издержек при перевозке продукции морским транспортом и ее перевалки в портах Санкт-Петербурга, Архангельской и Мурманской областей.

– Сегодня отрасль сталкивается с экономическими вызовами, связанными с внешним санкционным давлением, фактически логистической блокадой и снижением мировых цен на продукты лесопереработки. Поэтому Правительство продлит меры поддержки, запущенные в прошлом году, еще на один год. По итогам 2022 года объем финансовой господдержки промышленных предприятий составил более 17 млрд рублей. Господдержка отрасли в 2023 году будет не ниже прошлого года, – отметила Виктория Абрамченко.

Как было отмечено на совещании, прежде всего необходима поддержка предприятий, расположенных на северо-западе страны, а также меры по стимулированию внутреннего спроса на продукты деревопереработки. По поручению Виктории Абрамченко для поддержки предприятий лесопромышленного комплекса, имеющих лесосырьевую базу и обладающих промышленными мощностями по переработке древесины, будет установлена приоритетность перевозок лесопромышленной продукции.

Вице-премьер также поддержала увеличение максимального размера экспортной логистической субсидии для лесопромышленных предприятий. Это позволит пред-



приятиям компенсировать часть затрат на транспортировку продукции на экспорт.

Кроме того, Виктория Абрамченко поручила Минпромторгу совместно с Минтранс разработать новый вид государственной поддержки, обеспечивающий снижение издержек при перевозке продукции лесной промышленности морским транспортом и ее перевалке в портах Санкт-Петербурга, Мурманской и Архангельской областей. Сейчас перевозка одного контейнера морем стоит

на 1,5–2 тыс. долларов дороже железнодорожных перевозок.

На совещании также обсуждался вопрос определения арендной платы за использование лесных участков на основании объема фактически заготовленной древесины. Эту тему не раз поднимали архангельские парламентарии и ведущие предприятия ЛПК.

Виктория Абрамченко поручила Минприроды, Минфину и Рослесхозу проработать данный вопрос и представить проект нормативного правового акта с финансово-эконо-

мическим обоснованием, который наделит субъекты Российской Федерации правом принятия соответствующего решения. Вице-премьер подчеркнула, что поддержка государства должна быть увязана с обязательствами лесозаготовителей и лесопереработчиков по сохранению рабочих мест.

– В течение года мы поднимали проблемы отрасли, привлекая федеральных парламентариев и сенаторов, органы власти, представителей лесного бизнеса со всей страны. И сегодня видим реальные шаги по решению этих задач, – прокомментировал решение заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов Александр Дятлов (фракция «Единая Россия»).

Вместе с тем, по его мнению, необходимо вернуться к рассмотрению ряда важнейших вопросов. – Необходимо увеличивать транспортную субсидию и выплачивать ее поквартально, поскольку у крупных производителей затраты измеряются миллиардами рублей. Это один из самых злободневных вопросов в лесном бизнесе. Решение по взаимно арендной платы за пользование лесами по факту – справедливое, но

в то же время мы говорили и о заморозке ставок, так как в условиях снижения объемов заготовки и тяжелой ситуации на рынке говорить о росте аренды нецелесообразно, – прокомментировал Александр Дятлов.

Поддерживают архангельские парламентарии и идею о развитии деревянного домостроения – не только на основе CLT-панелей, но и в целом из древесины. Как и перевод мазутных котельных на биотопливо.

– Необходимо разработать федеральную программу по развитию внутреннего рынка пеллет и переводу отопления домохозяйств на древесные гранулы. Так как самостоятельно с этой задачей регионы или бизнес не справятся, – считает Александр Дятлов.

Кроме того, законодатели предлагают разработать меры по снижению кредитной нагрузки для лесопромышленных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты для расчетов с поставщиками из недружественных стран. Необходим механизм списания задолженности по кредитным траншам при наличии документов, подтверждающих невозможность дальнейшего сотрудничества. Например, это может быть заключение торгово-промышленной палаты о форс-мажоре, соглашение о расторжении контракта при условии невозможности возврата аванса инвестору и т. д.

– Мы предлагаем также рассмотреть вопрос о снижении налога на прибыль организаций за счет накопленного убытка прошлых периодов в размере 100 процентов. Это было бы очень серьезной мерой поддержки для предприятий, перед которыми сейчас стоят вопросы сохранения производства и рабочих мест, – сказал Александр Дятлов.

Как отмечают эксперты, требует решения и проблема со строительством лесных дорог – лесопользователи не могут использовать песок и гравий, находящийся на арендованных ими участках. Этот вопрос не решается годами, хотя соответствующие поручения ранее были даны на самом высоком уровне.



#СвоихНеБросаем

Есть такая профессия – артист на фронте

Музыкант и политик, депутат Госдумы, заслуженный артист РФ Денис Майданов с 2014 года поддерживает жителей Донбасса

Александр ГАВЗОВ

Сейчас этот многострадальный край вернулся домой. Но в самой России еще предстоит многое сделать, чтобы кровавые события последних лет окончательно прекратить, считает Майданов.

О ЗАЩИТНИКАХ И СЕМЬЯХ

– Давайте вспомним про 9 Мая. В этот день мы чтим подвиг своих бабушек и дедушек, которые отстаивали нашу страну в 1941–1945-м. Сейчас нам всем нужно почувствовать себя на их месте. Спустя 77 лет после победы над нацизмом на Россию снова направлен таран агрессии. И нам опять нужно отстаивать свою безопасность, независимость, свою культуру. И бороться за будущее своих детей. Наши потомки так же будут благодарить нас, что мы отстаивали свою Родину. К сожалению, история не оставила нам другого пути, кроме защиты с оружием в руках... Тем, кто отправился на фронт в рядах мобилизованных, я хочу пожелать крепости духа.

Нельзя воевать, если не понимаешь, за что и с кем. Наш противник – украинский режим, который является оружием в руках НАТО, коллективного Запада. Их главная цель – атака на Россию, на нашу государственность, экономический суверенитет.

О ЛЮДЯХ НА ВОЙНЕ

– Нужно понять, что это не чья-то «чужая война». Мол, где-то воюют, а я здесь как жил, так и живу, буду заниматься бизнесом, там без меня разберутся. Некоторым людям, чтобы почувствовать, что это не «чужая война», нужно увидеть военные действия у себя во дворе. Никому этого не пожелаю. Чтобы война не пришла в твой дом, в твой город, – ради этого сейчас и сражаются наши защитники. Надо бить врага как можно дальше от своего порога, не позволяя ему приблизиться. Я очень хочу, чтобы это дошло до всех: сейчас идет по-настоящему священная война за само существование нашего государства.

ОБ АРТИСТКАХ НА ПЕРЕДОВОЙ

– Я не раз бывал с концертами в горячих точках. В свое время это были Чечня и Ингушетия, когда там было неспокойно. Потом Сирия. С 2014-го почти каждый год Донбасс. Почему я это делаю? Во-первых, артист должен понимать, это его профессия. Выступать надо не только в красивых залах Москвы, других крупных городов. Нашим бойцам на передовой нужна поддержка – духовная, моральная. А иногда, наоборот, ослабление, песни о счастье, о любви. Когда мы ездили с концертами на освобожденные территории, видели огромную радость в глазах людей, которые почувствовали себя частью России.

Есть и личные моменты. Моя мама родилась под Луганском, бабушка – в Сталино (бывшее название Донецка). В детстве я проводил все каникулы в Луганской области у деда, очень любил туда ездить. И не понаслышке знаю, что там происходило с 2014 года. Так что это земля моих предков. Когда я приез-



жаю на Донбасс, в Крым, ребята-военнослужащие часто говорят: твои песни поддерживают нас, мы их очень любим.

О ПЕСНЯХ И МЕДАЛЯХ

– Зрители часто просят петь патриотические песни. «Я возвращаюсь домой», «Ничего не жаль», «Флаг моего государства». Когда артист едет в горячие точки – это миссия, которую надо исполнять с честью. Помню, после концертов на Северном Кавказе командующий группировкой войск там вручил мне медаль «За службу на Северном Кавказе». Я сказал: послушайте, где я и где медаль? Ребята, которые здесь служат, – вот кто по-настоящему достоин медали. А командующий ответил: «Денис, есть такая профессия – артист на фронте. Сюда далеко не все едут. Принимай медаль и носи гордо и достойно».

ОБ АРТИСТКАХ-ПАТРИОТАХ И Боевом Братстве

– Меня очень радует, что сейчас появилось определенное количество артистов, которые поддерживают страну и СВО: Александр Маршал, Ольга Кормухина, Юта, Сергей Войтенко, группа «Зверобой», Александр Ф. Скляр, Иван Демьян, Юлия Чичерина, Вадим Самойлов («Агата Кристи»), Алексей Поддубный (Джанго). Таких людей прилично добавилось. Я считаю, что именно этим артистам сейчас место не только в горячих точках, но и в эфире.

О ДАЛЕКОЙ ЮНОСТИ

– Родители развелись, когда мне было восемь лет. Надо было как-то выживать. И, чтобы помочь маме, я пошел вместе с ней ночным сторожем детского садика. Мы убирали его, защищали от хулиганов. Это было первое место моей работы, первые заработки.

О РОДИНЕ В ОГНЕ

– Мои родные места на Украине теперь в огне. Эта земля всегда была русской. Когда я приез-

Досье

Денис Майданов – 46 лет, российский политический и общественный деятель, заслуженный артист России, певец, автор-исполнитель песен, композитор, актер, музыкальный продюсер. Депутат Государственной Думы, первый заместитель председателя Комитета ГД по культуре. Лауреат премии ФСБ России и премии Министерства обороны РФ в области культуры и искусства, многократный обладатель музпремий «Золотой граммофон», «Песня года», «Шансон года».

жал туда в детстве, видел: украинская мова для всех была наказанием. Язык был в школьной программе, но люди не хотели его учить. И еще тогда дед мне говорил: видишь, на Западной Украине бандеровцы поднимают голову. Основу для процессов, которые привели к сегодняшней ситуации, эту мину замедленного действия заложил в 1954–1955 гг. Хрущев.

После смерти Сталина он выпустил из тюрем порядка 150 тысяч заключенных, которые в годы Великой Отечественной войны воевали на стороне Гитлера, были полицаями. Они вернулись после амнистии в места своего проживания. И вся эта бандеровская нечисть стала возрождаться.

Когда я встречался на освобожденных территориях с людьми, которые по 14–15 дней сидели в подвалах при минусовой температуре, спасаясь от бомбежек, а потом вышли на поверхность, они говорили: «Спасибо, что пришли. Мы вас ждали восемь лет. Мы вас ждали 30 лет. Наконец-то русские пришли за русскими».

О ПОМОЩИ БОЙЦАМ ДОНБАССА

– Мы обращаем внимание на помощь Донбассу разными средствами. ОНФ проводит акции, например. До появления портала «Все для Победы!» многие хотели передать на Донбасс гуманитарную помощь, средства амуниции, дроны, но не знали как. Волонтеры сталкивались с тем, что таможня многое тормозила, возникали бюрократические препоны. ОНФ взял все в свои руки. Лицами проекта сделали известных людей, я один из них. Уже закрыты четыре многомиллионных сбора на мое имя, а значит – закуплена и отправлена помощь защитникам Донбасса. Люди откликаются очень

охотно, доверяют, когда сбор ведет человек с правильной жизненной позицией, честной репутацией.

Официальный портал нужен еще и потому, что развелось немало мошенников. Аферисты в соцсетях объявляли псевдосборы, деньги не доходили до адресатов. Теперь, когда идет сбор, я точно знаю, для кого: сейчас это 6-й казачий полк, гвардейский корпус Луганской народной милиции. Они называют, что им нужно. И когда денег становится достаточно, мы закрываем сбор и закупаем все, что просят адресаты – ребята воинских частей Донбасса.

О ЦЕНЕ СВОБОДЫ

– Мы проехали по многим населенным пунктам и посмотрели, во что их превратили нацисты. Нужно просто рассказать, как они воюют. Представьте себе пятиэтажку. На первый этаж загоняется военная техника, на втором – люди в заваренных сваркой квартирах, чтобы не смогли покинуть их, чтобы оставались живыми штыком. Люди сидят без еды, без воды, без тепла при минусовой температуре. Третий этаж – снова огневые точки. Четвертый этаж – вновь люди в квартирах. Пятый этаж – снайперы. Волноха – многие видели, во что она превратилась. Поняв, что не могут удержать город, ВСУ вышли за его пределы и с пригорода обрушили всю мощь артиллерии, минометов, «Градов», просто сровняв город с землей вместе с местными жителями. Рассказывая о военных преступлениях, люди говорят, что ждали помощи 30 лет, терпели издевательства за то, что они русские, что говорят по-русски, сохраняют свою культуру. Они говорят, что готовы терпеть лишения ради того, чтобы наконец-то снова стала свободной, справедливой русская земля. И она станет мирной.

ВСЕ ЧТО НУЖНО ДЛЯ МИРНОЙ ЖИЗНИ

– Нам нужно, в первую очередь обеспечить восстановление инфраструктурных объектов Донбасса. Электричество, газ и связь – то, в чем нуждаются люди кроме еды и воды. Представители «Единой России» регулярно осуществляют гуманитарные миссии в ЛДНР. Это первое, что сейчас сразу, не дожидаясь окончания военной операции, налаживает «Единая Россия» и российская власть. Чтобы не было долго перехода к нормальной жизни.

«Единая Россия» с первого дня проведения спецоперации оказывает всестороннюю помощь эвакуированным жителям Донбасса, а также тем, кто остался в ЛНР и ДНР. Партия передала беженцам с Донбасса более двух тысяч тонн гуманитарной помощи. Еще 400 тонн уже привезли в освобожденные территории ЛДНР. Фуры с гуманитарным грузом для беженцев отправляются в регионы, где расположены ПВР, ежедневно. В них продукты питания, вода, предметы первой необходимости, бытовая химия, техника, одежда, учебники и канцтовары для детей – все, что требуется для жизнеобеспечения людей. Помимо этого, региональные отделения «Единой России» закупают игрушки, творческие материалы и книги для детей. «Единая Россия» проводит сбор денежных средств в помощь беженцам и жителям Донбасса.

Также партия развернула в Донецке и Луганске гуманитарные центры, откуда гумпомощь будет распределяться по освобожденным населенным пунктам. Для обеспечения логистики грузов партия приобрела и передала руководству народных республик автомобили.

По инициативе «Единой России» формируются бригады врачей-добровольцев, в том числе из депутатов различных уровней. Уже пять групп медиков разных специальностей прибыли в больницы народных республик и оказывают помощь мирному населению, передано несколько партий медикаментов.

О ДРУЗЬЯХ – СИЛОВИКАХ

– Конечно, у меня огромный круг знакомств, общения в силовых ведомствах. Со многими сотрудниками ОВД очень дружим. Я неоднократно принимал участие в благотворительных акциях МВД («Шит и лира»). Ездили и в горячие точки, и в целом по стране. Поддерживаю ребят всегда. Желаю им еще большего укрепления, понимания глубины и важности своей работы по защите безопасности наших граждан. Кстати, в свое время, когда я только написал песню «Флаг моего государства», отправил ее послушать Владимиру Леонидовичу Кубышко (сейчас замминистра внутренних дел. – ред.). Он говорит: «Классная песня, а я все думаю: чем нам открыть концерт ко Дню полиции – 2013?». Тогда состоялась премьера этой песни в Кремле, после этого она прозвучала на концерте к 23 февраля, на День ФСБ, Росгвардии, День России, День флага и разлетелась по всей стране. В общем, стала легендарной современной патриотической песней. А родилась она именно в День сотрудника органов внутренних дел.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 404; адрес электронной почты: oozemkad@mail.ru; контактный телефон: (8182) 21-53-52, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5769) выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Ладожская, дом 31, номер кадастрового квартала 29:22:011301.

Заказчиком кадастровых работ является Гаврильченко Яков Евгеньевич (почтовый адрес: 163026, г. Архангельск, ул. Ладожская, д. 31, контактный телефон: 8-902-194-22-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409, «27» февраля 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:
- с кадастровым номером 29:22:011301:18, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ладожская, д. 32.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» февраля 2023 г. по «24» февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «0908» февраля 2023 г. по «24» февраля 2023 г., по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2023 г. № 48

**О внесении изменения в постановление Администрации
городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 года № 2282**

1. Внести в пункт 3 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2022 года № 2282 «Об утверждении Правил обеспечения доступа к информации о деятельности организаций, находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменение, заменив слово «распоряжений» словом «постановлений».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2023 г. № 50

Об отмене режима повышенной готовности

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в связи с окончанием работ по демонтажу и ограждению расселенных аварийных домов, представляющих угрозу обрушения, **постановляю:**

1. Отменить с 9 часов 00 минут 19 января 2023 года режим повышенной готовности функционирования Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Признать утратившими силу постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 791 «О введении режима повышенной готовности»; от 28 июля 2022 года № 1443 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 791».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2023 г. № 57

**О внесении изменения в постановление Администрации муниципального
образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423**

1. Пункт 3 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423 «О централизации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями) дополнить абзацем десятым следующего содержания: «муниципальным казенным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Чистый город» с 1 января 2023 года.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2023 г. № 59

Об изменении срока проведения универсальной ярмарки

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Порядка продления договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2024 года, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 6 июля 2022 года № 479-пп, постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 февраля 2022 года № 311 «О проведении универсальной ярмарки» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Изменить срок проведения универсальной ярмарки с 11 января 2023 года по 10 декабря 2023 года по продаже продовольственных и непродовольственных товаров на обустроенной территории. Местонахождение ярмарки – земельный участок с кадастровым номером: 29:22:040614:22. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание поликлиники. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на запад. Адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, проезд Приорова, дом 6, корпус 1. Установить следующий режим работы ярмарки: ежедневно с 10 до 19 часов.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свои правоотношения, возникшие с 11 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2023 г. № 64

**О внесении изменения в состав административной комиссии
Соломбальского территориального округа Администрации
городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в состав административной комиссии Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25 июня 2019 года № 846 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 19 января 2023 г. № 64

**«СОСТАВ
административной комиссии Соломбальского территориального округа
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

Попов Дмитрий Викторович	–	глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» (председатель административной комиссии)
Милинтьев Максим Евгеньевич	–	заместитель главы администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (заместитель председателя административной комиссии)
Редкорброва Ольга Николаевна	–	ответственный секретарь административной комиссии Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»
Кудрявцева Наталья Александровна	–	главный специалист-юристоконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск»
Кузнецова Галина Андреевна	–	ведущий специалист администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»
Мантурова Вера Витальевна	–	заместитель председателя Общественного совета при главе администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» (по согласованию)
Чечитко Ирина Викторовна	–	ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2023 г. № 66

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 3 апреля 2020 года № 619 и приложение к нему**

В соответствии с областной законот от 23 сентября 2004 года № 259-внечл.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 апреля 2020 года № 619 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий» изменения, заменив в пунктах 1, 4 слова «муниципального образования «Город Архангельск»» словами «городского округа «Город Архангельск»».

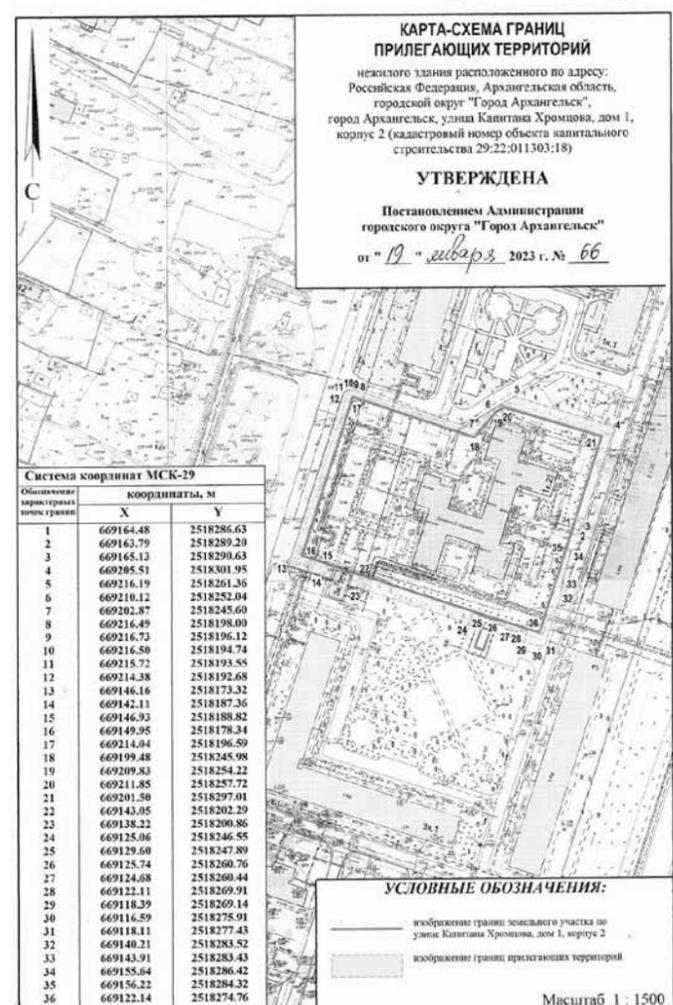
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 апреля 2020 года № 619 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от " 19 " января 2023 г. № 66



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 80

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 7 июля 2017 года № 776

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 июля 2017 года № 776 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 февраля 2016 года № 198 и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 января 2017 года № 79» (с изменениями и дополнением) изменение, изложив пункт 2 таблицы № 2 в следующей редакции:

"2	"Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова"	95	130	".
----	--	----	-----	----

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 81

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 30 ноября 2015 года № 1057 и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 30 ноября 2015 года № 1057 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 157 «Сиверко», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменения, заменив в наименовании, преамбуле и в пункте 1 слова «муниципального образования» словами «городского округа».

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 30 ноября 2015 года № 1057 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 157 «Сиверко», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

в тематическом заголовке слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; пункты 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 14, 15, 17, 19, 21, 26 изложить в следующей редакции:

"1.	Проведение занятий в кружке "Английский язык"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2.	Проведение занятий в кружке "Волшебные ладошки"	Воспитанники в возрасте 2 – 5 лет	Руб./занятие с одного человека	160,00
3.	Проведение занятий в кружке "Занимательная азбука"	Воспитанники в возрасте 6 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00";
"5.	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом	Воспитанники в возрасте 4 – 5 лет	Руб./занятие с одного человека	767,00";

"7.	Проведение занятий в секции "Страна спортландия"	Воспитанники в возрасте 4 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	170,00
8.	Проведение занятий в танцевальной студии "Карамельки"	Воспитанники в возрасте 3 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00";

"11.	Проведение мероприятий творческой студией "Театральный калейдоскоп"	Дети в возрасте 3 – 7 лет	Руб./посещение с одного человека	110,00";
------	---	---------------------------	----------------------------------	----------

"14.	Проведение занятий в кружке "Всезнайка"	Воспитанники в возрасте 4 – 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	160,00
------	---	-----------------------------------	---------------------------------	--------

15.	Проведение занятий в кружке "Лаборатория профессора Почемучкина"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	160,00";
-----	--	-----------------------------------	---------------------------------	----------

"17.	Проведение занятий в кружке "Веселые нотки"	Воспитанники в возрасте 3 – 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	170,00";
------	---	-----------------------------------	---------------------------------	----------

"19.	Проведение занятий в кружке "В математику играем, речь развиваем"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	170,00";
------	---	-----------------------------------	--------------------------------	----------

"21.	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом "Веселый язычок"	Воспитанники в возрасте 3 – 4 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00";
------	---	-----------------------------------	--------------------------------	----------

"26.	Проведение занятий в кружке "Играя, учимся читать"	Воспитанники в возрасте 4 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00".
------	--	-----------------------------------	--------------------------------	----------

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 82

Об обеспечении в 2023 – 2025 годах равной доступности услуг
общественного транспорта для отдельных категорий граждан

В соответствии с областным законом Архангельской области от 20 декабря 2022 года № 655-40-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Обеспечить в 2023 – 2025 годах равную доступность услуг общественного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», путем предоставления права бесплатного проезда в общественном транспорте на территории городского округа «Город Архангельск» во внутримunicipальном сообщении.

2. Установить что: обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Администрацией городского округа «Город Архангельск»;

финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета на обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

3. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 февраля 2022 года № 225 «Об обеспечении в 2022 – 2024 годах равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 95

О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 6 августа 2014 года № 660 (с изменениями), (далее – комиссия), следующие изменения:

- включить в состав комиссии Худякова Николая Викторовича – начальника муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» «Хозяйственная служба»;
- исключить из состава комиссии Лобанова В.В.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2023 г. № 100

О внесении изменений в состав городского координационного совета
по делам ветеранов

1. Внести в состав городского координационного совета по делам ветеранов, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 ноября 2015 года № 988 (с изменениями), следующие изменения:

- включить в состав городского координационного совета по делам ветеранов следующих лиц:

Елькина Анна Васильевна	–	консультант отдела по делам ветеранов и инвалидов управления социального развития министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области (по согласованию)
Салькова Наталия Владимировна	–	ведущий специалист отдела организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Чиркова Ирина Александровна	–	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель городского координационного совета по делам ветеранов);
-----------------------------	---	--

б) исключить из состава городского координационного совета по делам ветеранов Алферову В.В., Филимонову Н.С., Кривоногову Л.В.

- должность Сахаровой А.П. изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 января 2023 г. № 153Р

О внесении изменений в проект межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск» в границах
ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га

1. Внести изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19 августа 2020 года № 2830Р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 18 января 2023 г. № 153Р

«ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
«Город Архангельск» в границах ул. Ленина, ул. Калинина
и ул. Чкалова площадью 2,0188 га

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – ЖЗ).

Территория, определенная для разработки проекта межевания муниципального образования «Город Архангельск», находится в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425Р.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425Р (с изменениями); распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 10 сентября 2019 года № 3141Р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га»;

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Проект межевания территории

На территории проектирования образуются земельные участки 29:22:060416:3У1, 29:22:060416:3У2, 29:22:060416:3У3, 29:22:060416:3У4, 29:22:060416:3У5, 29:22:060416:3У6, 29:22:060416:3У7, 29:22:060416:3У8, 29:22:060416:3У9, 29:22:060416:3У10, 29:22:060416:3У11.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:060416:3У1	1 487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У2	231	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:060416:3У3	1 901	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У4	2 527	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У5	2 257	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У6	1 626	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У7	1 698	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У8	2 826	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У9	280	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060416:3У10	2 583	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У11	2 659	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 10, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 1 486 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 231 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 4, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 1 900 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 6, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 2 521 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 2 256 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 9, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 1 625 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 1 697 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 2827 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У9 площадью 282 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У10 площадью 2582 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У11 площадью 2 658 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:060416:3У1	649213,66	2525340,30
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649214,17	2525303,48
	649246,98	2525339,00
	649228,79	2525356,43
	649228,79	2525356,43
	649206,08	2525347,94
	649221,34	2525363,53
	649228,79	2525356,43
29:22:060416:3У2	649213,66	2525340,30
	649206,08	2525347,94
	649221,34	2525363,53
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649185,40	2525397,97
	649221,34	2525363,53
29:22:060416:3У3	649185,40	2525397,97
	649149,01	2525432,80
	649128,18	2525408,87
	649108,25	2525386,49
	649120,71	2525373,50
	649125,80	2525368,22
	649129,73	2525364,14
	649151,91	2525386,94
	649163,92	2525375,77
	649185,40	2525397,97
29:22:060416:3У4	649149,01	2525432,80
	649112,90	2525467,39
	649082,84	2525433,21
	649076,10	2525423,85
	649095,29	2525406,74
	649111,47	2525424,35
	649128,18	2525408,87
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
29:22:060416:3У5	649112,90	2525467,39
	649149,01	2525432,80
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
	649112,90	2525467,39
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
	649112,90	2525467,39
29:22:060416:3У6	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
	649112,90	2525467,39
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
	649112,90	2525467,39
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81

29:22:060416:3У7	649076,10	2525423,85
	649082,84	2525433,21
	649056,21	2525456,81
	649025,32	2525424,16
	649053,39	2525397,97
29:22:060416:3У8	649076,10	2525423,85
	649108,25	2525386,49
	649128,18	2525408,87
	649111,47	2525424,35
	649095,29	2525406,74
	649076,10	2525423,85
	649053,39	2525397,97
	649102,09	2525350,97
	649115,96	2525365,39
	649114,43	2525366,93
29:22:060416:3У9	649120,71	2525373,50
	649108,25	2525386,49
	649110,60	2525342,74
	649129,73	2525364,14
	649125,80	2525368,22
	649119,58	2525361,72
	649115,96	2525365,39
	649102,09	2525350,97
	649110,60	2525342,74
	649142,20	2525313,03
29:22:060416:3У10	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649151,91	2525386,94
	649129,73	2525364,14
	649110,60	2525342,74
	649142,20	2525313,03
	649185,02	2525271,88
	649214,17	2525303,48
	649188,73	2525330,16
29:22:060416:3У11	649172,23	2525347,50
	649142,20	2525313,03
	649185,02	2525271,88
	649214,17	2525303,48
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649142,20	2525313,03
	649185,02	2525271,88
	649214,17	2525303,48
	649188,73	2525330,16

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания, представленном в приложении.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

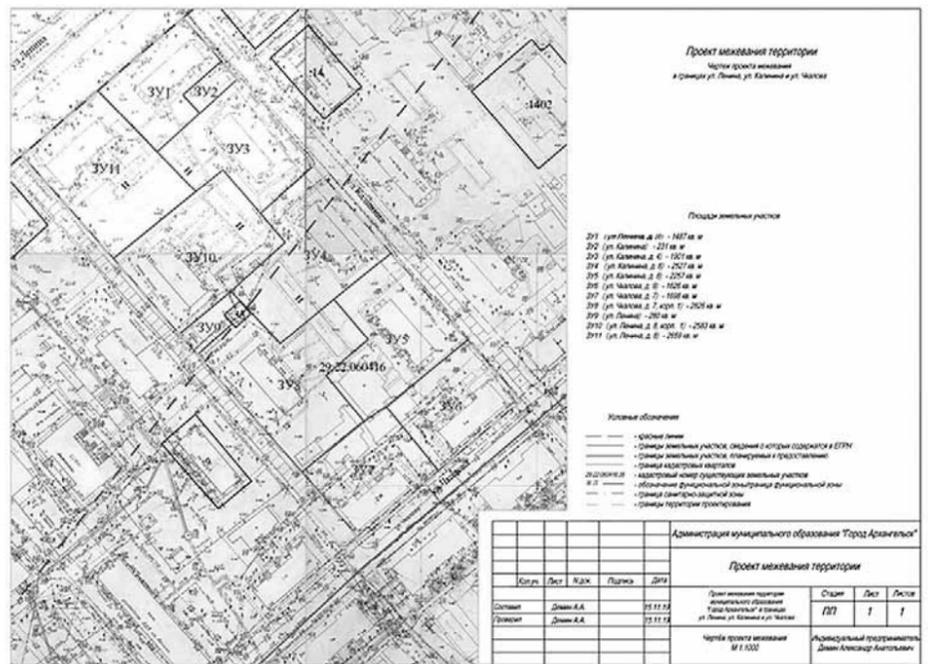
Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитуты не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах ул. Ленина, ул. Калинина
и ул. Чкалова площадью 2,0188 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 января 2023 г. № 170р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 января 2023 г. № 170р

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 15,4497 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).

Технический заказчик: ООО «Брази», г. Северодвинск, проезд Заозерский, дом 4а, ОГРН: 1022900842579, ИНН: 2902025889. Источник финансирования работ – средства ООО «Брази».

Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 января 2022 года № 363р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га; задание на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 января 2022 года № 363р.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №897-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

проект планировки территории «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р, (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» является:

размещение комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:20;

формирование зоны планируемого размещения многофункциональных учебно-лабораторных зданий, объектов спортивной инфраструктуры, культурно-досуговых пространств и объектов в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова на земельных участках с кадастровым номером 29:22:050407:1277, 29:22:050407:1276, 29:22:050407:1274, 29:22:050407:7, 29:22:050407:18;

определение параметров территориальных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленных заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

варианты планировочного решения застройки территории;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу;

границы планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж планировки территории представлен в приложении.

Данный проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» включает два варианта планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения в виде организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования.

2. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северной Двины и является частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 15,4497 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» являются:

с южной стороны – водный объект (река Северная Двина);

с северной стороны – проспекты Ленинградский;

с западной стороны –набережная Северной Двины;

с восточной стороны – территория объектов инженерной инфраструктуры.

3. Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2).

Зона влажности – влажная.

4. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной застройкой, общественными объектами (гаражи, погреб, склады), инженерными сетями. В границах территории проектирования расположены объекты производственного назначения, подлежащие реконструкции.

Существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования в таблице 1.

Наименование	Площадь застройки, м2	Общая площадь зданий, м2
Магазины	507,9	355,5
Общественные здания	6 125,0	5 572,4
Объекты дорожного сервиса	260,0	182,0
Объекты производственного назначения	1 095,4	766,8
Объекты коммунально-складского назначения	8 055,6	6 287,3
Хранение автотранспорта	4 600,3	4 684,2
Обеспечение внутреннего правопорядка	835,9	3 510,8
Коммунальное обслуживание	2 750,5	7 953,9
Итого	24 230,6	29 312,9
В том числе демонтируемые	11 689,6	17 230,6

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах планировочного района находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (переносу) в соответствии с предполагаемой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками нулевая; парковочными стоянками - незначительная.

Функциональные зоны, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», согласно генеральному плану:

зона специализированной общественной застройки;

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона озелененных территорий общего пользования;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», согласно правилам землепользования и застройки:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

В целях обеспечения возможности реализации проекта «Студенческого кампуса мирового уровня «Арктическая звезда» в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 апреля 2022 года № 28-п внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) основным видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) с установленным следующими предельными параметрами:

минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м;

максимальные размеры земельного участка – 55 000 кв. м;

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60;

предельное количество надземных этажей – 16;

предельная высота объекта не более 50 м;

минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

хранение автотранспорта (2.7.1);

общеджития (3.2.4);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

коммунальное обслуживание (3.1);

рынки (4.3);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

водный транспорт (7.3);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

благоустройство территории (12.0.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

здравоохранение (3.4);

предпринимательство (4.0).

В соответствии с генеральным планом параметром рассматриваемых функциональных зон является коэффициент плотности застройки, максимальная этажность застройки зоны.

Параметры функциональной зоны представлены в таблице 2.

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
Зона специализированной общественной застройки- О2	2,4	Не установлен
Зона смешанной и общественно-деловой застройки – О1-1	1,7	16

Максимальная этажность для зоны О2 установлена правилами землепользования и застройки в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена на чертеже в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта на внесение изменений в проект планировки.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

водоохранная зона, прибрежная защитная полоса;

первый и второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зоны затопления и подтопления; рыбоохранный зона; третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории; зона регулирования и застройки и хозяйственной деятельности 3 типа; зона археологического наблюдения «В».

5.1. Режим эксплуатации в границах зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоеов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.2. Режим эксплуатации в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранной зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предназначенных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранной зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3. Режим эксплуатации в границах зоны первого и второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия на территории первого пояса ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживания людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса, в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Мероприятия по второму поясу поверхностных источников водоснабжения:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвах устройствми для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Кроме мероприятий, указанных выше, подлежат выполнению следующие мероприятия:

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

5.4. Режим эксплуатации в границах зоны затопления и подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

5.5. Режим эксплуатации в границах третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах городского округа «Город Архангельск» частично расположены приаэродромная территория аэропорта Васьково, третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Васьково.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопению птиц.

5.6. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (далее – ЗРП-3)

Объектами охраны подзоны ЗРП-3 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5.7. Режим использования земель в границах зоны археологического наблюдения «В»

В границах зон археологического наблюдения необходимо проведение соответствующих предварительных мероприятий до начала земляных работ.

На территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

5.8. Территории объектов культурного наследия

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в графической части.

В соответствии с картой «Проект зон охранные зоны объектов культурного наследия регионального наследия» приложения № 3 к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» территория проектирования:

- 1) входит в границы: исторической части города на начало XX века; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа; зоны археологического наблюдения “В”;
- 2) включает в себя охраняемые: охраняемые ценные элементы планировочной структуры в виде ценных участков зеленых насаждений.

- 6. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспе

ченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

6.1. Расчет численности проживающих людей
Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:
40 м2 (бизнес класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;
30 м2 (эконом класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.
Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.
Общая площадь жилых помещений принята в размере 70 процентов от общей площади жилых зданий и составляет:
для I и II вариантов застройки территории – 22 579,2 кв. м (32 256,0 м2 х 0,7).
Расчетное количество человек составляет:
для I и II вариантов застройки территории – 660 чел. (22 579,2 х 0,5/40 + 22579,2 х 0,5 / 30).

Плотность населения (отношение численности населения к площади района) – 660 чел / 15,4497 га = 43 чел/га.
6.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории
Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 20 правил землепользования и застройки, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Площади нормируемых элементов дворовой территории для I и II вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории представлены в таблице 3.

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 х 660	198,0	208,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 х 660	66,0	85,0	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 х 660	660,0	750,0	10-30
ИТОГО:			924,0	1 043,0	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 х 660	99,0	105,0	20
Итого			99,0	105,0	
Всего			1 148,0		

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения (далее – МГН).

Расчет площадок: площадь жилой зоны 1,6983 га х 10 % = 0,16983 га, допустимо сокращение площади площадок на 50 процентов (0,16983 га х 50% = 0,084915 га = 849,15 кв. м) в зависимости от климатической зоны ПА.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет: для I и II вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории – 1 043,0 кв. м. В соответствии с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

6.3. Озелененные территории и зеленые зоны
6.3.1. Озелененные территории микрорайона

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади жилой зоны 15,4497 га х 0,25 = 3,8625 га - требуемая площадь озелененных территорий.
Проектом на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет:

для I и II вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории – 9,6355 га.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 минут пешей ходьбы. Уровень обеспеченности выполняется.

6.3.2. Озелененные территории общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 - 40 минут пешей ходьбы.

6.4. Объекты социальной и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 м2 торг. площади на 1 000 человек	30 м2 на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель I варианта планировочных и объемно-планировочных решений на 660 чел.	66 мест	119 мест	47 м2	20 м2	3 места

6.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах:

детский сад № 112 “Гвоздичка” (просп. Ленинградский, д. 23, корп. 1) на 396 мест;

детский сад №174 комбинированного вида “Ягодка” (просп. Московский, д. 6, корп. 2) на 300 мест.

Проектом планировки, утвержденным распоряжением Главы городского округа “Город Архангельск” от 25 мая 2022 года № 2995р “Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района “Майская горка” муниципального образования “Город Архангельск” в части элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га”, запланировано строительство детского сада на 300 мест на смежной территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Смольный Буян.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 300 метров в количестве 300 мест при необходимом количестве 66 мест. Доступность выполняется.

6.4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

ГБОУ АО СКОШ № 31 (просп. Ленинградский, д. 17) на 289 мест;

МБОУ СШ № 36 (ул. Смольный Буян, д. 18, корп. 2) на 1 159 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1 448 мест при необходимом количестве 119 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 - 750 метров. Доступность выполняется.

6.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин “Петровский” (просп. Ленинградский, д. 2) – 1 768 м2 торговой площади;

аптека “Вита Норд” (просп. Ленинградский, д. 2);

аптека “Забота” (ул. Вельская, д. 1);

магазин “Пятерочка” (ул. Вельская, д. 3) – 180 м2 торговой площади;

магазин “Магнит” (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1) – 260 м2 торговой площади;

предприятие общественного питания (просп. Ленинградский, д. 3, корп. 1) – 8 мест;

предприятие общественного питания (ул. Смольный Буян, д. 20, корп. 4) – 43 места;

предприятие общественного питания (ул. Касаткиной, д. 3) – 16 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 2 208 м2 торговой площади при необходимом количестве 67 м2.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 67 мест при необходимом количестве 3 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

6.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местных нормативов представлены в таблице 5.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 х 0,660 = 30
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 х 0,660 = 231
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 х 0,660 = 50

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

спортивный клуб “Метеор”, спортивная секция “Стандарт” (просп. Ленинградский, д. 2),

фитнес-клуб “Палестра” (просп. Ленинградский, д. 38),

бассейн (ул. Смольный Буян, д. 3);

тренажерный зал, бассейн (ул. Федора Абрамова, д. 7);

стадион “Буревестник”.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

6.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местных норм проектирования представлены в таблице 6.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 х 0,660 = 6
Бани, сауны	мест	8	8 х 0,660 = 6
Гостиницы	мест	6	6 х 0,660 = 4

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская (просп. Ленинградский, д. 2);

парикмахерская, косметология (ул. Смольный Буян, д. 18, корп.1);

парикмахерская, косметология (ул. Вельская, д. 3);

парикмахерская, косметология, ремонт обуви, зонтов, очков (ул. Касаткиной, д. 3, корп.1);

ремонт обуви, изготовление ключей (просп. Ленинградский, д. 38);

изготовление ключей (ул. Касаткиной, д. 3, корп.1);

ремонт бытовой техники (ул. Павла Усова, д. 25);

ремонт автомобилей, автомойка (просп. Ленинградский, д. 2).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:

сауна (просп. Московский, д. 10).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

отель (ул. Урицкого, д. 1);

отель (ул. Урицкого, д. 28).

6.4.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи № 2 Почты России (просп. Ленинградский, д. 3).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров. Доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

6.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 местных нормативов градостроительного проектирования в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

6.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательна для отражения в проектах планировки территории.

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:

стоматологический кабинет (просп. Ленинградский, д. 1);

стоматологические центры, диагностический центр (просп. Ломоносова, д. 13);

стоматологическая клиника (ул. Вельская);

стоматологический центр (ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1);

неврологический центр диагностики и реабилитации (ул. Красноармейская, д. 20);

коррекционно-развивающий центр (просп. Московский, д. 4, корп. 1);

основные отделения ГБУЗ АО “Архангельская городская клиническая поликлиника № 2” (ул. Прокопия Галушина, д. 6 и просп. Ломоносова, д. 42).

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

6.4.9. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

На территории проектирования располагается:

ГБУ АО «Служба спасения имени И.А. Поливаного», образовано для проведения первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Архангельской области.

В структуре органов исполнительной власти администрации региона ГБУ АО «Служба спасения имени И.А. Поливаного» подведомственна Агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

6.4.10. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы образования отходов представлены в таблице 7.

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел.в год	1,7	1,7 х 660 = 1122,0
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 х 660 = 56,8

Проектом на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» предусмотрена к размещению площадка для твердых бытовых отходов площадью 12 кв. м включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

6.4.11. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8. Показатели электропотребления – в таблице 9.

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 х 32 256 = 968
Общественно-деловая застройка		40	(5895+6453+835+795+6037)м2 х 40Вт = 800,6
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	1 га х 170 кВт = 170

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем размещения трансформаторной подстанции в границах проекта.

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1 870	5 200	
с кондиционерами	220	5 700	
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2 310	5 300	2310х660=1524,6 МВт·ч/год на 1 чел.
с кондиционерами	2 640	5 800	2640х660=1742,4 МВт·ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

6.4.12. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие общественную застройку.

Перспективное положение: проектом планировки и проектом межевания «Объект капитального строительства «Водовод диаметром 1 000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске», утвержденные распоряжениями Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 12 января 2021 года № 25р «Об утверждении проекта планировки территории «Объект капитального строительства «Водовод диаметром 1 000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске» и № 26р «Об утверждении проекта межевания территории «Объект капитального строительства «Водовод диаметром 1 000 мм от водоочистных сооружений до

Талажской автодороги в г. Архангельске» предусмотрена реконструкция инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет:

для I и II вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории – 63,4 тыс. м³/год (96 х 660 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
до 5	50	50 х 15,4497 = 772,5 куб. м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

6.4.13. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м²/год на 1 человека или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормативам для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 79,2 тыс. куб. м в год. Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 11.

Таблица 11

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 х 660 = 5 280
Отопление		7	7 х 660 = 4 620

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняет органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 августа 2009 года № 340 «Об утверждении Методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

6.4.14. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие общественную и жилую застройку, расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» допускаются строительство сетей теплоснабжения в части подключения новых объектов проектирования.

Проектом на внесение изменений в проект планировки не предусмотрено размещение в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом жилой и общественно-деловой застройки предусматривается использование существующих подземных тепловых сетей.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 0,0236465 гкал/год (0,5 ккал/год х 47293,0 м²). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Подключение проектируемого объекта предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

6.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» не предусмотрено сохранение хаотично установленных и незаконно установленных объектов (гаражей и сараев), также предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства.

Площадь застройки демонтируемых объектов капитального строительства – 11 689,6 кв. м.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки тома 2.

Размещение новых объектов строительства предусмотрено с учетом нормативных отступов - от границ земельных участков 3 метра, от красных линий – 5 метров.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования:		15,4497	15,4497
	зона специализированной общественной застройки	га	11,8593	11,8593
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		2,6979	2,6979
	зона озелененных территорий общего пользования		0,3325	0,3325
	зона транспортной инфраструктуры		0,5600	0,5600
2	Площадь застройки, в том числе:		2,42306	1,59689
	зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	зона смешанной и общественно-деловой застройки (в т.ч. демонтаж)		2,42306 (1,16896)	1,59689
	зона озелененных территорий общего пользования		-	-
	зона транспортной инфраструктуры		-	-
3	Улично-дорожная сеть	га	1,44116	2,9470
4	Дворовые территории и территории общего пользования:		-	0,1043
	площадки для игр детей	га	-	0,0208
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,0085
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,0750
5	Площадка для хозяйственных целей		га	-
6	Площадь озеленения	га	-	9,6355
7	Процент озеленения	%	-	62,4
8	Коэффициент застройки ¹ (отношение площади застройки к площади квартала)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	-	-
	зона специализированной общественной застройки	0,8	-	-
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,0	0,2	0,1
	зона озелененных территорий общего пользования	-	-	-
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
9	Коэффициент плотности застройки ¹ (отношение площади всех этажей зданий к площади квартала):	Нормативный показатель согласно генеральному плану	-	-
	зона специализированной общественной застройки	2,4	-	-
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	0,3	0,4
	зона озелененных территорий общего пользования	-	-	-
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
10	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:		4,46545	6,70053
	зона специализированной общественной застройки	га	-	-
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		4,46545	6,70053
11	Плотность населения	чел/га	-	43
12	Количество населения	чел	-	660

¹ коэффициент застройки и плотности застройки рассчитан с учетом площади функциональной зоны

6.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная доступность к территории проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется с магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – просп. Ленинградского и по магистральной улице общегородского значения – набережной Северной Двины.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта- улично-дорожная сеть, площадью 1,44116 га.

На проектной территории вдоль береговой линии реки Северной Двины отсутствуют грузовые причалы, в границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Проектом внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25-2,5 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - № 4, 9, 10, 41, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры. Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки предусмотрено размещение в границах территории проектирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30 - 40 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 метра;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40/40 метра и 70/80 метра соответственно;

наибольший продольный уклон – 80 процентов;

ширина тротуара – не менее 2 метров.

Территория проектирования характеризуется наличием объектов (гаражных боксов) для постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилья.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

6.6.1. Расчет парковочных мест для жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принято в соответствии со статьей 22 правил землепользования и застройки:

1 машино-место на 240 м² общей площади жилых помещений.

6.6.2. Расчет парковочных мест для специализированных магазинов

Расчет выполнен по СП 42.13330.2016 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовая техника, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) из расчета 1 машино-место на 60 - 70 м² общей площади.

6.6.3. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п. 5.2.1 «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Требуемое количество парковочных машино-мест представлено в таблице 13.

Таблица 13

№ п.п.	Наименование	Расчет	Требуемое количество
1	Жилая застройка		96
	Жилой дом	16128,0 м ² х 70% / 240 м ²	48
	Жилой дом	8064,0 м ² х 70% / 240 м ²	24
	Жилой дом	8064,0 м ² х 70% / 240 м ²	24
2	Специализированные магазины		66
	Здание материально-технического центра	1314,9 м ² / 70 м ²	19
	Магазин	681,6 м ² / 70 м ²	10
	Магазин	1889,0 м ² / 70 м ²	27
	Магазин	660,1 м ² / 70 м ²	10
	Итого		162
	в том числе машино-места для МГН 10 %	162 х 10 %	17
	в том числе специализированное расширенное машино-место для МГН 5 %	162 х 5 %	9

6.6.4. Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено размещение в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 368 машино-мест (при требуемом количестве 162 машино-места), в том числе:

179 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 28 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (28 машино-мест расширенного размера);

размещение автотранспорта для длительного хранения предусмотрено в гаражах на 189 машино-мест, располагаемых в границах проектирования. Эксплуатация данных объектов предусмотрена населением проектируемого микрорайона.

Согласно статье 12 местных нормативов градостроительного проектирования допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

6.6.5. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Местные нормативы градостроительного проектирования предусматривают: при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», «СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», «СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001. Общие требования к зданиям и сооружениям, доступным маломобильным посетителям», «ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», «РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения, устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малозатяжной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в узвке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

6.7. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость, мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:20	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6983	-	60	40	Жилые дома	46,080	-	109	-
:1277	5	Общественное использование объектов капитального строительства	2,6086	-	50	60	Студенческий кампус мирового уровня "Арктическая звезда"	-	-	-	-
:7	5		0,0992	-	50	60		-	-	-	-
:1276	5		2,3243	-	50	60		-	-	-	-
:18	5	Зона рекреации	0,02	-	50	60		-	-	-	-
:1274	-		0,3478	-	-	50		-	-	-	-

² Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;
благоустройство жилой многоквартирной застройки;
размещение многофункциональных учебно-лабораторных зданий, объектов спортивной инфраструктуры, культурно-досуговых пространств и общежитий в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» принята по решению технического заказчика:

I очередь строительства – 2022 - 2030 год;
расчетный срок строительства – 2040 год.

Первая очередь включает в себя:

размещение комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:20;

размещение многофункциональных учебно-лабораторных зданий, объектов спортивной инфраструктуры, культурно-досуговых пространств и общежитий в целях реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050407:1277, 29:22:050407:1276, 29:22:050407:1274, 29:22:050407:7, 29:22:050407:18;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

На расчетный период предусмотрено строительство объектов дорожного сервиса, магазинов, иных сооружений.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленная в таблице 15.

Таблица 15

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I-я очередь развития – 2022-2030 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет -2023 год
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий - 2023 год
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2025 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 годы
II-я очередь развития (расчетный срок) – 2040 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	2025-2040 годы
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	2025-2040 годы
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2025-2040 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2025-2040 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2040 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 января 2023 г. № 201р

О внесении изменений в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности

1. Внести в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности, утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 9 августа 2010 года № 1393р, (с изменениями) следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Чиркову Ирину Александровну, исполняющего обязанности заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам с возложением обязанностей председателя комиссии;

б) исключить из состава комиссии Филимонову Н.С.;
в) изложить должность Волковой Юлии Рафаиловны в следующей редакции: «заместитель начальника отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 января 2023 г. № 211р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 января 2023 г. № 211р

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Заказчик проекта – ООО «Архангельский трест инженерно-строительных изысканий» (ИНН 2901291207, ОГРН 1182901012601).

Основанием для разработки проекта является задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июля 2021 года № 3046р.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения проекта:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, (далее – генеральный план)
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки);

проект планировки Привокзального района, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), (далее – проект планировки Привокзального района);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
правила благоустройства города Архангельска, утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Согласно заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирного жилого дома;
Проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории представлен в приложении.

Технико-экономические показатели территории проектирования на основании варианта планировочного решения застройки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечание
Площадь территории проектирования	га		5,0006	
Территории				

Наименование	Единицы измерения	Норма обеспеченности	Показатели	Примечание
Площадь застройки	га		1,8049	
Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га		1,9333	
Минимальная площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, включая дорожки	га		0,2500 ¹	
Площадь озеленения	га		1,2678	
Процент озеленения территории	%		25	
Коэффициент застройки		1 ²	0,4	
Коэффициент плотности застройки		1,7 ³	1,4	
Жилой фонд				
Существующий сохраняемый жилищный фонд	м2		5 345	
Новое строительство	м2		16 640	Точные площади ОКС будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации
Количество проживающих	чел.		672	
Плотность населения	чел./ га	240 ⁴	134	

¹В соответствии с требованиями пункта 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

²Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент застройки для общественно-деловой многофункциональной застройки – 1.

³Согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана для зоны смешанной и общественно-деловой застройки коэффициент плотности застройки – 1,7.

⁴Согласно местным нормативам нормативную плотность населения территории принимаем 240 чел./га.

В проекте представлены решения по сносу объектов капитального строительства. Схема объекты капитального строительства, предлагаемых к сносу представлены в томе 2.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина в северной части Октябрьского территориального округа города Архангельска.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с западной стороны – ул. Нагорная;
- с восточной стороны – ул. Тимме Я.;
- с южной стороны – ул. Гайдара.

В настоящее время территория проектирования занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и бытовыми объектами, гаражами. В районе имеются учреждения обслуживания областного и городского значения. Это АО «Архангельскоблгаз», административные и общественно-деловые учреждения. Особенностью развития данной территории является ее периметральная застройка с размещением зданий вдоль красных линий улиц Нагорной, Тимме Я., Гайдара.

Проектируемая территория является центром Привокзального района города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения проекта планировки Привокзального района.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого квартала выполнено с учетом существующей ситуации и градостроительной документацией городского округа «Город Архангельск».

Проект предусматривается: благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
 - создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
 - создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
 - сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
 - организация транспортных и пешеходных потоков.
- В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:
- ликвидация малоценной старой застройки, а также неупорядоченных мелких самовольно установленных объектов;
 - формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств внутри квартала;
 - повышение уровня урбанизации квартала;
 - сохранение периметральной застройки территории;
 - формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
 - формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного генерального плана. Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, обслуживающих среднеэтажный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки.

На рисунке 1 представлен фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки с обозначением границ территориальной зоны.

Рисунок 1



Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района – многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение - О1).

Основные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание (3.3)
 - здравоохранение (3.4)
 - образование и просвещение (3.5)
 - культурное развитие (3.6)
 - государственное управление (3.8.1)
 - деловое управления (4.1)
 - магазины (4.4)
 - банковская и страховая деятельность (4.5)
 - общественное питание (4.6)
 - гостиничное обслуживание (4.7)
 - развлечения (4.8)
 - служебные гаражи (4.9)
 - отдых (рекреация) (5.0)
 - обеспечение обороны и безопасности (8.0)
 - обеспечение вооруженных сил (8.1)
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- растениеводство (1.1)
 - для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - среднеэтажная жилая застройка (2.5)
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
 - хранение автотранспорта (2.7.1)
 - коммунальное обслуживание (3.1)

- религиозное использование (3.7)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- рынки (4.3)
- объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- спорт (5.1)
- причалы для маломерных судов (5.4)
- производственная деятельность (6.0)
- тяжелая промышленность (6.2)
- склады (6.9)
- транспорт (7.0)
- водный транспорт (7.3)

Физическим или юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», рекомендовано и запланировано направить заявление в департамент градостроительства городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в установленном законом порядке.

В соответствии с картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» разрабатываемая проектом территория не относится к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, установленные и утвержденные санитарно-защитные зоны на территории проектирования отсутствуют.

На рисунке 2 представлен фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки.

Рисунок 2



3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Новое строительство

К размещению на территории проектирования предлагаются здания со следующими характеристиками:

- многоэтажный жилой дом по ул. Гайдара с подземной парковкой;
 - планируемое здание многоуровневой парковки – запланировано ранее проектом планировки Привокзального района;
 - планируемое здание общественного назначения – запланировано ранее проектом планировки Привокзального района;
 - планируемое здание многоуровневой парковки – запланировано ранее проектом планировки Привокзального района.
- На рисунке 3 представлен фрагмент публичной кадастровой карты Архангельской области.

Рисунок 3



3.2. Сохраняемые объекты капитального строительства

- Здание общественного назначения по ул. Тимме Я., д. 23;
- здание общественного назначения по ул. Нагорной, д. 5, корп. 1;
- здание общественного назначения по ул. Тимме Я., д. 25;
- здание общественного назначения по ул. Тимме Я., д. 23, корп. 1;
- многоэтажное жилое здание общежития СГМУ по ул. Тимме Я., д. 27;
- здание общественного назначения по ул. Тимме Я., д. 29;
- здание общественного назначения по ул. Нагорной, д. 3;
- здание общественного назначения по ул. Нагорной, д. 7;
- объекты капитального строительства, принадлежащие АО «Архангельскоблгаз» и относящиеся к производственной базе АО «Архангельскоблгаз» в количестве шести зданий с присвоенными адресами: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 23, корп. 2 и г. Архангельск, ул. Тимме, д. 23, корп. 3;
- здание центральной насосной канализационной станции по ул. Нагорной, д. 11;
- здание напорной станции водопровода по ул. Тимме Я., д. 27, стр. 2;
- здание трансформаторной подстанции по ул. Тимме Я., д. 23, стр. 2.

Основными показателями застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки определяем следующим образом:
70 707 м² / 50 006 м² = 1,4, где
70707 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам;
50 006 м² – площадь проектируемой территории.

Согласно пункту 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана для зоны многофункциональной общественно-деловой застройки коэффициент плотности застройки – 2,4.

Коэффициент застройки квартала составляет:
18 049 м² / 50 006 м² = 0,4, где
18 049 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент общественно-деловой застройки (многофункциональной) составляет 0,4, что не превышает требуемый коэффициент 1 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Требуемые параметры функциональной зоны проектом выполняются. Расчетная плотность населения проектируемой территории составляет:

672 чел / 5,006 га = 134 чел./га, где
672 чел – общее количество человек проживающих и планируемых к проживанию;
5,006 га – площадь проектируемой территории.

Согласно местным нормативам нормативную плотность населения территории принимаем 240 чел./га. Требуемые параметры по плотности населения территории выполняются.

В проекте планировки территории не предусмотрено размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.3. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генерального плану, правилам землепользования и застройки и проекту планировки Привокзального района на территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,006 га, не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.4. Размещение объектов местного значения

Согласно генеральному плану, правилам землепользования и застройки и проекту планировки Привокзального района на территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га, не предусмотрено зон размещения планируемых объектов местного значения.

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура территории сформирована. Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения,ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

5. Транспортные условия

Размещение планируемых линейных объектов общегородского и районного значения, а так же жилых улиц схемой транспортной инфраструктуры генерального плана на территории проектирования проектом внесения изменений в проект планировки Привокзального района не предусмотрено.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая устойчивую транспортную связь на проектируемой территории.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по ул. Нагорной, ул. Гайдара – улицам местного значения, ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. Ширина внутриквартальных проездов территории запроектирована 6 метров. Ширина дорожек и тротуаров 2,25 метров. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство зданий многоуровневых паркингов;
строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда и общественной застройки;
создание системы основных и внутридворовых пешеходных направлений,
строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров;
В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 выполнен расчет количества машино-мест. Расчет представлен в томе 2.

Всего для территории проектирования предусмотрено 627 машино-мест:
157 машино-мест – наземные в границах территории;
431 машино-место – встроенные в здания паркингов;
39 машино-мест – за границами территории проектирования в зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Для планируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено 132 машино-места, в том числе 13 машино-мест – наземные, 80 машино-мест – в подземном паркинге, 39 машино-мест – за границами территории проектирования. Предусмотрено 13 машино-мест для людей с ограниченными возможностями.

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части тома 2. Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала. Требуемое количество машино-мест для проектируемой территории проектом обеспечивается. Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

Общее расчетное количество жителей 672 человека. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спорт-залы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1 000 жителей ¹	180 мест на 1 000 жителей ²	70 м ² на 1 000 жителей ¹	30 м ² на 1 000 жителей ²	8 мест на 1 000 жителей ¹	350 м ² на 1 000 жителей ²
672 человека	67 мест	121 место	47 м ²	20 м ²	5 мест	235 м ²

¹Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016;
²Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями и представлена следующая расчетная информация.

6.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены на смежных территориях:
МБОУ СП № 5, дошкольные группы детского сада «Ёлочка» (ул. Тимме Я., д. 18, корп. 2), радиус доступности 160 метров, вместимость 300 мест;

МБДОУ Детский сад № 66 Беломорочка, (ул. Воскресенская, д. 95, корп. 2), радиус доступности 30 метров, вместимость 260 мест;

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 67 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Доступность выполняется.

6.2. Общеобразовательные школы

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на смежных территориях:
МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 24», (ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3), радиус доступности 265 метров, вместимость 792 учебных места;

МБОУ городского округа «Город Архангельск» СП № 5 (ул. Воскресенская, д. 103, корп. 1), радиус доступности 330 метров, вместимость 600 учебных мест;

МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10», (ул. Воскресенская, д. 95, корп. 3), радиус доступности 270 метров, вместимость 700 учебных мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 121 место. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-750 метров. Доступность выполняется.

6.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

В границах территории проектирования и на смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания, встроенные в 1 этажи жилых домов:

магазин «Соловецкий» (ул. Тимме Я., д. 23);
магазин «Магнит» (ул. Тимме Я., д. 18);
магазин «Пятёрочка» (ул. Тимме Я., д. 26)
магазин «Петровский» (ул. Нагорная, д. 1);
предприятие общественного питания «Корона» (ул. Нагорная, д. 3) – 44 места;
предприятие общественного питания «Луда» (ул. Нагорная, д. 3) – 60 мест;
предприятие общественного питания «Едим как дома» (ул. Тимме Я., д. 27, корп. 1) – 20 мест;
торговый центр «Гиппо» (ул. Нагорная, д. 1): гипермаркет продовольственных и непродовольственных товаров, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт мобильных телефонов, мастерская по ремонту ключей, фото на документы, химчистка предприятия общественного питания. Радиус доступности 60 метров;

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве продовольственные товары – 47 м², непродовольственные товары – 20 м², предприятиям общественного питания – 5 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

6.4. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов

Ближайшие существующие помещения для физкультурно-оздоровительных занятий расположены на смежных территориях:

фитнес-клуб, спортивный клуб «Salute» (ул. Гайдара, д. 63), радиус доступности 100 метров;
фитнес-клуб «Nord Gym» (ул. Тимме Я., д. 30), радиус доступности 70 метров;
спортивный клуб «Esthetic» (ул. Гагарина, 42, корп. 1), радиус доступности 60 метров;
фитнес-клуб «ZaWod» (ул. Гагарина, 42, корп. 1), радиус доступности 60 метров;
тренажерный зал «Green Arena» (ул. Гагарина, 42, корп. 1), радиус доступности 60 метров;
спортивный клуб «Кекусинкай Каратэ» (ул. Гагарина, д. 46), радиус доступности 330 метров;
спортивный комплекс «Норд арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179), радиус доступности 800 метров;

стадион «Труд» (просп. Ломоносова, д. 252), радиус доступности 1000 метров. Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – 235 м².

6.5. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены на проектируемой территории и в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

ГБУЗ АО «Архангельская городская детская поликлиника», (проезд Приорова Н.Н., д. 6), радиус доступности 280 метров;

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 1» ул. Тимме Я., д. 22), радиус доступности 60 метров. Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями. Доступность обеспечивается.

6.6. Аптеки

Аптека «Добрая аптека» (ул. Тимме Я., д. 23) (на территории проектирования);
аптека «Забота» (ул. Тимме Я., д. 18), радиус доступности 130 метров;
аптека «Вита-Норд» (торговый центр «Сафари», ул. Гайдара, д. 52), радиус доступности 150 метров;
аптека «Вита-Норд» (торговый центр «Гиппо», ул. Нагорная, д. 1), радиус доступности 60 метров.

6.7. Отделения связи и банки

Банк «Сбербанк России» (ул. Воскресенская, д. 99), радиус доступности 720 метров;
банк «Почта России» (ул. Воскресенская, д. 114), радиус доступности 860 метров;
банк «Альфа-Банк» (ул. Воскресенская, д. 108), радиус доступности 500 метров;
пункт почтовой связи Архангельск 163024 (торгово-развлекательный центр «Сафари», ул. Гайдара, д. 52), радиус доступности 60 метров.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, проектом выполняются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой 2 местных нормативов.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

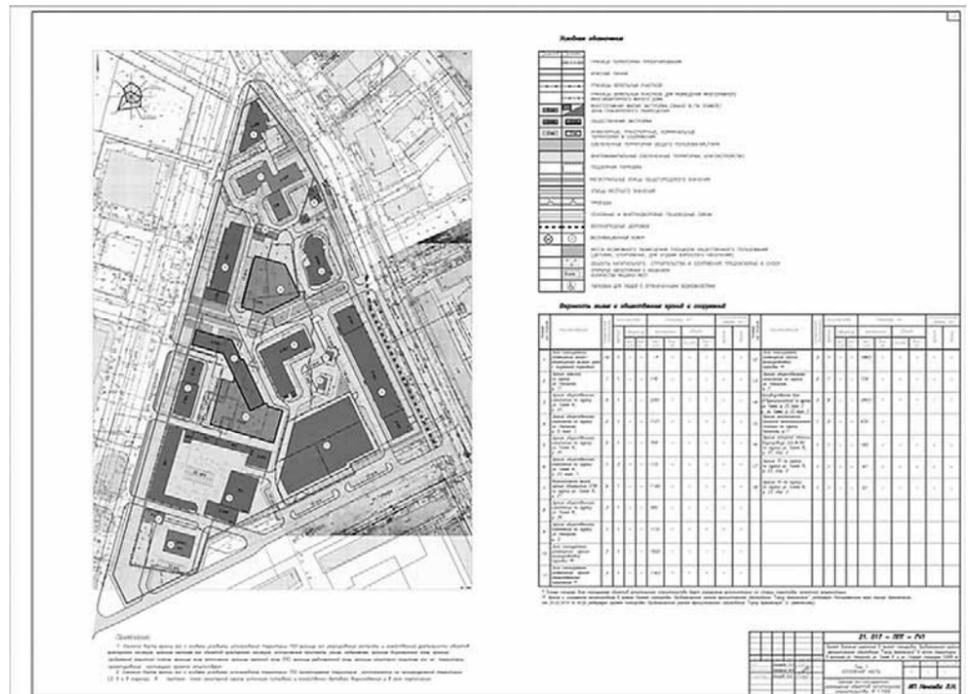
Этапность и продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
Жилой фонд			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой – 1 очередь	3 квартал 2022 года – 4 квартал 2023 года	3 квартал 2023 года – 5 квартал 2026 года
Общественная застройка и сооружения многоуровневых парковок			
2	Многоуровневая парковка	Будут определены дополнительно	
3	Многоуровневая парковка и здание общественного назначения	Будут определены дополнительно	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 января 2023 г. № 218Р

О проведении общественных обсуждений схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, 18;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мостовой, 22;
в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по пер. Одиннадцатый, 6.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 225р

О внесении изменений в составы межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время и комиссии по приемке готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время (далее – комиссия), утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии следующих лиц:

Чивиксина Анастасия Владимировна	–	младший лейтенант полиции, инспектор отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Чиркова Ирина Александровна	–	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии);

б) исключить из состава комиссии Филимонову Н.С., Чашину Н.Н.

2. Внести в состав комиссии по приемке готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии:

Новоселов Олег Валерьевич	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
---------------------------	---	---

б) исключить из состава комиссии Нестерова А.В.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 231р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 239р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 января 2023 г. № 239р

Проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 16,0492 га.

Технический заказчик: ООО «Облстрой», ИНН 2901188947, ОГРН 1092901000532.

Разработчик документации: проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории):

заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 29 сентября 2021 года вх. № 19-48/8891;

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2021 года № 4322р «О внесении изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га»;

задание на внесение изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, (далее – правила землепользования и застройки);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в планировку территории учитываются основные положения:

проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

комплексными схемами организации дорожного движения;

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:36;

размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома на образуемом земельном участке в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:318;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе;

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж планировки территории представлен в приложении.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина и является частью территориального округа Варавино-Фактория города Архангельска, микрорайон Фактория. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 16,0492 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

с западной стороны – ул. Воронина В.И.;

с юго-восточной стороны – ул. Русанова;

с северо-восточной стороны – Окружное шоссе.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В настоящее время территория района занята индивидуальной жилой застройкой, медицинским учреждением. В границах территории планировки расположены объекты коммунального обслуживания.

В границах территории проектирования располагаются:

сохраняемые малозэтажные индивидуальные жилые дома площадью застройки 1826,7 м2;

сохраняемые объекты здравоохранения площадью застройки 2 799,8 м2;

сохраняемый объект коммунального обслуживания 239,1 м2.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Линейные объекты в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

В границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:13 присутствует объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:070305:80.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками не выполняется.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

охранная зона инженерных коммуникаций;

третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); банковская и страховая деятельность (4.5); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); водный транспорт (7.3); производственная деятельность (6.0); склады (6.9).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж3): среднеэтажная жилая застройка (2.5); бытовое обслуживание (3.3); образование и просвещение (3.5); здравоохранение (3.4); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); культурное развитие (3.6); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж3): объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); банковская и страховая деятельность (4.5); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж1): для индивидуального жилищного строительства (2.1); бытовое обслуживание (3.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); магазины (4.4); благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж1): малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); водный транспорт (7.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2).

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной застройки (кодвое обозначение – О2): социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); государственное управление (3.8.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2): для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т): транспорт; объекты дорожного сервиса; служебные гаражи; отдых (рекреация); благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т): хранение автотранспорта; коммунальное обслуживание; обеспечение внутреннего правопорядка.

Основные требования к объектам проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Параметры функциональной зоны согласно генеральному плану	Планируемые проектные параметры
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Ж4)			
-	Минимальный размер земельного участка – 1500 м ² . Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Коэффициент плотности застройки – 2	Формирование земельного участка в границах участка 29:22:070305:318 площадью 25000 м ² ; Размещение многоквартирного 14-ти-этажного жилого дома с общей жилой площадью 32659,5 м ² (46656,4 м ² *0,7) и площадью застройки 4385,0 м ² ; Процент застройки – 17,5 %; Площадь озеленения – 8312,4 м ² ; Процент озеленения в границах участка – 33,2%; Планируемая численность населения – 953 чел.; Коэффициент плотности застройки – 1,1
Среднеэтажная жилая застройка (Ж3)			
-	Минимальный размер земельного участка – 1 200 м ² . Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Коэффициент плотности застройки – 1,7	Земельный участок 29:22:070305:36 площадью 6723,0 м ² ; Размещение многоквартирного 8-ми-этажного жилого дома с общей жилой площадью 4 468,8 м ² (6 384,0 м ² *0,7) и площадью застройки 1050,0 м ² ; Процент застройки – 15,6 %; Площадь озеленения – 1942,4 м ² ; Процент озеленения в границах участка – 28,9 %; Планируемая численность населения – 131 чел. Коэффициент плотности застройки – 0,8

Планируемые мероприятия: размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения в границах земельного участка, подлежащего застройке; размещение не менее 60 процентов необходимого количества мест для стоянки автомобилей в границах земельного участка, подлежащего застройке (открытая парковка); размещение спортивных площадок в границах элемента планировочной структуры в соответствии с пунктом 6.7 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 (с изменениями); степень огнестойкости объектов капитального строительства – не ниже III; фундаменты – свайные.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Существующее положение: проектируемая территория характеризуется наличием индивидуальной жилой застройки. В границах территории проектирования располагаются: сохраняемые малоэтажные индивидуальные жилые дома площадью застройки 1 826,7 м².

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:36; размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома на образуемом земельном участке в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:318.

3.1. Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 м² (бизнес класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;

30 м² (эконом класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с заданием заказчика.

Расчет численности населения по этапам развития территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
ИЖС		19 дома * по 3 чел	57
		ВСЕГО	57
I очередь развития			
ИЖС		19 домов по 3 чел	57
Многоэтажная многоквартирная застройка	32 659,5 (46656,4*0,7)	32 659,5 * 0,5 / 30м ² = 545 чел 32 659,5 * 0,5 / 40м ² = 408 чел	953
Среднеэтажная многоквартирная застройка	4 468,8 (6384,0*0,7)	4 468,8 * 0,5 / 30м ² = 75 чел 4 468,8 * 0,5 / 40м ² = 56 чел	131
		Всего	1 141

Для индивидуальной застройки согласно статье 28 местных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не нормируются.

Для расчета численности проживающих проектом принято, что на 1 дом приходится семья в составе трех человек.

4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Русанова – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Площадь проектируемых дорог и проездов составляет 21 540 м².

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров, расположенных на придомовой территории, составляет 2,3 метра. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами № 5, 10, 41, 42, 44, 64 по ул. Воронина В.И.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки. Площадь проектируемых тротуаров составляет 5 855 м².

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 80 ‰;

минимальный поперечный уклон – 10 ‰;

максимальный поперечный уклон – 30 ‰.

Существующее положение:

для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на индивидуальных земельных участках.

Перспективное положение:

постоянное и временное хранение автомобилей для многоквартирной жилой застройки предусматривается осуществлять на открытых парковочных стоянках вдоль проездов. Для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей допустимо осуществлять на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на земельных участках для индивидуального жилищного строительства – проектом данные места в графической части не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 186 машино-мест (при требуемом количестве 167 машино-мест) на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 21 машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (включая 17 машино-мест расширенного размера при требуемом количестве 10 машино-мест):

для проектируемого восьмизэтажного многоквартирного жилого дома – 29 машино-мест;

для проектируемого четырнадцатизэтажного многоквартирного жилого дома – 141 машино-место;

для медицинского учреждения – 16 машино-мест.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Согласно пункту 3 статьи 12, местных нормативов допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30 - 40 минут, не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

5. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

5.1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 20 правил землепользования и застройки, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно статье 29 местных нормативов градостроительного проектирования на каждом индивидуальном участке должна обеспечиваться возможность дворового благоустройства. Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 x 1141	342,3	535,1	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 1141	114,1	2872,0	10
Для занятий спортом и физкультурой	1,0	1,0 x 1141	1 141,0	1542,9	10 - 40
Итого			1 597,4	4950,0	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 1141	171,2	245,0	20
Площадка для выгула собак			400 - 600	455,0	40

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» удельная площадь площадки для выгула собак – 400 - 600 м². Проектом предусмотрено разместить площадку для выгула собак на прилегающих территориях, не входящих в границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки.

Согласно требованиям пункта 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Расчет площади микрорайона (квартала) жилой зоны:

Ж1 + Ж3 + Ж4 = 3,2894 га + 1,0516 га + 5,5325 га = 9,8735 га.

Расчет площадок общего пользования:

9,8735 га x 10 ‰ = 0,98735 га, допустимо сокращение площади площадок на 50 % в зависимости от климатической зоны ПА:

0,98735 га x 50 ‰ = 0,49368 га = 4 936,8 кв. м.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет 4 950,0 кв. м. Обеспеченность выполняется.

5.2. Озелененные территории и зеленые зоны

5.2.1. Озелененные территории микрорайона

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений):

Ж3 + Ж4 – участок дошкольного образовательного учреждения = 1,0516 га + 5,5325 га – 0,60677 га = 5,97733 га.

Расчет требуемой площади озеленения:
 5,97733 га * 25% = 1,4943 га.
 Проектом внесения изменений в проект планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет 11,71464 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 минут пешей ходьбы. Уровень обеспеченности выполняется.

5.2.2. Озеленение общего пользования
 Согласно правилам землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

5.3. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения
 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 4.

Показатель	Количество мест				
	Детские дошколь-ные учреждения	Общеобразова-тельные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м2 торг. площади на 1 тыс. человек	30 м2 торг. площади на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 1 141 чел.	115 мест	206 мест	79,9 м2	34,2 м2	10 мест

5.4. Детские дошкольные учреждения
 Проектируемое дошкольное учреждение на 170 мест, расположенное в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории:
 детский сад на 170 мест (по ул. Русанова).
 Ближайшее существующее дошкольное учреждение расположено на смежной территории:
 МБДОУ детский сад № 11 «Полянка», (по ул. Воронина В.И., д. 30, корп. 2), радиус доступности 250 метров, вместимость 280 мест;

детский сад № 11 «Полянка» на 400 мест (по ул. Воронина В.И., д. 33, корп. 1), радиус доступности 200 метров, вместимость 440 мест.
 Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 570 мест при необходимом количестве в 115 мест.
 Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Доступность выполняется.

5.5. Общеобразовательные учреждения
 Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на смежной территории:
 МБОУ СШ № 28 на 1000 мест (по ул. Воронина В.И., д. 27), радиус доступности 80 метров, вместимость 1000 мест;
 МБОУ СШ № 30 на 700 мест (по ул. Квартальной, д. 10), радиус доступности 180 метров, вместимость 700 мест.
 МБОУ СШ № 26 (по ул. Воронина В.И., д. 37, корп.4), радиус доступности 400 метров;
 МБОУ НШ № 26 (по ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 3), радиус доступности 395 метров.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 700 мест при необходимом количестве в 206 мест.
 Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 - 750 метров. Доступность выполняется.

5.6. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
 Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в границах смежных территорий проектирования:
 продуктовый магазин (по ул. Воронина В.И., д. 4) – 60 м2 торговой площади;
 продуктового магазин “Гарант” (по ул. Воронина В.И., д. 23 – 110 м2 торговой площади;
 продуктовый магазин “Авоська” (по ул. Русанова, д. 8, корп. 1) – 130 м2 торговой площади
 магазин “Петровский” (по ул. Русанова, д. 8) – 230 м2 торговой площади;
 магазин одежды и обуви (по ул. Русанова, д. 8) – 150 м2 торговой площади;
 аптека “Вита Норд” (по ул. Русанова, д. 8) – 50 м2 торговой площади;
 кафе-бар “Фонтан” (по ул. Русанова, д. 8) на 50 мест.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:
 для продовольственных товаров в 530,0 м2 торговой площади при необходимом количестве 79,9 м2;
 для непродовольственных товаров в 200,0 м2 торговой площади при необходимом количестве 34,2 м2;
 для общественного питания в 50 мест при необходимом количестве 10 мест.
 Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания (500 метров) предприятиями торговли и общественного питания – доступность выполняется.

5.7. Объекты физической культуры и спорта местного значения
 Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам представлены в таблице 5.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 1,141 = 52 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 1,141= 400 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 1,141= 86 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования “Город Архангельск” генерального плана в границах территории проекта внесения изменений в проект планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа “Город Архангельск”. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:
 стадион “Труд” (по просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2) – 10 000 мест на трибунах;
 стадион “Динамо” (по ул. Садовой, д. 8) – 5 000 мест на трибунах;
 спортивный комплекс (по ул. Федора Абрамова, д. 7) – 120 м2 площади пола;
 спортивная школа им. П.В. Усова по ул. Воронина В.И., д. 28 –1 476 м2 площади пола;
 бассейн Северного (Арктического) федерального университета им. М.В. Ломоносова (по ул. Смольный Буян, д. 3) – площадь зеркала воды 375 м2;
 бассейн Дворца детского и юношеского творчества (по набережной Северной Двины, д. 73) – площадь зеркала воды 250 м2;

бассейн “Водник” (по просп. Троицкому, д. 122) – площадь зеркала воды 1 000 м2.
 Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:
 для стадионов с 15 000 мест на трибунах;
 для спортзалов с 1 596 м2 площади пола;
 для бассейнов с 1 625 м2 зеркала воды.

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

5.8. Предприятия бытового обслуживания и связи
 Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам проектирования представлены в таблице 6.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 1,141 = 11
Вани, сауны	мест	8	8 x 1,141 = 10
Гостиницы	мест	6	6 x 1,141 = 7

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:
 предприятие бытового обслуживания “АрхСервисРемонт” (по ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2) – 3 рабочих места;
 предприятие бытового обслуживания “РемБытСервис” (по ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2) – 4 рабочих места;
 ателье, мастерская по ремонту обуви (по ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2) – 4 рабочих места;
 салон красоты (по ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2) – 2 рабочих места;
 салон красоты (по ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2) – 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 23 места при необходимом количестве 11 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны). В увязке с системой общественного пассажирского транспорта пределы транспортной доступности не более 1 часа:
 сауна “Акватория” (по ул. Кононова И.Г., д. 9) на 30 мест;
 баня (по ул. Траловой, д. 6, стр. 2) на 6 мест;
 сауна (по ул. Революции, д. 8) на 5 мест;
 баня “На Заливной” (по ул. Заливной, д. 1) на 10 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 51 место при необходимом количестве 10 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы). В увязке с системой общественного пассажирского транспорта пределы транспортной доступности не более 2 часов:

гостиница ООО “Альянс” (по ул. Октябрьской, д. 3) на 12 мест.
 Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.
 На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:
 почтовое отделение № 30 Почты России (по ул. Воронина В.И., д. 4);
 почтовое отделение № 57 Почты России (по просп. Ленинградскому, д. 277);
 почтовое отделение № 62 Почты России (по ул. Воронина В.И., д. 39).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров. Доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

5.9. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
 Согласно статье 25 местных нормативов градостроительного проектирования в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
 уровень обеспеченности библиотеками;
 уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.
 Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

5.10. Поликлиники и медицинские учреждения
 Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательна для отражения в проектах внесения изменений в проекты планировки территорий.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.
 На территории в границах проектирования расположено медицинское учреждение: ГБУЗ АО “Архангельский госпиталь для ветеранов войн” (по ул. Воронина В.И., д. 24), радиус обслуживания не более 1 000 метров. Обеспеченность и доступность территории медицинскими учреждениями выполняется.

6. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

6.1. Объекты санитарной очистки территорий
 Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – КГО) населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и представлены в таблице 7.

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 x 1141 = 1939,7 м3/год	6 контейнеров по 1,1 м3 с ежедневным вывозом мусора
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 1141 = 98,1 м3/год	Три площадки для КГО с однодневным вывозом мусора

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрены к размещению три специальные площадки для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа площадью 12 м2 включая отсек для КГО.

Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

6.2. Объекты электроснабжения
 Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8, показатели электропотребления – в таблице 9.

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x (1544,5+6384,0+46656,4) = 1637,55 кВт
Общественно-деловая застройка		40	40 x 9043,9 = 361,76 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	-

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем размещения существующий трансформаторной подстанции (ТП-520) в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории по ул. Воронина В.И., д. 24, стр. 1.

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимальной электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	2 200	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2310 x 1141 =263,6 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 640	5 800	-

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

6.3. Объекты водоснабжения и водоотведения
 Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 109,54 тыс. м3/год (96 x 1 141 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорией жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 10.

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50 га	40	40 x 16,0492 = 641,97 куб. м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

6.4. Объекты газоснабжения
 Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.
 Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения предусмотрено в рамках исполнения Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 65-пп. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» реализует мероприятия по проектированию и строительству в границах рассматриваемой территории объекта капитального строительства «Газопровод распределительный по просп. Ленинградский». Подключение объектов жилищной инфраструктуры допустимо предусматривать в соответствии с договором на технологическое подключение с ресурсоснабжающей организацией.

6.5. Объекты теплоснабжения
 Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются на территории производственных зон. Обеспечение многоквартирной жилой, общественной и коммунально-транспортной застройки расположенной в границах территории проектирования выполняется со стороны ул. Русанова и ул. Воронина В.И. от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки от централизованных тепловых сетей допустимо предусматривать в соответствии с договором на технологическое подключение с ресурсоснабжающей организацией.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района на перспективу составит 0,031815 Гкал/год ((0,5ккал/год * (1544,5+6384,0+46656,4+9043,9)). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

7. Характеристики объектов капитального строительства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее – ГО и ЧС)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:
на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га;
на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га;
на 6 пожарных автомобилей – 1,2 га.
На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС: пожарно-спасательная часть № 2 (по ул. Папанина, д. 28, корп. 1).
Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектным решением в границах планировочного района допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Планируемые объекты капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры представлены в таблице 11, существующие объекты капитального строительства регионального значения в области социальной инфраструктуры – в таблице 12.

Таблица 11

№	Назначения объекта муниципального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Образование				
Учреждения дошкольного образования				
1	В области дошкольного образования	Строительство детского сада	На 170 мест, площадь отведенного земельного участка – 6 070 м ²	Территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Русанова, в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:070305:77

Таблица 12

№	Назначения объекта муниципального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Учреждения здравоохранения				
1	В области здравоохранения	ГБУЗ "Архангельский госпиталь для ветеранов войн"	На 165 коек	Территориальный округ Варавино-Фактория, улица Воронина В.И., д. 24

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;
местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»;
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры городского округа «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

10. Характеристика планируемого развития территории

Планируемая плотность населения жилого района составляет 71 чел./га (1141 чел / 16,0492 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./га) показатель, установленный на 2025 год согласно статье 1 местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативный параметр по плотности населения генеральным планом не установлен.

11. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования:	га	16,0492	16,0492	16,0492
	зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1)	га	3,2894	3,2894	3,2894
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3)	га	1,0516	1,0516	1,0516
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4)	га	5,5325	5,5325	5,5325
	зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2)	га	2,9969	2,9969	2,9969
	зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т)	га	3,1788	3,1788	3,1788
2	Площадь застройки, в том числе:		0,48656	1,03006	1,03006
	индивидуальное жилищное строительство	га	0,18267	0,18267	0,18267
	среднеэтажная жилая застройка			0,10500	0,10500
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			0,43850	0,43850
	специализированной общественной застройки (здравоохранение)		0,27998	0,27998	0,27998
	коммунальное обслуживание		0,02391	0,02391	0,02391
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		1,4495	2,7395	2,7395
	дороги и проезды	га	1,2937	2,1540	2,1540
	тротуары		0,1558	0,5855	0,5855
4	Дворовые территории и территории общего пользования:			0,56500	0,56500
	площадки для игр детей			0,05351	0,05351
	площадки для отдыха взрослого населения			0,28720	0,28720
	площадки для занятий спортом и физкультурой	га		0,15429	0,15429
	площадка для хозяйственных целей			0,02450	0,02450
	площадка для выгула собак			0,04550	0,04550
5	Площадь озеленения	га	14,11314	11,71464	11,71464
6	Процент озеленения	%	88	73	73
7	Процент застройки	%	3,0	6,4	6,4
8	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)		Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016		
	индивидуальными жилыми домами	0,2	0,1	0,1	0,1
	многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	-	0,1	0,1
	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,4	-	0,1	0,1
	специализированной общественной застройки (здравоохранение)	0,8	0,1	0,1	0,1
	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):		Нормативный показатель согласно генеральному плану		
	индивидуальными жилыми домами	0,4	0,1	0,1	0,1
	многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2	-	1,1	1,1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	1 очередь строительства	Расчетный срок
	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,7	-	0,8	0,8
	специализированной общественной застройки (здравоохранение)	2,4	0,6	0,6	0,6
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:				
	индивидуальной жилой застройки			0,20322	0,20322
	многоэтажной жилой застройки	га	-	6,1390	6,1390
	среднеэтажной жилой застройки		-	0,8400	0,8400
	специализированной общественной застройки (здравоохранение)		1,82248	1,82248	1,82248
10	Плотность населения	чел./га	4	71	71
11	Количество населения	чел.	57	1141	1141
12	Протяженность сетей в части нового строительства:	км			
	канализация	км		0,5	-
	водоснабжение	км		0,5	-
	теплоснабжение	км		0,5	-
	электроснабжение	км		0,5	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:
жилищная сфера;
благоустройство жилой застройки;
развитие внутриваровинских проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 14.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению технического заказчика:

1 очередь строительства – 2022 - 2030 год;
расчетный срок строительства – 2040 год.
Первая очередь включает в себя:
размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:070305:36;
размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома на образуемом земельном участке в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:070305:318.

Количественные показатели существующей и планируемой застройки представлены в пункте 11 «Технико-экономические показатели».

Таблица 14

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь развития – 2023 - 2030 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2023 году
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023 - 2030 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 - 2030 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2023 - 2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га



Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «12» января 2023 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 7, корп. 1;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 42, корп. 2;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 35;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской флотилии, 2;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 12, корп. 4;
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 21;
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 27, корп. 1;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, 23/проспекту Ленинградскому, 325;
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Таёжной, 15;
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, 6;
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, 37., проводились в период с «23» декабря 2022 года по «11» января 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 12 января 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

Table with 4 columns: № п/п, Инициатор, Содержание предложения (замечания), Рекомендации организатора. Row 1: нет, замечаний и предложений не поступило, нет.

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

Table with 4 columns: № п/п, Инициатор, Содержание предложения (замечания), Рекомендации организатора. Row 1: нет, замечаний и предложений не поступило, нет.

3) от членов Комиссии:

Table with 4 columns: № п/п, Инициатор, Содержание предложения (замечания), Рекомендации организатора. Rows 1 and 2 detailing land plot issues and recommendations.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

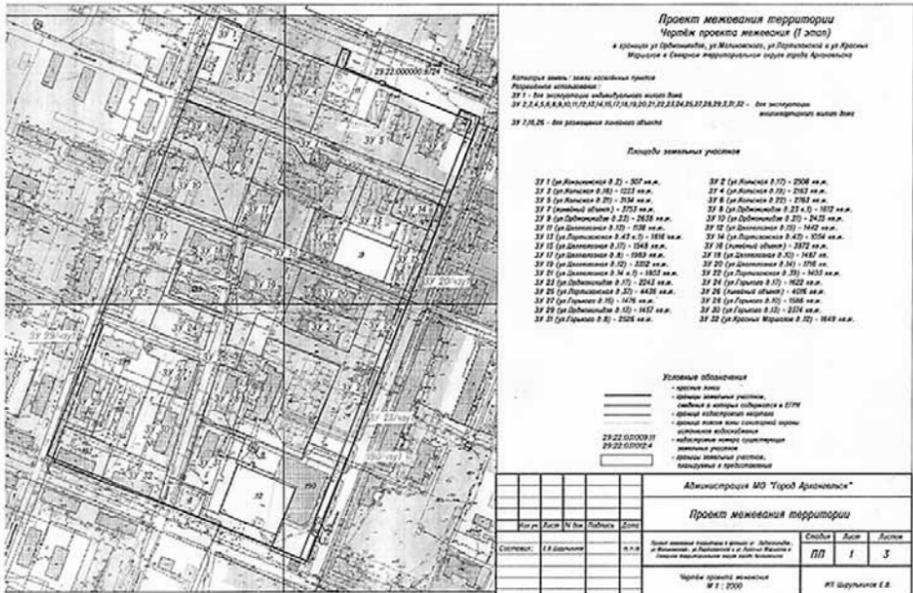
Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных: в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 7, корп. 1; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 42, корп. 2; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 35; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской флотилии, 2; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 12, корп. 4; в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 27, корп. 1; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Таёжной, 15; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, 6; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, 37. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков, расположенных: в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 21; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Революции, 23/проспекту Ленинградскому, 325.

Заместитель Председателя Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Е.В. Писаренко

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 39

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Партизанской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 39. Границы земельного участка 29:22:031012:3У22 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Орджоникидзе, ул. Малиновского, ул. Партизанской и ул. Красных маршалов площадью 10,2361 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11.10.2019 № 3565/5:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Партизанская, д. 39, кв. 4, кадастровый номер 29:22:031012:129; ул. Партизанская, д. 39, кв. 6, кадастровый номер 29:22:031012:131; ул. Партизанская, д. 39, кв. 7, кадастровый номер 29:22:031012:132; ул. Партизанская, д. 39, кв. 8, жилое помещение, кадастровый номер 29:22:031012:133.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 58.

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 58 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 58. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:30.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:462; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:465; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050108:470; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050108:471; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050108:472; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050108:473; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 9, кадастровый номер 29:22:050108:466; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 10, кадастровый номер 29:22:050108:467; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 12, кадастровый номер 29:22:050108:469;

ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 13, кадастровый номер 29:22:050108:474; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 14, кадастровый номер 29:22:050108:475; ул. Розы Люксембург, д. 58, кв. 15, кадастровый номер 29:22:050108:476.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРОТОКОЛ № 1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск

20 января 2023 года

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С., Писаренко Е.В. От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0).

Table with 2 columns: Сведения о процедуре, Тип процедуры (Аукцион), Номер извещения (SBR012-2212090034), Наименование процедуры (Публичные торги в форме аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства).

Table with 2 columns: Сведения о лоте, Номер лота (1), Наименование лота (Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:040722:528, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040722:55 по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ по просп. Троицкому), Начальная цена (12 486 000,00 руб. с учетом НДС), Шаг аукциона (124 860,00 руб.), Размер задатка (2 497 200,00 руб.).

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 0 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 21 сентября 2022 года по делу № А05-8137/2022, вступившее в законную силу 22 октября 2022 года.

Решение суда: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Витген» принадлежащий на праве собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:040722:528, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040722:55 по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ по пр. Троицкому, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка № 4/246(о) от 28.12.2018, путем продажи с публичных торгов по цене 12 486 000 руб., определенной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства ООО «АльПрофи».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Витген» (ОГРН 1102901009640; ИНН 29010207981) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Объект находится в собственности ООО «Витген», ИНН 29010207981, ОГРН 1102901009640. Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:040722:528-29/188/2018-1 от 27 декабря 2018 года.

Степень готовности объекта 1 процент, площадь застройки 306,9 кв. м, проектируемое назначение – здание кафе со встроенными офисными помещениями.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040722:55 площадью 465 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания кафе со встроенными офисными помещениями.

Table with 2 columns: Сведения о торгах, Дата и время начала торгов (20.01.2023 10:00:00), Дата и время окончания торгов (20.01.2023 10:20:50).

Table with 4 columns: Номер заявки, Наименование участника, Дата и время подачи предложения, Цена, руб. Rows for 9414 and 4531.

Победителем признается участник № 9414, предложивший наибольшую цену продажи объекта: 12 610 860,00 (Двенадцать миллионов шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС. Победитель аукциона – индивидуальный предприниматель Бессерт Андрей Сергеевич, обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результатов аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов)

М.С. Белова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2023 г. № 110

О возложении на департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» функции по обустройству и модернизации отдельных плоскостных спортивных сооружений на территории городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 11 части 8 статьи 27 Устава городского округа «Город Архангельск», пунктом 3.45 Положения о департаменте транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденном решением Архангельской городской Думы от 21 сентября 2016 года № 389, в целях повышения эффективности мер по реализации национального проекта «Демография» на территории городского округа «Город Архангельск» постановляю:

- 1. Возложить на департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» функцию по обустройству и модернизации следующих плоскостных спортивных сооружений на территории городского округа «Город Архангельск»: спортивная площадка с искусственным покрытием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина»; спортивная площадка с искусственным покрытием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 21 имени лауреата Нобелевской премии И.А. Бродского».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск» – Город воинской славы и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



Дошколят приобщают к народной культуре

Так, воспитанники детского сада № 173 «Подснежник» устроили праздник частушек.

Ребята вместе с родителями, воспитателями учили частушки и готовили костюмы.

О коротких рифмованных песенках малышам рассказали в творческой форме.

– В начале мероприятия внучка Аленушка поведала детям о частушке, о музыкальных инструментах. И что чаще всего частушка исполняется под аккомпане-

мент гармони или балалайки. Затем к детям на занятие пришел дед Иван, который как раз и сыграл на гармонии для ребят. Мероприятие получилось интересное, малыши и взрослые посмеялись от души, – рассказали воспитатели Елена Леготина и Алина Кашунина.

Первый турнир – и победа

В Шахматной школе Карбасникова прошли городские соревнования «Мой первый турнир» среди самых маленьких

В турнире приняли участие 90 дошкольников. Из них 12 участников – это воспитанники детского сада №123 «АБВГДейка», посещающие кружок «Юный шахматист» под руководством педагога-воспитателя высшей квалификационной категории Елены Стуковой.

По итогам городского турнира первое место среди мальчиков занял Даниил Гашев (5,5 очка из 6), первое место среди девочек – София Смирнова (5 очков из 6).

Шестилетняя София – воспитанница детского сада № 123 «АБВГДейка»: упорные двухлетние тренировки под руководством опытного наставника Елены Стуковой дали плоды.

– На базе нашего дошкольного учреждения уже много лет работает замечательный кружок «Юный шахматист». В нем занимаются ребята с четырех лет. Многолетний руководитель кружка и грамотный педагог Елена Алексеевна старается привить детям интерес к шахматной науке, используя увлекательные задачи, игру «Живые шахматы» и другие приемы, – рассказала заместитель заведующего детского сада «АБВГДейка» по учебно-воспитательной работе Ирина Кладовщикова.

– Очень много усилий приложила Елена Алексеевна в подготовке воспитанников к турниру. И оказалось все не зря! Ребята очень старались и показали хорошие результаты. Мы поздравляем всех наших юных спортсменов с их первым соревнованием! И, конечно, особенно рады за Софию Смирнову, победительницу турнира.



В гости к Снеговика

Любят ходить архангельские школьники

Резиденция сказочного персонажа – бренда Архангельска – находится в культурном центре «Соломбала-Арт».

Волшебный герой с удовольствием проводит интерактивные экскурсии и мастер-классы, а еще – показывает магические опыты.

На днях гостями «Волшебного дома Снеговика» стали второкласски из школы № 37. Ребята узнали, откуда появился Снеговик и почему он решил обосноваться именно в Соломбале. Побывали в Поморской избе сказочного жителя. Познакомились с удивительным миром науки в Научной лаборатории.

Активными участниками экскурсии стали родители, которые по окончании мероприятия организовали чаепитие.



– Школьные экскурсии – это возможность создать прекрасные воспоминания. Совместное вре-

мяпрепровождение делает детей ближе друг к другу. Факт группового участия положительно отра-

жается на формировании детского коллектива. Ну а кроме того, очень важна для детей смена об-

становки, – рассказала классный руководитель 2 «А» класса Нина Афанасова.



газета
«Архангельск – Город
воинской славы»

№ 7 (1201) от 27.01.2023 16+

И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83

→ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 63, оф. 43.

→ Заказ № 253. Подписано в печать: по графику 21:00,
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с
позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров