




**СЕВЕРГЕО**  
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

**ИНН:** 291401851356    **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова  
и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа  
"Город Архангельск" от 25.04.2023 № 2257р "О подготовке проекта межевания  
территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И.,  
ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	7
1 Текстовая часть проекта межевания территории	7
2 Чертежи межевания территории	37
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	38
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	39
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	42
Приложения	43

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

#### II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000.



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский, выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 25.04.2023 № 2257р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517 (с изменениями);

Распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28.07.2022 № 4516р "О внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га";

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517 (с изменениями);

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 28.07.2022 № 4516р "О внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га";

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 25.04.2023 № 2257р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Письмо департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" от 25.05.2023 № 043/6302/043-09;

Кадастровый план территории от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-98512719, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:070205;

Кадастровый план территории от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-98512981, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:070206;

Кадастровый план территории от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-98514252, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:070207.

# **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1 Текстовая часть проекта межевания территории**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский в кадастровых кварталах 29:22:070205, 29:22:070206 и 29:22:070207, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517 (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 44,0038 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения

регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Никитова и ул. Русанова – улицам и дорогам местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:070206:ЗУ1	155	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ2	3 147	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ3	1 511	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:13, земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ4	688	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:13, земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ5	1 272	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ6	4 149	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ7	575	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ8	736	земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ9	1 001	земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:070206:33, 29:22:070206:58, земли государственной собственности
29:22:070206:ЗУ10	641	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ11	912	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ12	2 572	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ13	4 208	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ14	5 773	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:1, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ15	133	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ16	480	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ17	521	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ18	230	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ19	1 424	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:2, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ20	876	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ21	92	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ22	5 733	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:1693, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ23	4 540	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:35, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ24	96	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ25	1 035	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:18, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ26	580	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ27	178	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ28	5 341	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:28, земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ29	106	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ30	2 612	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ31	2 710	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ32	133	земли государственной собственности
29:22:070205:ЗУ33	3 156	земли государственной собственности

29:22:070205:3У34	1 898	земли государственной собственности
29:22:000000:3У35	2 743	земли государственной собственности
29:22:070206:3У36	1 034	земли государственной собственности
29:22:070206:3У37	97	земли государственной собственности
29:22:000000:3У38	20 660	земли государственной собственности
29:22:070206:3У39	104	земли государственной собственности
29:22:070206:3У40	792	земли государственной собственности
29:22:070206:3У41	1 072	земли государственной собственности
29:22:070206:3У42	244	земли государственной собственности
29:22:070206:3У43	6 211	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:20, земли государственной собственности
29:22:070206:3У44	7 121	земли государственной собственности
29:22:070206:3У45	139	земли государственной собственности
29:22:070206:3У46	3 638	земли государственной собственности
29:22:070206:3У47	511	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:44, земли государственной собственности
29:22:070206:3У48	433	земли государственной собственности
29:22:070206:3У49	765	земли государственной собственности
29:22:070206:3У50	1 650	земли государственной собственности
29:22:070206:3У51	340	земли государственной собственности
29:22:070206:3У52	2 127	земли государственной собственности
29:22:000000:3У53	3 115	земли государственной собственности
29:22:000000:3У54	689	земли государственной собственности
29:22:070205:3У55	4 850	земли государственной собственности
29:22:070205:3У56	2 573	земли государственной собственности
29:22:070205:3У57	827	земли государственной собственности
29:22:070205:3У58	4 971	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:30, земли государственной собственности
29:22:070205:3У59	3 909	земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:29, земли государственной собственности
29:22:000000:3У60	870	земли государственной собственности
29:22:070207:3У61	1 916	земли государственной собственности
29:22:070207:3У62	1 587	земли государственной собственности
29:22:070207:3У63	2 336	земли государственной собственности
29:22:070207:3У64	537	земли государственной собственности
29:22:070207:3У65	148	земли государственной собственности
29:22:070207:3У66	3 053	земли государственной собственности
29:22:070207:3У67	1482	земли государственной собственности
29:22:070207:3У70	136	земли государственной собственности

Образование земельного участка **29:22:070206:3У1** площадью 155 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У2** площадью 3 147 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У3** площадью 1 511 кв. м с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ4** площадью 688 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ5** площадью 1 272 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ6** площадью 4 149 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ7** площадью 575 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ8** площадью 736 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ9** площадью 1 001 кв. м с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070206:33, 29:22:070206:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:ЗУ10** площадью 641 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:ЗУ11** площадью 912 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:ЗУ12** площадью 2 572 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:ЗУ13** площадью 4 208 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:ЗУ14** площадью 5 773 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:ЗУ15** площадью 133 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:ЗУ16** площадью 480 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:ЗУ17** площадью 521 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У18** площадью 230 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У19** площадью 1 424 кв. м с основным видом разрешенного использования "Общественное питание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У20** площадью 876 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У21** площадью 92 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У22** площадью 5 733 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:1693 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У23** площадью 4 540 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У24** площадью 96 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У25** площадью 1 035 кв. м с основным видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У26** площадью 580 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У27** площадью 178 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У28** площадью 5 341 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У29** площадью 106 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У30** площадью 2 612 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У31** площадью 2 710 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У32** площадью 133 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У33** площадью 3 156 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У34** площадью 1 898 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У35** площадью 2 743 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У36** площадью 1 034 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У37** площадью 97 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У38** площадью 20 660 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У39** площадью 104 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У40** площадью 792 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У41** площадью 1 072 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У42** площадью 244 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У43** площадью 6 211 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Образование земельного участка **29:22:070206:3У44** площадью 7 121 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У45** площадью 139 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У46** площадью 3 638 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У47** площадью 511 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Склады" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У48** площадью 433 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У49** площадью 765 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У50** площадью 1 650 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У51** площадью 340 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070206:3У52** площадью 2 127 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У53** площадью 3 115 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У54** площадью 689 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У55** площадью 4 850 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У56** площадью 2 573 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У57** площадью 827 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У58** площадью 4 971 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

29:22:070205:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070205:3У59** площадью 3 909 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070205:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:000000:3У60** площадью 870 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У61** площадью 1 916 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У62** площадью 1 587 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У63** площадью 2 336 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У64** площадью 537 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У65** площадью 148 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У66** площадью 3 053 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У67** площадью 1 482 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У68** площадью 986 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:070207:3У69** площадью 136 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:070206:3У1	648590.47	2527010.88
	648577.01	2527025.85
	648571.30	2527020.66
	648584.86	2527005.64

	648590.47	2527010.88
29:22:070206:3Y2	648594.40 648584.86 648571.30 648543.20 648522.00 648535.70 648548.80 648560.36 648540.83 648548.25 648594.40	2526994.95 2527005.64 2527020.66 2527051.92 2526989.66 2526978.65 2526992.63 2526981.23 2526959.78 2526953.00 2526994.95
29:22:070206:3Y3	648548.64 648540.50 648548.25 648540.83 648537.41 648528.15 648535.70 648522.00 648505.20 648531.69 648532.93 648548.64	2526936.87 2526945.95 2526953.00 2526959.78 2526962.64 2526970.59 2526978.65 2526989.66 2526950.51 2526921.77 2526922.88 2526936.87
29:22:070206:3Y4	648522.00 648543.20 648539.05 648525.49 648510.75 648508.55 648501.84 648502.26 648505.20 648522.00	2526989.66 2527051.92 2527056.54 2527019.33 2526978.80 2526979.65 2526956.75 2526953.71 2526950.51 2526989.66
29:22:070206:3Y5	648501.84 648508.55 648481.20 648462.98 648470.75 648476.39 648496.59 648490.90 648496.16 648501.84	2526956.75 2526979.65 2526990.28 2526944.18 2526941.13 2526938.92 2526951.85 2526958.02 2526962.93 2526956.75
29:22:070206:3Y6	648551.08 648532.93 648531.69 648505.20 648502.26 648501.84 648496.59 648476.39	2526904.23 2526922.88 2526921.77 2526950.51 2526953.71 2526956.75 2526951.85 2526938.92

	648482.04	2526936.69
	648483.93	2526935.42
	648484.56	2526933.07
	648484.00	2526931.44
	648471.11	2526920.01
	648460.75	2526929.33
	648470.75	2526941.13
	648462.98	2526944.18
	648461.92	2526941.51
	648462.85	2526941.23
	648458.36	2526928.94
	648450.05	2526931.98
	648439.04	2526904.20
	648427.94	2526891.89
	648357.38	2526825.80
	648363.53	2526819.25
	648371.98	2526818.20
	648394.38	2526793.56
	648391.68	2526791.05
	648399.00	2526782.75
	648406.29	2526789.66
	648414.74	2526780.34
	648420.14	2526785.25
	648411.13	2526794.30
	648394.69	2526811.89
	648383.41	2526824.36
	648390.90	2526830.53
	648385.42	2526836.90
	648393.35	2526843.72
	648435.15	2526879.85
	648472.23	2526911.84
	648498.17	2526935.44
	648507.90	2526934.19
	648544.99	2526898.70
	648551.08	2526904.23
29:22:070206:3Y7	648435.54	2526799.27
	648429.73	2526806.41
	648427.22	2526809.13
	648423.54	2526807.65
	648419.07	2526803.48
	648421.70	2526800.54
	648414.81	2526794.35
	648397.08	2526814.04
	648408.29	2526824.21
	648397.63	2526836.40
	648390.90	2526830.53
	648383.41	2526824.36
	648394.69	2526811.89
	648411.13	2526794.30
	648420.14	2526785.25
	648435.54	2526799.27

	648399.84 648393.39 648388.48 648394.93 648399.84	2526822.94 2526830.04 2526825.58 2526818.48 2526822.94
29:22:070206:3Y8	648414.74 648406.29 648399.00 648388.62 648382.40 648368.60 648371.32 648355.96 648361.37 648414.74  648403.96 648403.70 648402.53 648401.55 648401.78 648402.95 648403.96  648400.57 648398.77 648386.12 648387.91 648400.57	2526780.34 2526789.66 2526782.75 2526772.93 2526766.68 2526754.55 2526751.52 2526737.78 2526731.74 2526780.34  2526773.64 2526774.93 2526775.36 2526774.45 2526773.16 2526772.70 2526773.64  2526770.60 2526772.77 2526761.31 2526759.14 2526770.60
29:22:070206:3Y9	648371.32 648368.60 648358.31 648354.32 648345.30 648341.50 648338.83 648323.64 648326.15 648355.96 648371.32	2526751.52 2526754.55 2526766.07 2526770.52 2526780.61 2526784.86 2526787.84 2526773.94 2526771.13 2526737.78 2526751.52
29:22:070206:3Y10	648371.98 648363.53 648338.13 648332.20 648311.60 648323.64 648338.83 648371.98	2526818.20 2526819.25 2526795.84 2526802.22 2526782.92 2526773.94 2526787.84 2526818.20

29:22:000000:3Y11	648361.37 648355.96 648326.15 648323.64 648311.60 648306.02 648317.91 648351.91 648353.10 648361.37	2526731.74 2526737.78 2526771.13 2526773.94 2526782.92 2526773.66 2526759.80 2526723.13 2526724.20 2526731.74
29:22:070205:3Y12	648267.39 648317.91 648306.02 648278.21 648245.11 648208.60 648197.21 648207.94 648245.12 648246.79 648267.39	2526713.87 2526759.80 2526773.66 2526748.43 2526718.34 2526685.19 2526674.85 2526662.63 2526696.97 2526695.14 2526713.87
29:22:000000:3Y13	648306.02 648311.60 648218.34 648154.33 648099.62 648072.37 648050.60 648035.10 648031.48 648025.82 648014.75 648011.36 648024.66 648048.40 648081.89 648121.01 648157.50 648190.59 648216.82 648219.77 648306.02	2526773.66 2526782.92 2526883.67 2526824.85 2526776.27 2526752.02 2526732.63 2526749.66 2526746.37 2526746.51 2526758.66 2526755.56 2526740.96 2526715.23 2526745.69 2526781.27 2526814.44 2526844.54 2526868.38 2526867.82 2526773.66
29:22:070205:3Y14	648278.21 648190.59 648157.50 648198.12 648199.84 648212.01 648210.03 648223.98 648229.18 648245.11	2526748.43 2526844.54 2526814.44 2526769.88 2526771.89 2526758.97 2526756.81 2526741.53 2526735.39 2526718.34

	648278.21	2526748.43
29:22:070205:3Y15	648210.03 648212.01 648199.84 648198.12 648194.47 648206.64 648210.03	2526756.81 2526758.97 2526771.89 2526769.88 2526766.51 2526753.82 2526756.81
29:22:070205:3Y16	648220.76 648206.61 648205.17 648206.40 648225.27 648207.94 648197.21 648194.49 648198.74 648219.71 648206.58 648190.30 648193.83 648196.65 648202.22 648217.32 648220.76	2526603.87 2526619.73 2526623.48 2526626.86 2526644.00 2526662.63 2526674.85 2526672.38 2526667.29 2526644.93 2526633.42 2526618.66 2526614.74 2526617.30 2526617.36 2526600.78 2526603.87
29:22:070205:3Y17	648219.71 648198.74 648186.42 648206.58 648219.71	2526644.93 2526667.29 2526655.76 2526633.42 2526644.93
29:22:070205:3Y18	648198.74 648194.49 648169.45 648174.11 648186.42 648198.74	2526667.29 2526672.38 2526649.65 2526644.51 2526655.76 2526667.29
29:22:070205:3Y19	648206.58 648186.42 648174.11 648169.45 648156.23 648142.31 648159.68 648161.22 648175.42 648184.25 648190.30 648206.58	2526633.42 2526655.76 2526644.51 2526649.65 2526664.25 2526651.48 2526631.46 2526632.69 2526617.29 2526625.39 2526618.66 2526633.42
29:22:070205:3Y20	648173.49 648152.96 648136.33 648132.16	2526575.28 2526597.73 2526582.45 2526578.62

	648153.38 648168.72 648173.49	2526555.20 2526570.74 2526575.28
29:22:070205:3Y21	648175.70 648155.17 648152.96 648173.49 648175.70	2526577.36 2526599.76 2526597.73 2526575.28 2526577.36
29:22:070205:3Y22	648155.17 648141.44 648159.68 648142.31 648156.23 648124.41 648088.39 648082.87 648069.83 648066.22 648132.16 648136.33 648152.96 648155.17  648125.79 648120.60 648115.63 648120.81 648125.79	2526599.76 2526614.73 2526631.46 2526651.48 2526664.25 2526699.15 2526666.39 2526666.65 2526654.68 2526651.33 2526578.62 2526582.45 2526597.73 2526599.76  2526664.61 2526670.51 2526666.12 2526660.18 2526664.61
29:22:070205:3Y23	648124.41 648095.51 648090.76 648080.46 648085.24 648081.89 648048.40 648030.03 648026.52 648066.22 648069.83 648082.87 648088.39 648124.41	2526699.15 2526730.78 2526726.58 2526737.65 2526741.92 2526745.69 2526715.23 2526698.28 2526695.11 2526651.33 2526654.68 2526666.65 2526666.39 2526699.15
29:22:070205:3Y24	648095.51 648085.24 648080.46 648090.76 648095.51	2526730.78 2526741.92 2526737.65 2526726.58 2526730.78
29:22:070205:3Y25	648048.40 648024.66 648006.28 648003.04 648026.52	2526715.23 2526740.96 2526724.01 2526721.01 2526695.11



	648030.03 648048.40	2526698.28 2526715.23
29:22:070205:3Y26	648024.66 648011.36 647989.77 648003.04 648006.28 648024.66	2526740.96 2526755.56 2526735.64 2526721.01 2526724.01 2526740.96
29:22:070205:3Y27	648014.75 648011.31 647989.62 647986.17 647989.77 648011.36 648014.75	2526758.66 2526762.46 2526742.74 2526739.61 2526735.64 2526755.56 2526758.66
29:22:070205:3Y28	648011.31 648006.87 648014.19 648004.10 648009.25 648012.68 647989.59 647983.91 647961.85 647950.14 647941.47 647931.74 647918.05 647914.69 647986.17 647989.63 648011.31	2526762.46 2526767.34 2526774.02 2526785.42 2526790.14 2526793.29 2526818.72 2526824.87 2526849.18 2526839.44 2526832.22 2526832.87 2526821.47 2526818.42 2526739.61 2526742.75 2526762.46
29:22:070205:3Y29	648019.36 648009.25 648004.10 648014.19 648019.36	2526778.74 2526790.14 2526785.42 2526774.02 2526778.74
29:22:070205:3Y30	647950.14 647903.35 647894.92 647879.70 647873.36 647914.69 647918.05 647931.74 647941.47 647950.14	2526839.44 2526891.31 2526883.10 2526869.74 2526864.00 2526818.42 2526821.47 2526832.87 2526832.22 2526839.44
29:22:070205:3Y31	648035.04 648020.17 648009.84 647998.13 648004.17	2526793.06 2526809.85 2526800.75 2526814.14 2526819.41

	647922.60 647903.35 647950.14 647961.85 647983.91 647990.19 647995.86 647989.59 648012.68 648009.25 648019.36 648035.04  647926.76 647932.38 647920.12 647914.62 648035.04 647926.76	2526908.87 2526891.31 2526839.44 2526849.18 2526824.87 2526830.52 2526824.38 2526818.72 2526793.29 2526790.14 2526778.74 2526793.06  2526882.31 2526887.42 2526900.17 2526895.16 2526793.06 2526882.31
29:22:070205:3Y32	647932.38 647920.12 647914.62 647926.76 647932.38	2526887.42 2526900.17 2526895.16 2526882.31 2526887.42
29:22:070205:3Y33	648099.62 648046.88 648017.24 648020.17 648035.04 648072.37 648099.62	2526776.27 2526839.82 2526813.11 2526809.85 2526793.06 2526752.02 2526776.27
29:22:070205:3Y34	648062.22 648057.41 648097.74 648102.03 648115.92 648104.24 648009.38 648008.31 648017.24 648046.88 648062.22	2526853.62 2526859.66 2526895.58 2526890.56 2526902.45 2526915.31 2526829.30 2526823.01 2526813.11 2526839.82 2526853.62
29:22:000000:3Y35	648218.34 648196.31 648182.55 648168.08 648158.07 648148.34 648119.62 648115.92 648153.41 648154.33	2526883.67 2526907.48 2526891.47 2526882.49 2526880.87 2526885.03 2526905.64 2526902.45 2526859.07 2526824.85

	648218.34	2526883.67
	648170.18	2526847.33
	648172.56	2526853.65
	648171.01	2526856.00
	648160.10	2526864.39
	648154.23	2526856.24
	648166.17	2526843.44
	648218.34	2526883.67
	648170.18	2526847.33
29:22:070206:3Y36	648427.94	2526891.89
	648439.04	2526904.20
	648373.01	2526926.64
	648354.73	2526935.43
	648349.01	2526927.18
	648427.94	2526891.89
29:22:070206:3Y37	648461.29	2527089.19
	648463.04	2527093.84
	648444.62	2527100.66
	648442.91	2527096.10
	648461.29	2527089.19
29:22:000000:3Y38	648349.01	2526927.18
	648306.15	2526974.25
	648289.82	2526980.61
	648275.60	2526978.46
	648196.31	2526907.48
	648182.55	2526891.47
	648168.08	2526882.49
	648158.07	2526880.87
	648148.34	2526885.03
	648119.62	2526905.64
	648115.92	2526902.45
	648104.24	2526915.31
	648082.53	2526939.18
	648050.79	2526974.08
	648018.27	2527009.85
	647989.42	2527041.58
	647958.03	2527076.10
	647948.59	2527074.76
	647929.86	2527057.26
	647895.78	2527094.57
	647894.03	2527095.99
	647891.97	2527097.00
	647889.90	2527097.48
	647887.44	2527097.61
	647884.48	2527097.10
	647882.43	2527096.03
	647879.17	2527093.42
	647864.47	2527079.13
	647859.05	2527084.84
	647795.10	2527079.24
	647791.35	2527085.43

	647755.16	2527083.03
	647747.55	2527075.82
	647714.27	2527045.57
	647711.23	2527042.79
	647707.98	2527046.36
	647733.70	2527070.05
	647735.32	2527071.57
	647742.77	2527078.22
	647743.89	2527079.22
	647755.41	2527089.67
	647757.11	2527091.69
	647758.32	2527093.55
	647758.96	2527095.79
	647758.89	2527097.87
	647767.80	2527099.10
	647775.33	2527106.00
	647780.28	2527100.44
	647786.52	2527092.57
	647859.66	2527099.36
	647824.37	2527140.34
	647791.13	2527177.06
	647756.69	2527215.13
	647720.89	2527254.70
	647736.43	2527275.18
	647770.85	2527237.15
	647768.75	2527234.66
	647763.36	2527229.65
	647776.07	2527214.91
	647774.70	2527213.57
	647838.68	2527142.87
	647843.29	2527133.12
	647856.49	2527118.11
	647874.56	2527097.57
	647888.01	2527109.64
	647890.72	2527112.06
	647926.46	2527081.91
	647947.12	2527100.69
	648007.70	2527078.57
	648011.67	2527083.00
	648031.21	2527137.11
	648033.73	2527144.09
	648045.05	2527140.04
	648049.06	2527150.88
	648054.16	2527148.98
	648076.34	2527141.32
	648121.84	2527265.19
	648130.40	2527262.06
	648110.97	2527209.52
	648082.97	2527133.87
	648055.86	2527143.16
	648029.84	2527072.13
	648025.81	2527066.77

	648020.92	2527053.72
	648014.21	2527030.94
	648023.87	2527026.28
	648041.11	2527008.00
	648049.74	2527007.21
	648103.04	2526948.85
	648098.52	2526943.41
	648132.22	2526906.40
	648151.67	2526893.04
	648157.89	2526889.23
	648165.39	2526890.12
	648172.67	2526894.43
	648183.06	2526903.58
	648184.50	2526904.90
	648212.03	2526931.07
	648260.04	2526973.71
	648271.05	2526983.86
	648282.68	2526986.12
	648298.59	2526984.89
	648303.24	2526980.53
	648340.10	2526967.43
	648344.64	2526969.02
	648362.22	2527014.19
	648356.26	2527016.35
	648361.09	2527029.57
	648367.29	2527027.19
	648401.93	2527119.81
	648414.93	2527157.11
	648423.19	2527154.05
	648407.97	2527114.24
	648390.78	2527069.25
	648376.22	2527031.14
	648388.62	2527026.32
	648361.68	2526952.84
	648354.73	2526935.43
	647774.47	2527093.40
	647777.42	2527095.94
	647775.03	2527098.94
	647774.99	2527098.99
	647772.03	2527096.45
	647772.15	2527096.30
	648349.01	2526927.18
29:22:070206:3Y39	648356.26	2527016.35
	648361.09	2527029.57
	648356.32	2527031.80
	648355.14	2527028.68
	648352.77	2527029.63
	648348.98	2527018.99
	648356.26	2527016.35
29:22:070206:3Y40	648380.14	2527135.97
	648391.11	2527165.94
	648386.54	2527167.63

	648378.47 648371.98 648347.39 648339.89 648365.84 648372.03 648380.14	2527145.74 2527143.19 2527152.06 2527131.26 2527122.02 2527138.92 2527135.97
29:22:070206:3Y41	648303.24 648318.39 648305.00 648238.98 648238.75 648235.19 648307.11 648298.59 648303.24	2526980.53 2527024.50 2527019.71 2527044.37 2527043.68 2527034.20 2527007.44 2526984.89 2526980.53
29:22:070206:3Y42	648209.38 648211.98 648180.40 648177.89 648209.38	2527061.91 2527068.70 2527080.40 2527073.59 2527061.91
29:22:070206:3Y43	648243.89 648258.29 648131.11 648115.46 648123.91 648181.13 648180.40 648211.98 648212.72 648243.89	2527059.00 2527101.60 2527149.09 2527106.76 2527103.64 2527082.35 2527080.40 2527068.70 2527070.61 2527059.00
29:22:070206:3Y44	648239.66 648257.38 648130.40 648110.97 648148.82 648178.06 648179.87 648239.66  648208.54 648211.34 648194.68 648192.05 648208.54	2527167.64 2527215.49 2527262.06 2527209.52 2527195.52 2527184.70 2527189.73 2527167.64  2527185.41 2527192.83 2527198.72 2527191.28 2527185.41
29:22:070206:3Y45	648208.54 648211.34 648194.68 648192.05 648208.54	2527185.41 2527192.83 2527198.72 2527191.28 2527185.41
29:22:070206:3Y46	648115.46 648131.11	2527106.76 2527149.09

	648148.82 648110.97 648082.97 648084.72 648085.14 648092.87 648090.47 648087.61 648097.29 648115.46	2527195.52 2527209.52 2527133.87 2527133.27 2527134.37 2527131.64 2527124.86 2527117.02 2527113.48 2527106.76
29:22:070206:3Y47	648118.12 648123.91 648115.46 648097.29 648090.61 648094.91 648112.86 648118.12	2527087.21 2527103.64 2527106.76 2527113.48 2527096.65 2527095.17 2527088.96 2527087.21
29:22:070206:3Y48	648115.80 648118.12 648112.86 648094.91 648090.61 648097.29 648087.61 648081.36 648079.42 648115.80	2527080.62 2527087.21 2527088.96 2527095.17 2527096.65 2527113.48 2527117.02 2527099.92 2527094.23 2527080.62
29:22:070206:3Y49	648142.22 648143.25 648106.82 648029.84 648070.29 648025.81 648079.42 648042.51 648081.36 648037.29 648070.27 648020.92 648014.21 648055.14 648023.87 648053.99 648041.11 648030.18 648049.74 648039.91 648068.92 648091.45 648142.22	2527033.79 2527041.57 2527055.13 2527072.13 2527068.78 2527066.77 2527094.23 2527060.31 2527099.92 2527046.53 2527103.73 2527053.72 2527030.94 2527062.90 2527026.28 2527042.70 2527008.00 2527031.43 2527007.21 2527048.14 2527060.71 2527052.43 2527033.79
29:22:070206:3Y50	648142.22	2527033.79

	648143.25 648106.82 648029.84 648070.29 648025.81 648079.42 648042.51 648081.36 648037.29 648070.27 648020.92 648014.21 648055.14 648023.87 648053.99 648041.11 648030.18 648049.74 648039.91 648068.92 648091.45 648142.22	2527041.57 2527055.13 2527072.13 2527068.78 2527066.77 2527094.23 2527060.31 2527099.92 2527046.53 2527103.73 2527053.72 2527030.94 2527062.90 2527026.28 2527042.70 2527008.00 2527031.43 2527007.21 2527048.14 2527060.71 2527052.43 2527033.79
29:22:070206:3Y51	648172.67 648183.06 648175.54 648166.36 648151.67 648157.89 648165.39 648172.67	2526894.43 2526903.58 2526912.58 2526906.14 2526893.04 2526889.23 2526890.12 2526894.43
29:22:070206:3Y52	648184.50 648167.25 648122.64 648103.04 648098.52 648132.22 648151.33 648166.36 648175.54 648183.06 648184.50	2526904.90 2526923.51 2526967.23 2526948.85 2526943.41 2526906.40 2526922.78 2526906.14 2526912.58 2526903.58 2526904.90
29:22:000000:3Y53	648121.84 648099.61 648054.16 648076.34 648121.84	2527265.19 2527273.33 2527148.98 2527141.32 2527265.19
29:22:000000:3Y54	648099.61 648095.27 648049.06 648054.16 648099.61	2527273.33 2527275.83 2527150.88 2527148.98 2527273.33
29:22:070205:3Y55	648018.27	2527009.85



	647989.42 647907.04 647927.38 647929.60 648018.27	2527041.58 2526966.88 2526942.06 2526929.45 2527009.85
29:22:070205:3Y56	648008.31 648004.17 647922.60 647903.35 647894.92 647869.84 647860.17 647856.91 647854.46 647836.29 647832.12 647835.35 647857.28 647876.70 647880.78 647886.14 647890.84 647901.08 647920.62 647923.10 647920.38 647904.07 647898.47 647892.95 647890.05 647892.33 647892.16 647890.12 647867.82 647873.12 647907.04 647927.38 647929.60 647928.06 647952.46 647984.19 648003.30 648009.38 648008.31	2526823.01 2526819.41 2526908.87 2526891.31 2526883.10 2526910.94 2526921.26 2526922.01 2526921.17 2526904.88 2526909.48 2526912.41 2526932.34 2526911.12 2526909.14 2526908.90 2526912.25 2526900.73 2526918.51 2526928.63 2526939.71 2526957.64 2526963.90 2526958.95 2526962.15 2526969.56 2526972.79 2526977.59 2526999.10 2527004.18 2526966.88 2526942.06 2526929.45 2526911.74 2526884.90 2526850.01 2526828.99 2526829.30 2526823.01
29:22:070205:3Y57	647879.70 647854.72 647869.84 647860.17 647856.91 647854.46 647836.29 647873.36	2526869.74 2526897.95 2526910.94 2526921.26 2526922.01 2526921.17 2526904.88 2526864.00

	647879.70 647849.43 647849.76 647848.89 647847.62 647847.27 647848.12 647849.43	2526869.74 2526907.00 2526908.27 2526909.17 2526908.77 2526907.50 2526906.59 2526907.00
29:22:070205:3Y58	647868.78 647840.96 647803.55 647788.76 647778.94 647765.47 647762.35 647832.12 647835.35 647857.28 647868.78	2526942.80 2526973.39 2527014.41 2527000.96 2527001.51 2526989.26 2526986.42 2526909.48 2526912.41 2526932.34 2526942.80
29:22:070205:3Y59	647803.55 647767.47 647747.55 647714.27 647711.23 647762.35 647765.47 647778.94 647788.76 647803.55	2527014.41 2527053.98 2527075.82 2527045.57 2527042.79 2526986.42 2526989.26 2527001.51 2527000.96 2527014.41
29:22:000000:3Y60	647947.12 647924.76 647897.81 647890.72 647926.46 647947.12	2527100.69 2527108.86 2527118.42 2527112.06 2527081.91 2527100.69
29:22:070207:3Y61	647859.66 647824.37 647780.28 647786.52 647859.66	2527099.36 2527140.34 2527100.44 2527092.57 2527099.36
29:22:070207:3Y62	647897.81 647881.88 647901.00 647897.55 647875.47 647843.29 647856.49 647870.00 647888.01 647890.72 647897.81	2527118.42 2527124.32 2527183.63 2527184.86 2527161.85 2527133.12 2527118.11 2527130.17 2527109.64 2527112.06 2527118.42

29:22:070207:3Y63	648031.21 648033.73 647903.32 647947.26 647952.22 647920.30 647886.92 647838.68 647843.29 647875.47 647897.55 647901.00 647902.66 648031.21  647848.80 647852.32 647848.57 647845.05 647848.80	2527137.11 2527144.09 2527190.81 2527233.13 2527246.62 2527217.45 2527186.94 2527142.87 2527133.12 2527161.85 2527184.86 2527183.63 2527183.04 2527137.11  2527140.68 2527143.85 2527148.01 2527144.84 2527140.68
29:22:070207:3Y64	647924.76 647888.81 647902.66 647901.00 647881.88 647897.81 647924.76	2527108.86 2527144.35 2527183.04 2527183.63 2527124.32 2527118.42 2527108.86
29:22:070207:3Y65	647781.87 647768.75 647763.36 647776.07 647781.87	2527220.02 2527234.66 2527229.65 2527214.91 2527220.02
29:22:070207:3Y66	647791.13 647756.69 647712.59 647747.04 647791.13	2527177.06 2527215.13 2527175.24 2527137.17 2527177.06
29:22:070207:3Y67	647767.80 647762.13 647769.65 647747.04 647712.59 647701.01 647706.07 647728.38 647745.96 647758.10 647758.89 647767.80	2527099.10 2527105.30 2527112.19 2527137.17 2527175.24 2527162.41 2527157.04 2527132.26 2527112.91 2527099.44 2527097.87 2527099.10
29:22:070207:3Y68	647701.01 647712.59 647684.30	2527162.41 2527175.24 2527206.51

	647661.75	2527178.35
	647669.01	2527171.01
	647678.95	2527180.36
	647680.00	2527179.25
	647689.60	2527169.12
	647693.19	2527172.54
	647701.01	2527162.41
29:22:070207:ЗУ69	647941.93	2527293.62
	647930.24	2527304.97
	647924.07	2527299.36
	647935.84	2527287.90
	647941.93	2527293.62

**1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070206:ЗУ2	3 147	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ4	688	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ5	1 272	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ6	4 149	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ7	575	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ8	736	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ10	641	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:ЗУ11	912	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ12	2 572	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:ЗУ13	4 208	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ16	480	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ17	521	Отдых (рекреация)
29:22:070205:ЗУ18	230	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ20	876	Отдых (рекреация)
29:22:070205:ЗУ21	92	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ26	580	Отдых (рекреация)
29:22:070205:ЗУ27	178	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:ЗУ31	2 710	Отдых (рекреация)
29:22:070205:ЗУ33	3 156	Отдых (рекреация)
29:22:070205:ЗУ34	1 898	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:ЗУ35	2 743	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ36	1 034	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:ЗУ38	20 660	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ40	792	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ41	1 072	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ46	3 638	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ48	433	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:ЗУ49	765	Отдых (рекреация)
29:22:070206:ЗУ50	1 650	Улично-дорожная сеть

29:22:070206:3У51	340	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У52	2 127	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У54	689	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У56	2 573	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У57	827	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У60	870	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У61	1 916	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У62	1 587	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У63	2 336	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У64	537	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У67	1 482	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У68	986	Улично-дорожная сеть

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070206:3У1	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3У2	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У3	Магазины
29:22:070206:3У4	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У5	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У6	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У7	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У8	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У9	Магазины
29:22:070206:3У10	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У11	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У12	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У13	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У14	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У15	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3У16	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У17	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У18	Улично-дорожная сеть

29:22:070205:3Y19	Общественное питание
29:22:070205:3Y20	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3Y21	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3Y22	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3Y23	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3Y24	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3Y25	Образование и просвещение
29:22:070205:3Y26	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3Y27	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3Y28	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3Y29	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3Y30	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3Y31	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3Y32	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3Y33	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3Y34	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3Y35	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3Y36	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3Y37	Коммунальное обслуживание
29:22:000000:3Y38	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3Y39	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3Y40	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3Y41	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3Y42	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3Y43	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070206:3Y44	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070206:3Y45	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3Y46	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3Y47	Склады
29:22:070206:3Y48	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3Y49	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3Y50	Улично-дорожная сеть

29:22:070206:3У51	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У52	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У53	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У54	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У55	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У56	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У57	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У58	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У59	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У60	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У61	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У62	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У63	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У64	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У65	Коммунальное обслуживание
29:22:070207:3У66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:070207:3У67	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У68	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У69	Коммунальное обслуживание

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются

в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	648654.25	2526997.60
2	648581.64	2527078.42
3	648564.80	2527095.14
4	648546.60	2527109.48
5	648526.89	2527121.66
6	648500.25	2527133.82
7	648332.55	2527201.19
8	647998.70	2527314.29
9	647842.23	2527414.91
10	647627.12	2527132.10
11	647645.00	2527110.30
12	647662.24	2527091.37
13	647683.80	2527068.81
14	647707.52	2527043.98
15	647833.37	2526904.77
16	647971.70	2526751.75
17	648156.29	2526546.09



## 2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517 (с изменениями));

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4КВ ТП-310", реестровый номер 29:22-6.793;

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ТП-304", реестровый номер 29:22-6.784.



## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000.

На чертеже межевания отображены

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территории:
  - Охранная зона объекта "Строительство ВОЛП Архангельск-Карпогоры (Архангельск-Луковецкий)", реестровый номер 29:00-6.323;
  - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП315-ОВЛ; ВК ТП313-ТП316; ВК ТП313-ТП310; ВК ТП313-ТП312; ВК ТП310-ТП315; ВК ТП316-ТП328 врезка, реестровый номер 29:22-6.969;
  - Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279;
  - Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1658;
  - Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1661;
  - Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск №5, реестровый номер 29:22-6.766;
  - Охранная зона "ВЛ-0,4кВ ТП-310", реестровый номер 29:22-6.598;
  - Охранная зона объекта Здание ТП №310 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.320;
  - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП №310 - ул.Никитова,2 г.Архангельск; НК ТП310-Ленинградский,265; НК Ленинградский,265-267; НК ТП310-Ленинградский,265а, реестровый номер 29:22-6.1275;
  - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП310-ТП308; ВК ТП308 -ТП307; ВК ТП307-ТП306; ВК ТП312-ТП311; ВК ТП311-ТП310; ВК ПС5 - ТП312; ВК ТП311-ТП315; ВК ТП312-до муфты к ПС5, реестровый номер 29:22-6.1021;
  - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП311-Ленинградский-265б (стр.1ж); НК ТП311 -Ленинградский-265в; НК (ТП311) Ленинградский,265в-265г; НК Никитова,8-6(ТП311); НК ТП311-Никитова,8; НК Ленинградский,265а-265б(ТП311), реестровый номер 29:22-6.1300;
  - Охранная зона объекта Здание ТП №311 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.129;
  - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП308-Ленинградский,273а; НК Ленинградский,273б-273а(ТП308); НК Ленинградский,273-273б(ТП308); НК ТП308-Ленинградский,273б; НК Ленинградский,271а-д/к(ТП308);

НК ТП308-Ленинградский,271а; НК Ленинградский,273а КР1-КР2(ТП308); НК ТП308-Ленинградский,269; НК Ленинградский,269б-271а(ТП308); НК ТП308-Ленинградский,273; НК Ленинградский,269а-267(ТП308); НК Ленинградский,269-271(ТП308), реестровый номер 29:22-6.1346;

- Охранная зона объекта Здание ТП №308 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.201;

- Охранная зона объекта Здание ТП №307 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.43;

- Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП№307 - СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 г.Архангельск; КЛ-0,4кВ 1 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 - 2 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 г.Архангельск; КЛ-0,4кВ 2 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 - 1 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г.Архангельск; КЛ-0,4кВ ТП№307 - 1 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г.Архангельск; КЛ-0,4кВ 2 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 - 2 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г.Архангельск; НК Ленинградский,275-277(ТП307); НК ТП307-Ленинградский,275, реестровый номер 29:22-6.1264;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП306-ВРУ Ленинградский,277 к.2; НК ТП306-Ленинградский,279 к.1 д/д N1; НК Ленинградский,277 КР1-КР2; НК Ленинградский,277-279(ТП306); НК ТП306-Ленинградский,279; НК ТП306-Ленинградский,279б хозблок; НК Ленинградский,283а-285а(ТП306); НК Ленинградский,281а-283а(ТП306); НК ТП306-Ленинградский,281а, реестровый номер 29:22-6.1251;

- Охранная зона объекта Здание ТП №312 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.56;

- Зона с особыми условиями использования территории НК Никитова,18 - Воронина,39; НК Воронина,37б-35а(ТП313); НК ТП313-Д/К; НК ТП313-Никитова,16; НК Воронина,37б КР1-КР2(ТП313); НК ТП313-Воронина,37б, реестровый номер 29:22-6.1331;

- Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП301-ТП302; ВК ТП306-ТП305; ВК ТП305-ТП304; ВК ТП304-ТП303; ВК ТП302-ТП303; ВК ПС5 - ТП301; ВК ТП301-ТП313; ВК ТП305-ТП309, реестровый номер 29:22-6.979;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП312-Никитова,12 к.1; НК ТП312 -опорно-усилит.стан.; НК ТП312-Никитова,12; НК Никитова,12-16(ТП312); НК ТП312-школа N26; НК ТП312-Торговый центр, реестровый номер 29:22-6.1291;

- Охранная зона объекта Здание ТП №313 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.311;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП301 -Воронина-39 ВРУ (стр.4а); НК ТП301 -Воронина-39 КР; НК Воронина,35 КР1-КР2(ТП301); НК Воронина,35-37(ТП301); НК ТП301-Воронина,37а; НК Воронина,37 КР1-КР2(ТП301); НК ТП301-Воронина,39, реестровый номер 29:22-6.1302;

- Охранная зона объекта Здание ТП №301 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.343;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП302 - Воронина,33б КР1; НК Воронина,31в КР1-КР2 (ТП302); НК ТП302 -Воронина-33 КР1; НК Воронина,33-35 КР(ТП302); НК ТП302 -Воронина-33 КР; НК Воронина,33-31 КР(ТП302); НК Воронина,31 КР1-КР2(ТП303); НК Воронина,31а КР1-КР2(ТП303); НК ТП302-д/к КР, реестровый номер 29:22-6.1334;

- Охранная зона объекта Здание ТП №302 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.102;

- Зона с особыми условиями использования территории НК Воронина,31в-29а (ТП303); НК ТП303 -Воронина-29а КР1; НК Воронина,29-31(ТП303); НК Воронина,29 КР1-КР2 (ТП303); НК ТП303-Воронина,29; НК Воронина,31а-31б(ТП303); НК Воронина,31б-перемычка(ТП303); НК ТП303-Воронина,31б; НК ТП303-школа N28; НК ТП303-д/к N173; НК ТП303-КБО Варавино ВРУ, реестровый номер 29:22-6.1341;

- Охранная зона объекта Здание ТП №303 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.306;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП304- д/к N173; НК ТП304-Воронина,25а; НК ТП304-школа N28, реестровый номер 29:22-6.1360;

- Зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание фТП-304", реестровый номер 29:22-6.262;

- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП305 - Русанова,23 КР2; НК Русанова-23 КР1-КР2 (ТП305); НК Русанова-23 КР1 -25б КР2 (ТП305); НК ТП-305 -Русанова,23 КР1; НК Воронина,25в-25б(ТП305); НК Ленинградский,285а-Воронина,25в(ТП306); НК ТП305-Воронина,25б(ТП305); НК Воронина,25б КР1-КР2(ТП305); НК Воронина,25в КР1-КР2(ТП305); НК Русанова,23-25(ТП305), реестровый номер 29:22-6.1286;

- Охранная зона объекта Здание ТП №305 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.68;

- Охранная зона объекта Здание ТП №306 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.76;

- 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

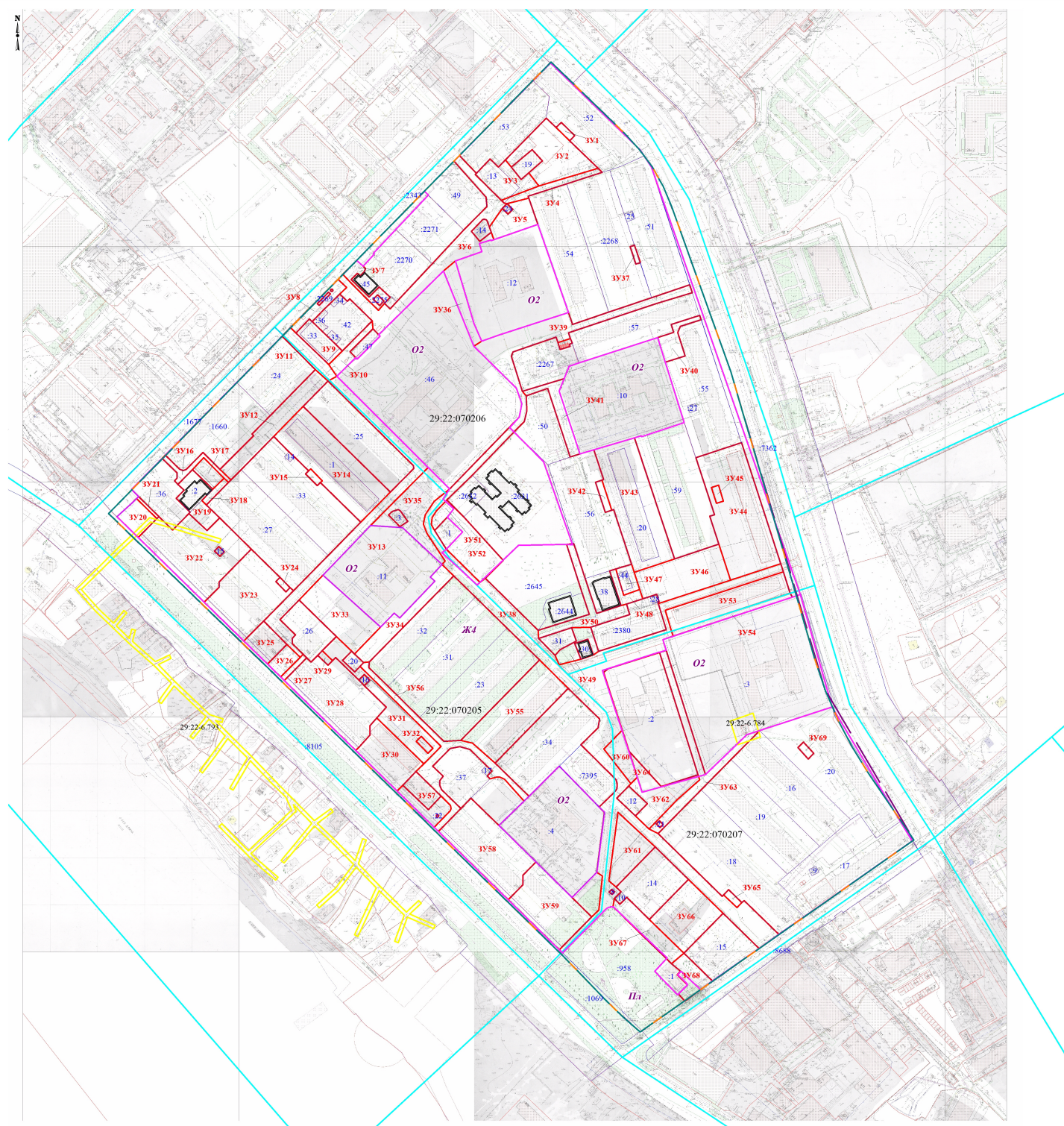
- рыбоохранная зона.

Границы территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 городского округа "Город Архангельск"  
 в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова,  
 ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского  
 площадью 44,0038 га

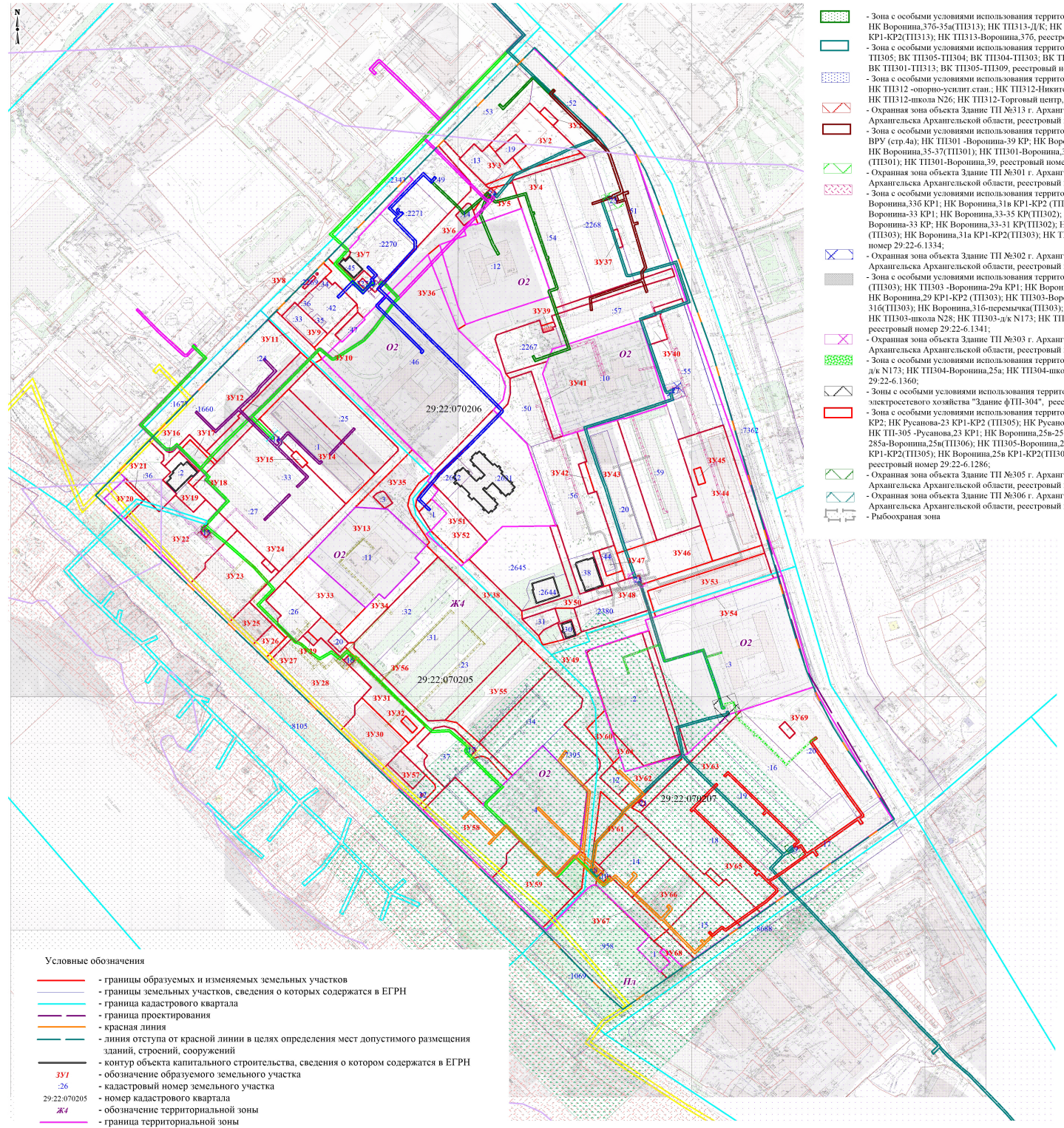
1.1 Чертеж межевания территории с указанием  
 границ образуемых и изменяемых земельных  
 участков



- Условные обозначения**
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - - граница кадастрового квартала
  - - граница проектирования
  - - красная линия
  - - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - - контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 33/1 - обозначение образуемого земельного участка
  - :26 - кадастровый номер земельного участка
  - 29:22:070205 - номер кадастрового квартала
  - Ж4 - обозначение территориальной зоны
  - - граница публичного сервитута
  - - граница территориальной зоны

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского площадью 44,0038 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Талько А.С.				Страницы
					Лист
					Листов
					1
					1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:3000					
ИП Талько А.С.					





- Зона с особыми условиями использования территории НК Никитова,18 - Воронина,39; НК Воронина,376-35а(ПП131); НК ПП131-Д/К, НК ПП131-Никитова,16; НК Воронина,376 КР1-КР2(ПП131); НК ПП131-Воронина,376, реестровый номер 29.22-6.1331;
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ПП301-ПП302; ВК ПП306-ПП305, ВК ПП305-ПП304, ВК ПП304-ПП303; ВК ПП302-ПП303; ВК ППС - ПП301; ВК ПП301-ПП131; ВК ПП305-ПП309, реестровый номер 29.22-6.979;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП1312-Никитова,12 к.1; НК ПП1312 -опорно-условия стат.; НК ПП1312-Никитова,12; НК Никитова,12-16(ПП1312); НК ПП1312-школа N26; НК ПП1312-Торговый центр, реестровый номер 29.22-6.1291;
- Охранная зона объекта Звание ПП №313 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.311;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП301 -Воронина-39 ВРУ (стр.4а); НК ПП301 -Воронина-39 КР; НК Воронина,35 КР1-КР2(ПП301); НК Воронина,35-37(ПП301); НК ПП301-Воронина,37а; НК Воронина,37 КР1-КР2 (ПП301); НК ПП301-Воронина,39, реестровый номер 29.22-6.1302;
- Охранная зона объекта Звание ПП №301 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.343;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП302 - Воронина,336 КР1; НК Воронина,31а КР1-КР2 (ПП302); НК ПП302 - Воронина-33 КР1; НК Воронина,33-35 КР(ПП302); НК ПП302 - Воронина-33 КР; НК Воронина,33-31 КР(ПП302); НК Воронина,31 КР1-КР2 (ПП303); НК Воронина,31а КР1-КР2(ПП303); НК ПП302-л/к КР, реестровый номер 29.22-6.1334;
- Охранная зона объекта Звание ПП №302 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.102;
- Зона с особыми условиями использования территории НК Воронина,31и-29а (ПП303); НК ПП303 -Воронина-29а КР1, НК Воронина,29-31(ПП303); НК Воронина,29 КР1-КР2 (ПП303); НК ПП303-Воронина,29; НК Воронина,31а-31б(ПП303); НК Воронина,31б-перемычка(ПП303); НК ПП303-Воронина,31б; НК ПП303-школа N28; НК ПП303-л/к N173; НК ПП303-КБО Варавино ВРУ, реестровый номер 29.22-6.1341;
- Охранная зона объекта Звание ПП №303 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.306;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП304-л/к N173; НК ПП304-Воронина,25а; НК ПП304-школа N28, реестровый номер 29.22-6.1360;
- Зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Звание ФП1-304", реестровый номер 29.22-6.262;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП305 -Русанова,23 КР2; НК Русанова-23 КР1-КР2 (ПП305); НК Русанова-23 КР1 -25б КР2 (ПП305); НК ПП-305 -Русанова,23 КР1; НК Воронина,25а-25б(ПП305); НК Ленинградский, 285а-Воронина,25а(ПП306); НК ПП305-Воронина,25б(ПП305); НК Воронина,25б КР1-КР2(ПП305); НК Воронина,25б КР1-КР2(ПП305); НК Русанова,23-25(ПП305), реестровый номер 29.22-6.1286;
- Охранная зона объекта Звание ПП №305 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.68;
- Охранная зона объекта Звание ПП №306 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.676
- Рабочая зона

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**городского округа "Город Архангельск"**  
**в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова,**  
**ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского**  
**площадью 44,0038 га**  
**1.2 Чертеж межевания территории с указанием**  
**границ зон с особыми условиями**  
**использования территории**

- Охранная зона объекта "Строительство ВОИП Архангельск-Каргогоры (Архангельск-Луковский)", реестровый номер 29.00-6.323
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ПП315-ОВЛ; ВК ПП313-ПП316; ВК ПП313-ПП10; ВК ПП313-ПП312; ВК ПП313-ПП315; ВК ПП316-ПП328 врезка, реестровый номер 29.22-6.969
- Граница зоны подготовки муниципальной образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Факторы), реестровый номер 29.00-6.279;
- Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29.22-6.1658; Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29.22-6.1661
- Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск №5, реестровый номер 29.22-6.766;
- Охранная зона "ВЛ-0.4кВ ПП-310", реестровый номер 29.22-6.598;
- Охранная зона объекта Звание ПП №310 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.320;
- Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0.4кВ ПП№310 - ул.Никитова,2 г. Архангельск; НК ПП310-Ленинградский,265; НК Ленинградский,265-267; НК ПП310-Ленинградский,265а, реестровый номер 29.22-6.1275;
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ПП310-ПП308; ВК ПП308 -ПП307; ВК ПП307-ПП306; ВК ПП312-ПП311; ВК ПП311-ПП310; ВК ППС - ПП312; ВК ПП311-ПП315; ВК ПП312-д/муфта к ППС, реестровый номер 29.22-6.1021;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП311-Ленинградский-265б (стр.1а); НК ПП311 -Ленинградский-265а; НК (ПП311) Ленинградский,265а-265б; НК Никитова,8-б(ПП311); НК ПП311-Никитова,8; НК Ленинградский,265а-265б(ПП311), реестровый номер 29.22-6.1300;
- Охранная зона объекта Звание ПП №311 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.129;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП308-Ленинградский,273а; НК Ленинградский,273б-273а(ПП308); НК Ленинградский,273-273б(ПП308); НК ПП308-Ленинградский,273б; НК Ленинградский,271а-д/к(ПП308); НК ПП308-Ленинградский,271а; НК Ленинградский,273а КР1-КР2(ПП308); НК ПП308-Ленинградский,269; НК Ленинградский,269б-271а(ПП308); НК ПП308-Ленинградский,275; НК Ленинградский,269а-267(ПП308); НК Ленинградский,269-271(ПП308), реестровый номер 29.22-6.1346;
- Охранная зона объекта Звание ПП №308 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.201;
- Охранная зона объекта Звание ПП №307 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.43;
- Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0.4кВ ПП№307 - СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 г. Архангельск; КЛ-0.4кВ 1 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 - 2 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 г. Архангельск; КЛ-0.4кВ 2 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 - 1 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г. Архангельск; КЛ-0.4кВ ПП№307 - 1 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г. Архангельск; КЛ-0.4кВ 2 СПУ пр.Ленинградский,275 корп.2 - 2 СПУ пр.Ленинградский,277 корп.1 г. Архангельск; НК Ленинградский,275-277(ПП307); НК ПП307-Ленинградский,275, реестровый номер 29.22-6.1264;
- Зона с особыми условиями использования территории НК ПП306-ВРУ Ленинградский,277 к.2; НК ПП306-Ленинградский,279 к.1 д/а N1; НК Ленинградский,277 КР1-КР2; НК Ленинградский,277-279(ПП306); НК ПП306-Ленинградский,279; НК ПП306-Ленинградский,279б хоизблок; НК Ленинградский,283а-285а(ПП306); НК Ленинградский,281а-283а(ПП306); НК ПП306-Ленинградский,281а, реестровый номер 29.22-6.1251;
- Охранная зона объекта Звание ПП №312 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29.22-6.656;

- Условные обозначения**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - граница проектирования
  - красная линия
  - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - обозначение образуемого земельного участка
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение территориальной зоны
  - граница территориальной зоны

						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского площадью 44,0038 га		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Составил	Тальма А.С.					П	1	1
						Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:3000		
						ИИП Тальма А.С.		