

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова, площадью 3,0818 га

21. 012 – ППТ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Архангельск
2021

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**Проект планировки территории в
Ломоносовском территориальном округе г.
Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург,
просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп.
Ломоносова,
площадью 3,0818 га**

21. 012 – ППТ

Том 2

**«Материалы
по обоснованию проекта планировки территории»**

ГИП



Нечаева Л.Н.

Архангельск
2021

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

	подлежащих сносу - 1 М 1:1000	
21.012 – ППТ – ГЧ2-10	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу - 2 М 1:1000	32
21.012 – ППТ – ГЧ2-11	Схема вертикальной планировки территории. Вариант 1. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	33
21.012 – ППТ – ГЧ2-12	Схема вертикальной планировки территории. Вариант 2. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	34
21.012 – ППТ – ГЧ2-13	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	21.012 – ППТ – С2			Лист
									3

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию, выделенную для выполнения проекта планировки территории, ограниченную просп. Ломоносова и Новгородским, улицами Розы Люксембург и ул. Северодвинской, площадью 3,0818 га содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео».

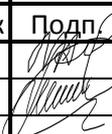
Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации жилого дома.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.012-ППТ-ГЧ1-2 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра. Также, в соответствии с п.5 ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений и сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 №37-п;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					21.012– ППТ – ТЧ2			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Индок				Подп
			ГИП		Нечаева Л.Н.		01.2022	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Быкова Т.А.			П	1	17
								ИП Нечаева Л.Н.		
								Текстовая часть		

Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п в редакции от 8 октября 2021г. №60-п;

- Проектом планировки Центрального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193 р (с изменениями);
- Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда Центрального района в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

На территории, выделенной для проектирования, на данный момент нет существующих жилых домов. Исходя из надземной площади всех этажей многоэтажного жилого дома - 44100 м² (см. том 1), объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **28650 м²**.

$$28650 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 / \text{чел} = \mathbf{955 \text{ человек.}}$$

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 30 м²).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							2
Инв. № подл.							21.012 – ППТ – ТЧ2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	

- детские площадки – $955 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^2/\text{чел} = 287 \text{ м}^2$;
- площадки для отдыха взрослых – $955 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел} = 96 \text{ м}^2$;
- спортивные площадки – $955 \text{ чел} \times 0,5 \text{ м}^2/\text{чел} = 478 \text{ м}^2$;
- хозяйственные площадки – $955 \text{ чел} \times 0,15 \text{ м}^2/\text{чел} = 143 \text{ м}^2$.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 1004 м^2 .

Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	955 жителей	287 м ²	Нормативы по площадкам выполнены	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	955 жителей	96 м ²		
Спортивная площадка	0,5 кв.м/чел*	955 жителей	478 м ²		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	955 жителей	143 м ²		

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

3.2. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	3,0818
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,6079 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,2138 га
4	Площадь озеленения	га	1,2601 га
5	Процент застройки	%	20
6	Процент озеленения	%	41
7	Коэффициент плотности		1.7

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
							3

застройки

*Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале составляет 52390 м². Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет $52390 \text{ м}^2 / 30818 \text{ м}^2 = 1.7$

Коэффициент плотности застройки не превышает коэффициента плотности для этой зоны согласно генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

3.3. Население.

После размещения на данной территории многоквартирного жилого дома плотность населения на исследуемой территории составит 310 чел/га. Согласно генплана города плотность населения для данной зоны не установлена.

3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей*	70 м2 на 1000 жителей*	30 м2 на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м ² на 1000 жителей**
955 человек	96 мест	172 мест	67 м ²	29 м ²	8 мест	334 м ²

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

21.012 – ППТ – ТЧ2

Лист

4

Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 77 «Морошка» по Новгородскому просп., 33 ,корп.1 (местимость 279 мест, радиус доступности 170 метров);
- Детский сад «Стрекоза» по просп. Ломоносова, 53 (радиус доступности 70 метров);
- Детский сад № 117 «Веселые звоночки» по ул. Розы Люксембург, 27 (местимость 299 мест, радиус доступности 170 метров).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения. Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Гимназия № 21 по ул. Урицкого, 9 (местимость 740 мест, радиус доступности 120 метров);
- Общеобразовательная школа №9 по просп. Ломоносова, 80 (местимость 474 места, радиус доступности 360 м).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары.

На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по ул. Северодвинская и по ул. Розы Люксембург в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (магазины сети «Магнит» и «Пятерочка»). В пешеходной доступности расположен торговый центр «Час-пик», центральный рынок.

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб F5 fitness, просп. Новгородский, 74 (радиус доступности составляет 520 м);
- Дворец спорта профсоюзов, просп. Чумбарова Лучинского, д. 1 (радиус доступности составляет 450 м).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.012 – ППТ – ТЧ2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ "Час-пик", Морской речной вокзал по наб. Северной Двины, д.26, в центре бытовых услуг по ул. Выучейского, д.26, к.1, представлены перечисленные бытовые услуги.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- Поликлиника для взрослых №2 по ул. Северодвинской, д.16 (радиус доступности 85 метров);
- Детская поликлиника №2 по просп. Ломоносова, д.42 (радиус доступности 100 метров).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Расчетные показатели объектов местного значения сведены в таблицу 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование расчётного показателя	Единицы измерения расчётного показателя	Значение нормативного показателя	Расчетный показатель на 955 человек
утилизация и переработка бытовых отходов				
1.	Площадь земельного участка для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов	га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05 ¹	0,000018 га ²
благоустройства (озеленение) территории				
2.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв.м/чел.	16 ³ , в том числе 0,5 (детские парки)	15280 кв.м, в том числе

¹ Согласно табл.19 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

² Плотность мусора принята в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в год – согл. табл. 18 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

³ Согласно табл. 9 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
21.012 – ППТ – ТЧ2					Лист
					6

12.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений	м; мин.	500 ¹² -800 ¹³ ; 30	120-360; 3-5
13.	Размер земельного участка общеобразовательных учреждений	кв.м	17-60 ¹⁴	17-60
физическая культура и спорт				
14.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	350 ¹⁵	334
15.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	мест на трибунах на 1 тыс. чел.	45 ¹⁶	43
16.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75 ¹⁷	72
предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий				
17.	Размер земельного участка для размещения пожарных депо	га	не треб. ¹⁸	

3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Центрального района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемому многоэтажному жилому дому.

В соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

¹² Согласно табл.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

¹³ Согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20

¹⁴ Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

¹⁵ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

¹⁶ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

¹⁷ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

¹⁸ Ближайшая пожарная часть находится по адресу пр. Бадигина 20, и расположена на расстоянии менее 3.0 км до объекта. Время прибытия пожарных расчетов – менее 10 мин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и Дата	Инв. № подл.	21.012 – ППТ – ТЧ2					Лист
														8

Согласно ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года №14-п на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машино-место.

Таким образом, для жилого дома необходимо 120 парковочных машино-мест.

На участке, выделенном для проектирования жилого дома, предусмотрено размещение 96 машино-мест, 55 машино-мест проектируется в подземном паркинге. Общее количество парковок для проектируемого здания составляет 151 парковочное место.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/240 м ²	28650м ²	120	151	(из них 16 для людей с ограниченными возможностями)
Здание Северного Арктического федерального университета им. М.В. Ломоносова (высшая школа экономики, управления и права) (поз.4)	1 машино-место/ 2-4 преподавателя 1 машино/место на 10 студентов	41 преподаватель 101 студент	21	21	
Отделение Пенсионного фонда РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ул. Розы Люксембург, 24, поз. 5)	1 машино-место/100-120 м ² общей площади	1200 м ²	10	10	
Здания торгового назначения (специализированные магазины) (поз. 6,7)	1 машино-место/60-70 м ² общей площади	850 м ² (поз.6)+910 м ² (поз.7)	26	26	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

21.012 – ППТ – ТЧ2

Лист

9

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

В квартале, выделенном для корректировки проекта планировки территории, расположено большое количество общественно-деловой застройки.

Требуемое количество парковок для общественно-деловой застройки составляет 57 шт (табл. 4).

Всего на территории проектирования запроектировано 59 парковочных машино-мест для общественно-деловой застройки.

Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала. Напротив, проектом планировки предусматривается значительное увеличение количества парковочных машино-мест в квартале.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (21.012-ППТ-ГЧ2)

3.6. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического подключения.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
							10

народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		14

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

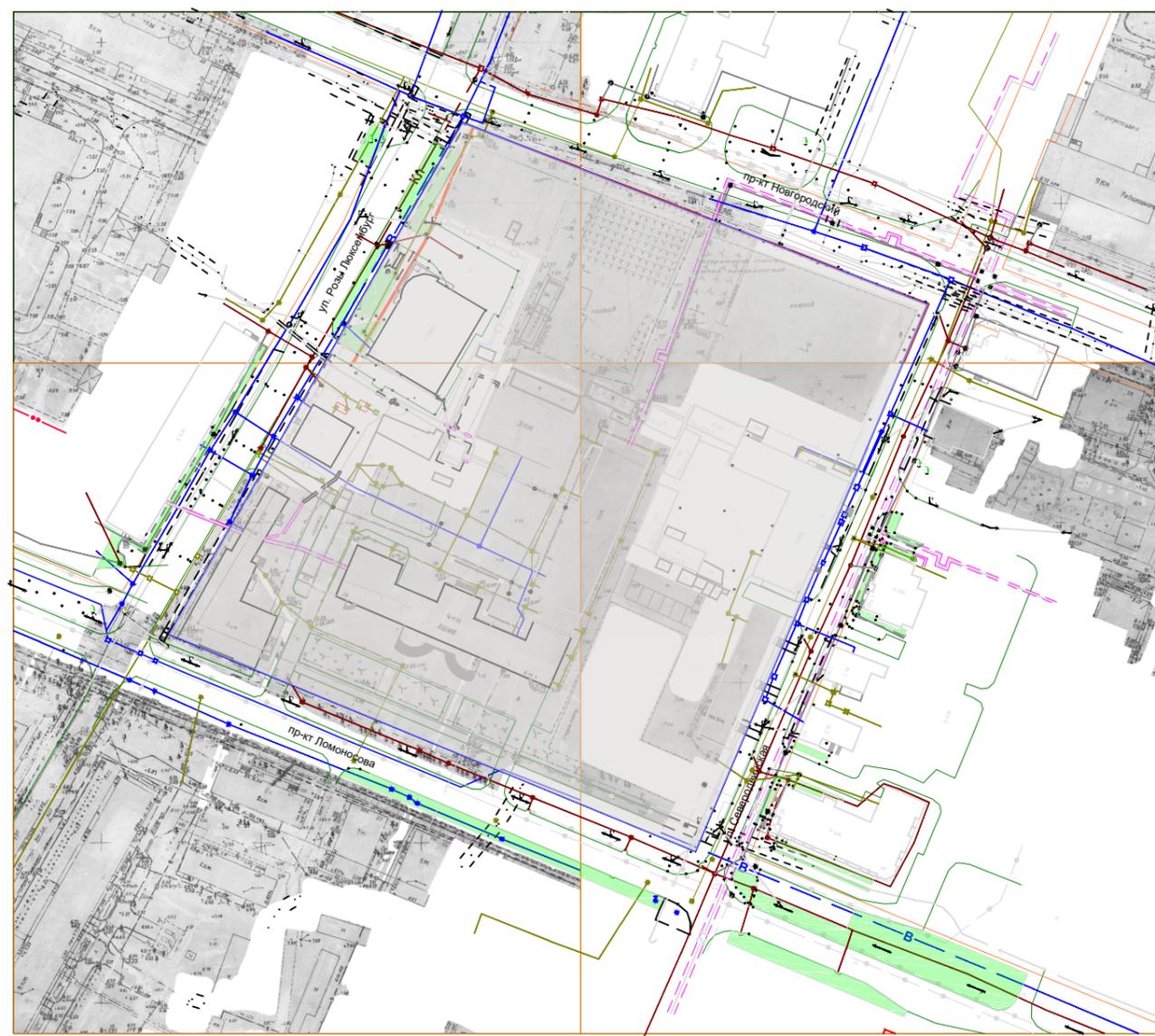
21.012 – ППТ – ТЧ2

Лист

16

- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	21.012 – ППТ – ТЧ2			



— Граница проектирования

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

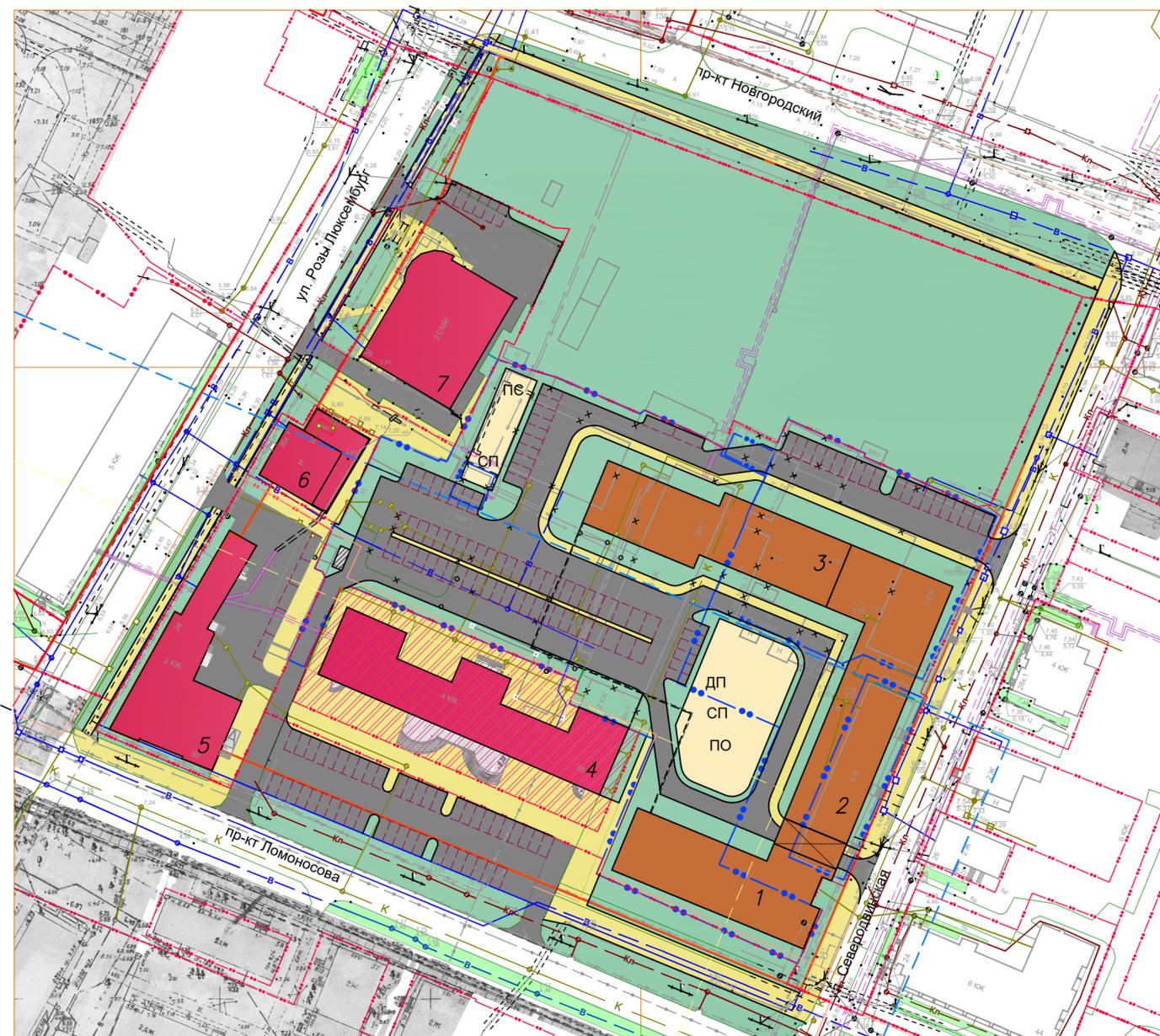
						21. 012 – ППТ – ГЧ2				
						Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
						Схема расположения границ элементов планировочной структуры М 1:2000		ИП Нечаева Л.Н.		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

	Красная линия		Жилая застройка
	Граница проектируемого участка		Существующие здания общественного назначения
	Границы земельных участков		Проектируемые здания общественного назначения
	Границы смежных земельных участков		Озеленение территории
	Граница проектирования		Внутриквартальные проезды
	Существующие сети водопровода		Основные пешеходные связи
	Существующие сети канализации		Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
	Существующие сети ливневой канализации		Детская площадка
	Существующие тепловые сети		Спортивная площадка
	Существующие сети дренажа		Площадка для отдыха взрослого населения
	Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше		Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
	Существующие кабели электропередачи до 1кВ		Подземная парковка
	Существующие телефонные бронированные кабели		Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
			Зона археологического наблюдения Б
			Зона археологического наблюдения В

21. 012 – ППТ – ГЧ2

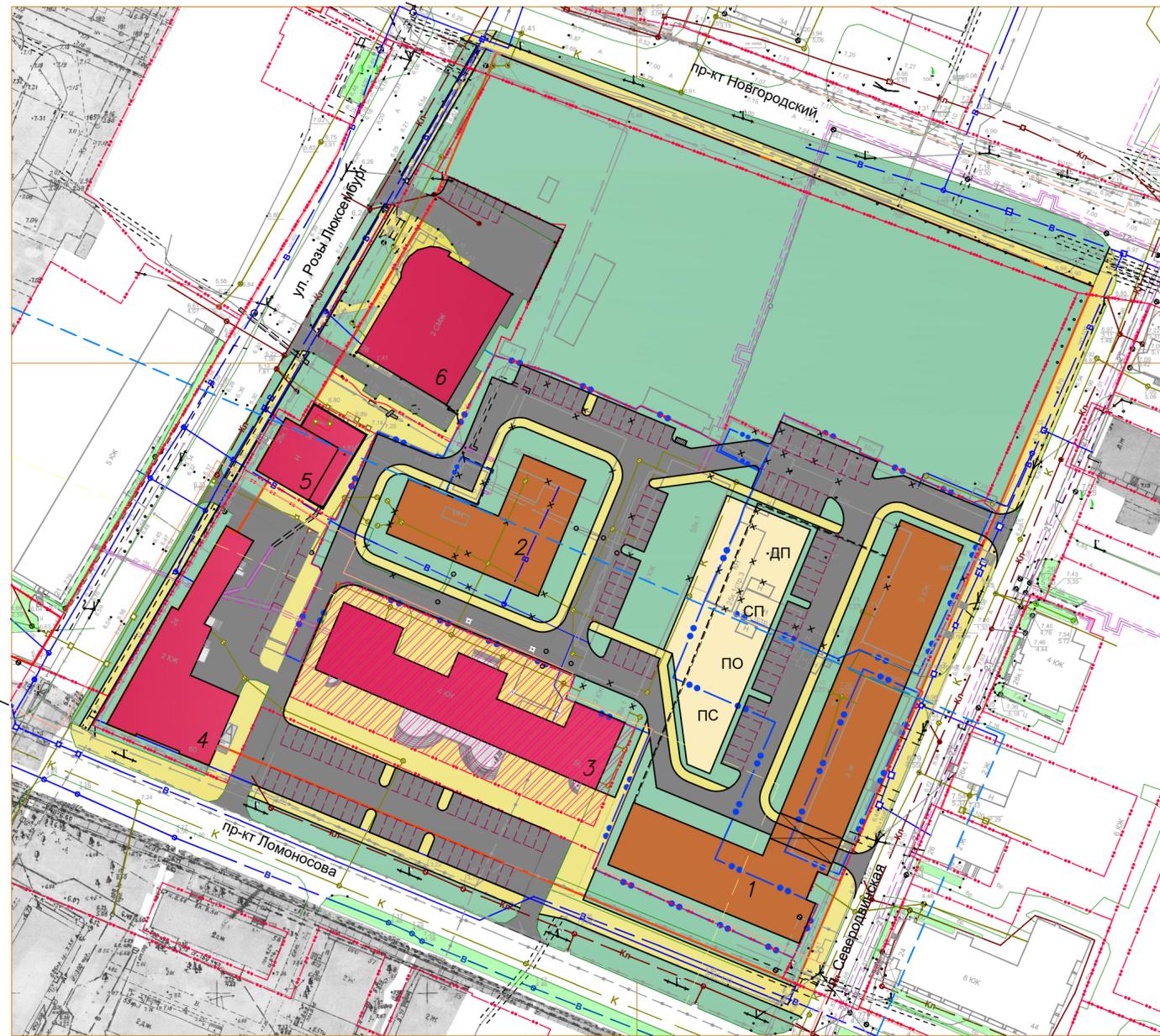
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
						Исполнит. Быкова Н.контр	п	2	
						Вариант планировочного решения застройки территории-1 М 1 : 1000	ИП Нечаева Л.Н.		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании
 ** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- в - - - Существующие сети водопровода
- к - - - Существующие сети канализации
- кп - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- дп - - - Существующие сети дренажа
- — — — — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- — — — — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели
- Жилая застройка
- Существующие здания общественного назначения
- Проектируемые здания общественного назначения
- Озеленение территории
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- ▨ Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- - - - - Подземная парковка
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В

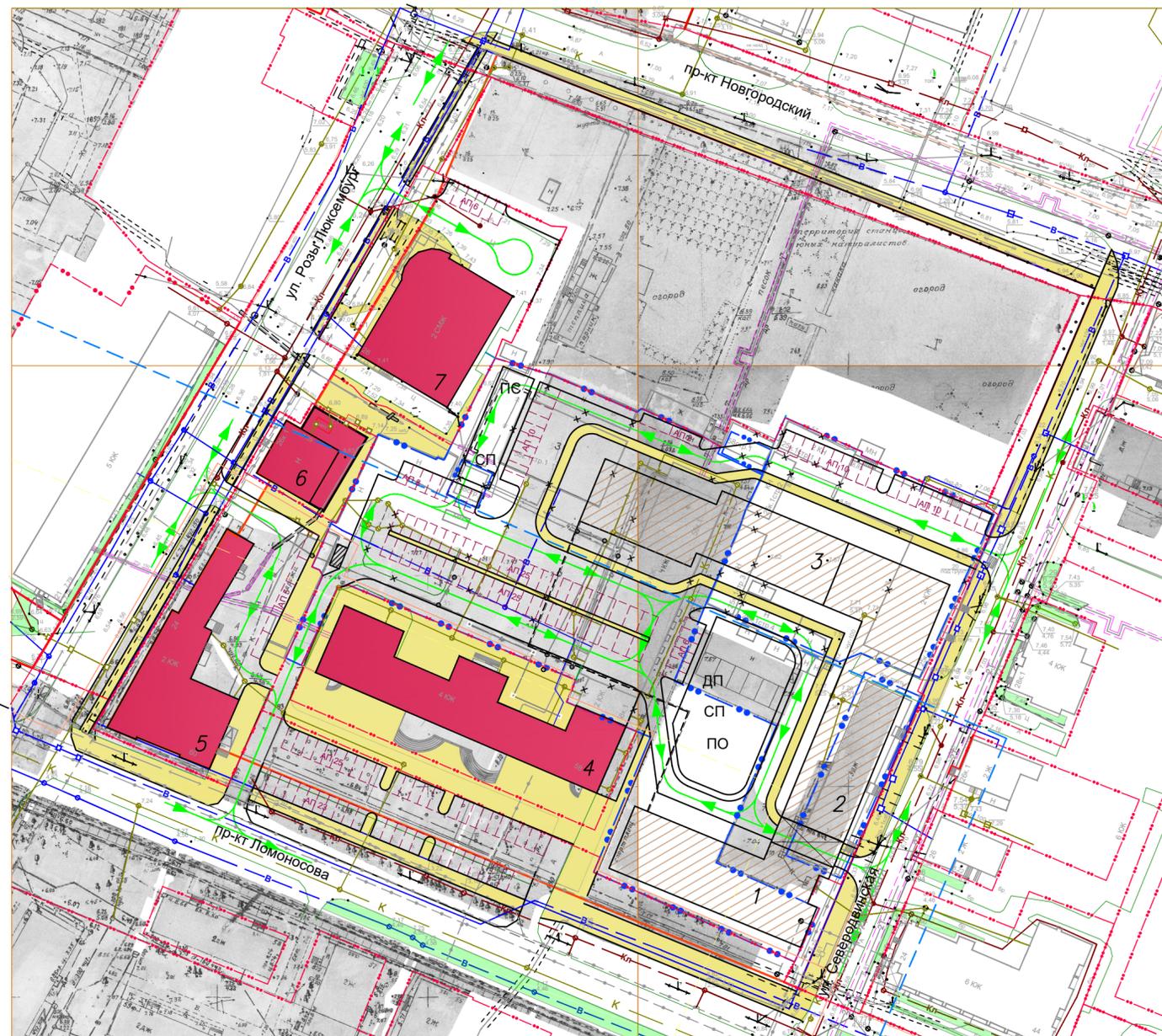
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
Исполнит.	Нечаева	Быкова		
Н.контр	Нечаев			
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки территории-2			п	3
М 1 : 1000			ИП Нечаева Л.Н.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании
 ** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Основные пешеходные связи
- ←→ Направление движения транспорта и автомобилей
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- - - - - Существующие сети водопровода
- - - - - Существующие сети канализации
- - - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- - - - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

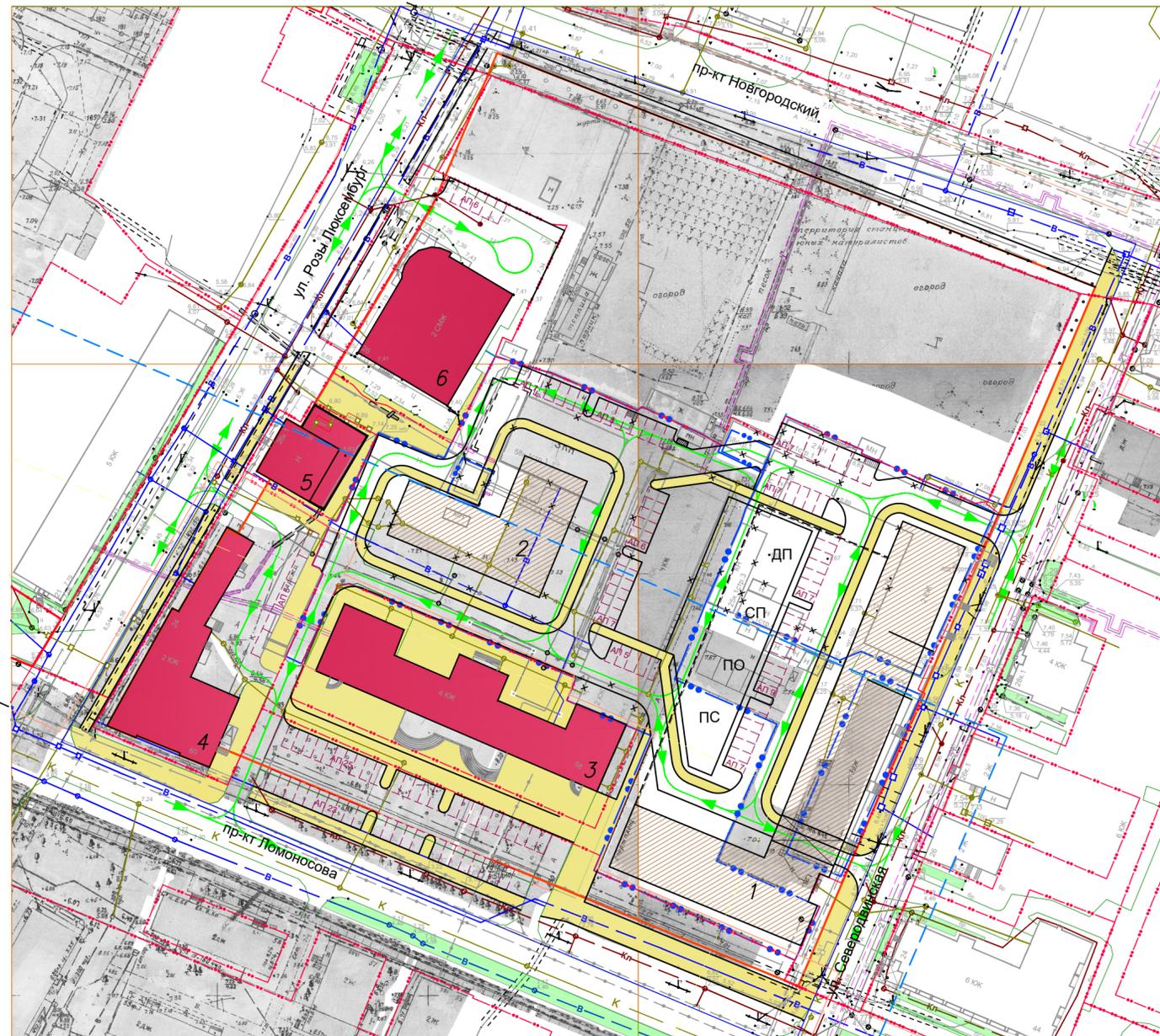
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись,Дата
Исполнит.	Н.контр	Нечаев	Нечаев	Нечаев
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			П	4
Схема организации движения транспорта и пешеходов-1 М 1 :1000			ИП Нечаева Л.Н.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании
 ** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Основные пешеходные связи
- ←→ Направление движения транспорта и автомобилей
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- - - - - Существующие сети водопровода
- - - - - Существующие сети канализации
- - - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- - - - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

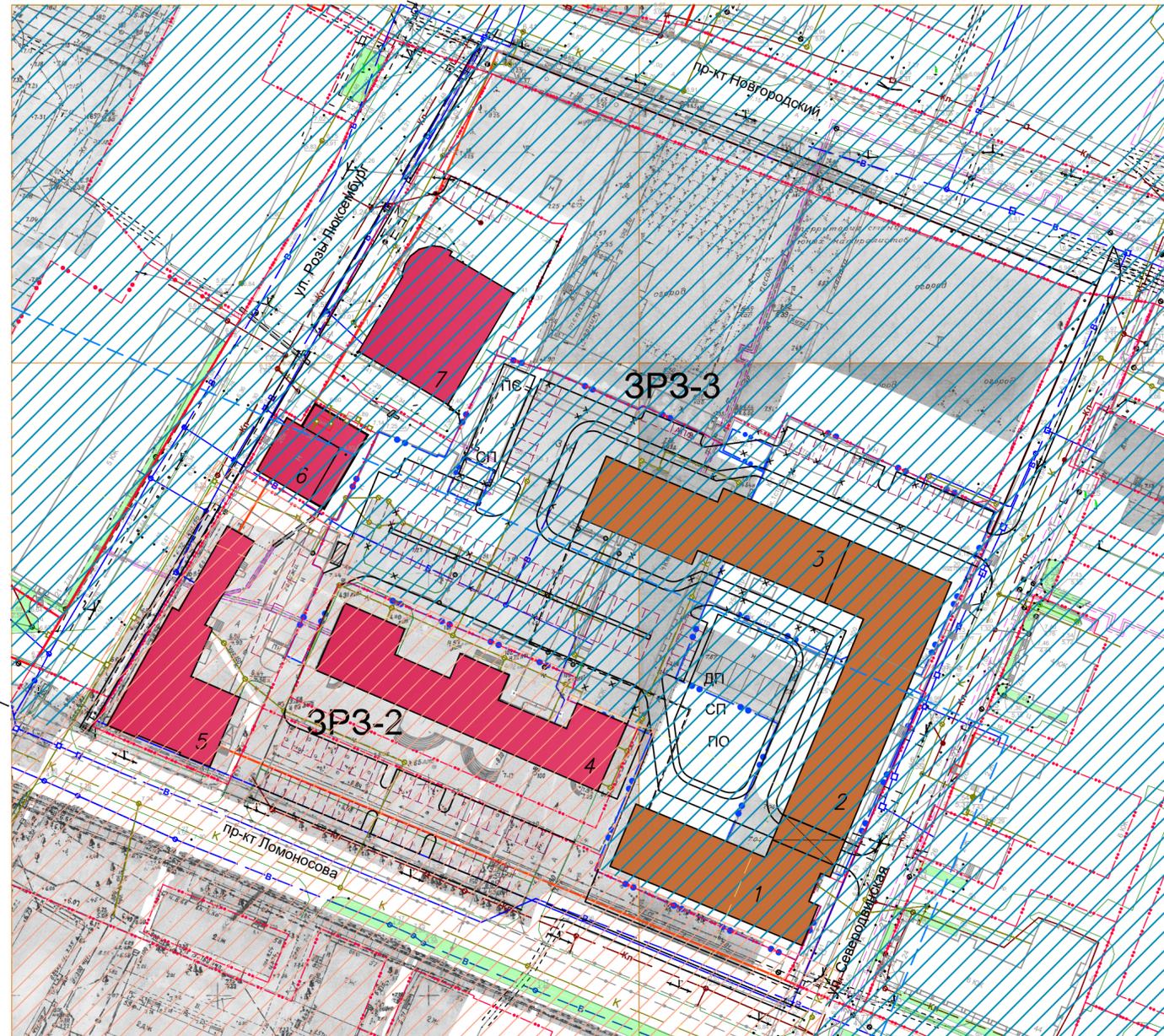
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>
Исполнит.	Н.контр	Быкова	Нечаев	<i>[Signature]</i>
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия Лист Листов
				п 5
Схема организации движения транспорта и пешеходов-2 М 1 :1000				ИП Нечаева Л.Н.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании
 ** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- x
2 южк
x Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- Существующие здания общественного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- в- Существующие сети водопровода
- к- Существующие сети канализации
- лп- Существующие сети ливневой канализации
- т- Существующие тепловые сети
- др- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

Вся территория находится:
 - в третьем поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - в третьей, пятой и шестой подзонах приаэрозонной территории

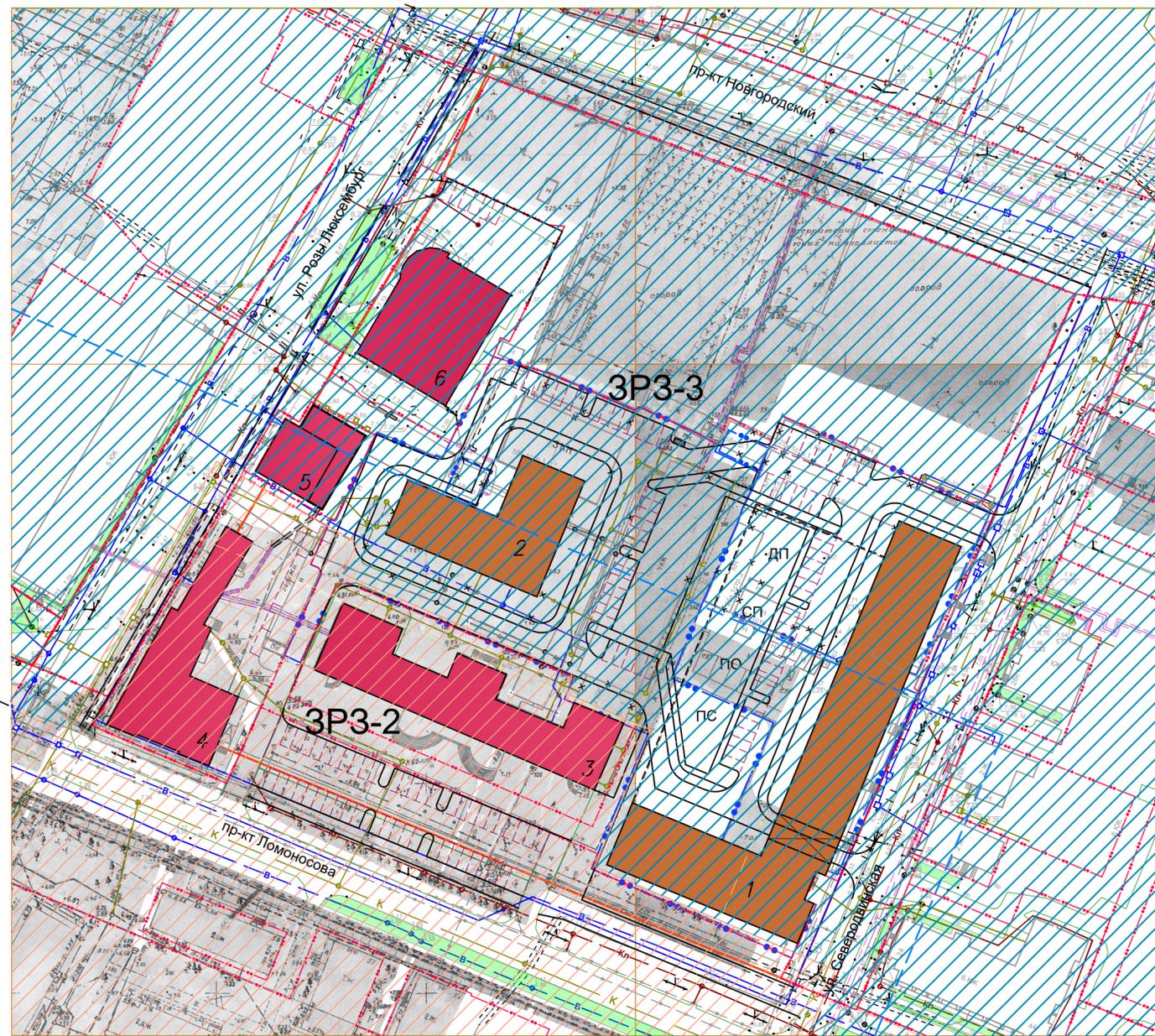
				21. 012 – ППТ – ГЧ2		
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
		ГИП	Нечаева	<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки
		Исполнит.	Быкова	<i>[Signature]</i>		Стадия
		Н.контр	Нечаев	<i>[Signature]</i>		Лист
						Листов
						ИП Нечаева Л.Н.
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории-1 М 1:1000

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании
 ** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

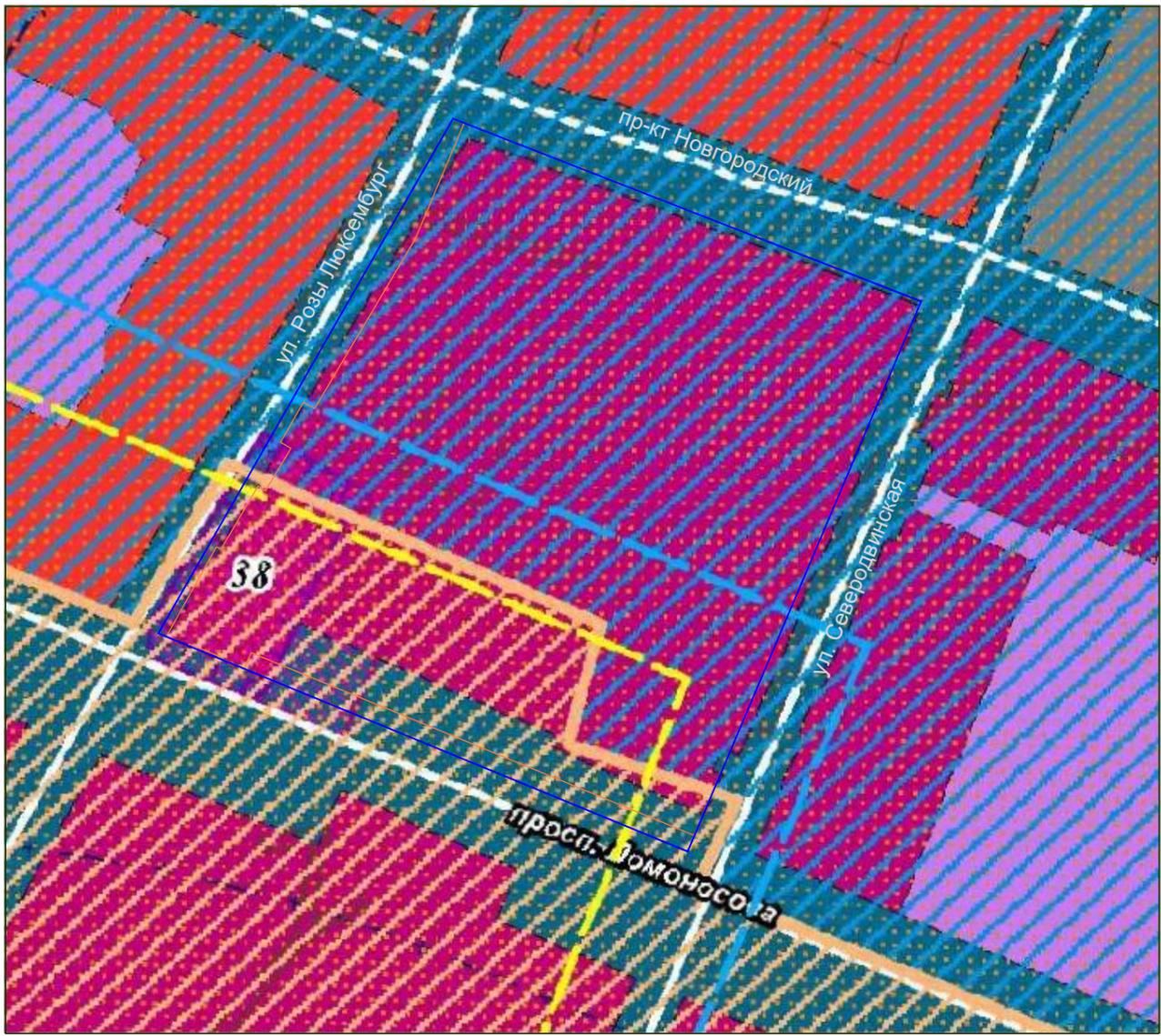


Условные обозначения

- Красная линия
 - Граница проектируемого участка
 - - - - - Границы земельных участков
 - - - - - Границы смежных земельных участков
 - Граница проектирования
 - Существующие здания и сооружения
 - x
2 южк
x Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
 - Существующие здания общественного назначения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
 - - - - - Зона археологического наблюдения Б
 - - - - - Зона археологического наблюдения В
 - Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
 - ДП Детская площадка
 - СП Спортивная площадка
 - ПО Площадка для отдыха взрослого населения
 - ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
 - АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
 - в — Существующие сети водопровода
 - к — Существующие сети канализации
 - лк — Существующие сети ливневой канализации
 - т — Существующие тепловые сети
 - др — Существующие сети дренажа
 - э — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
 - э — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
 - тб — Существующие телефонные бронированные кабели
- Вся территория находится:
 - в третьем поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - в третьей, пятой и шестой подзонах приаэрозонной территории

21. 012 – ППТ – ГЧ2			
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.
ГИП	Нечаева	Лист	Листов
Исполнит.	Быкова	п	7
Н.контр	Нечаев	ИП Нечаева Л.Н.	
Материалы по обоснованию проекта планировки			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории – 2 М 1:1000			

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
- Зона археологического наблюдения Б
- Зона археологического наблюдения В

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						21. 012 – ППТ – ГЧ2			
						Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000			
						ИП Нечаева Л.Н.			



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- x x Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания общественного назначения
- в — Существующие сети водопровода
- К — Существующие сети канализации
- кп — Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
Исполнит.	Н.контр	Нечаева	Нечаев	
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			п	9
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу—1			ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 :1000				



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Красная линия | | Существующие сети водопровода |
| | Граница проектируемого участка | | Существующие сети канализации |
| | Границы земельных участков | | Существующие сети ливневой канализации |
| | Границы смежных земельных участков | | Существующие тепловые сети |
| | Граница проектирования | | Существующие сети дренажа |
| | Граница зоны регулируемой застройки 2 типа | | Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше |
| | Зона археологического наблюдения Б | | Существующие кабели электропередачи до 1кВ |
| | Зона археологического наблюдения В | | Существующие телефонные бронированные кабели |
| | Здания и сооружения, подлежащие сносу | | |
| | Существующие здания общественного назначения | | |

21. 012 – ППТ – ГЧ2

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га

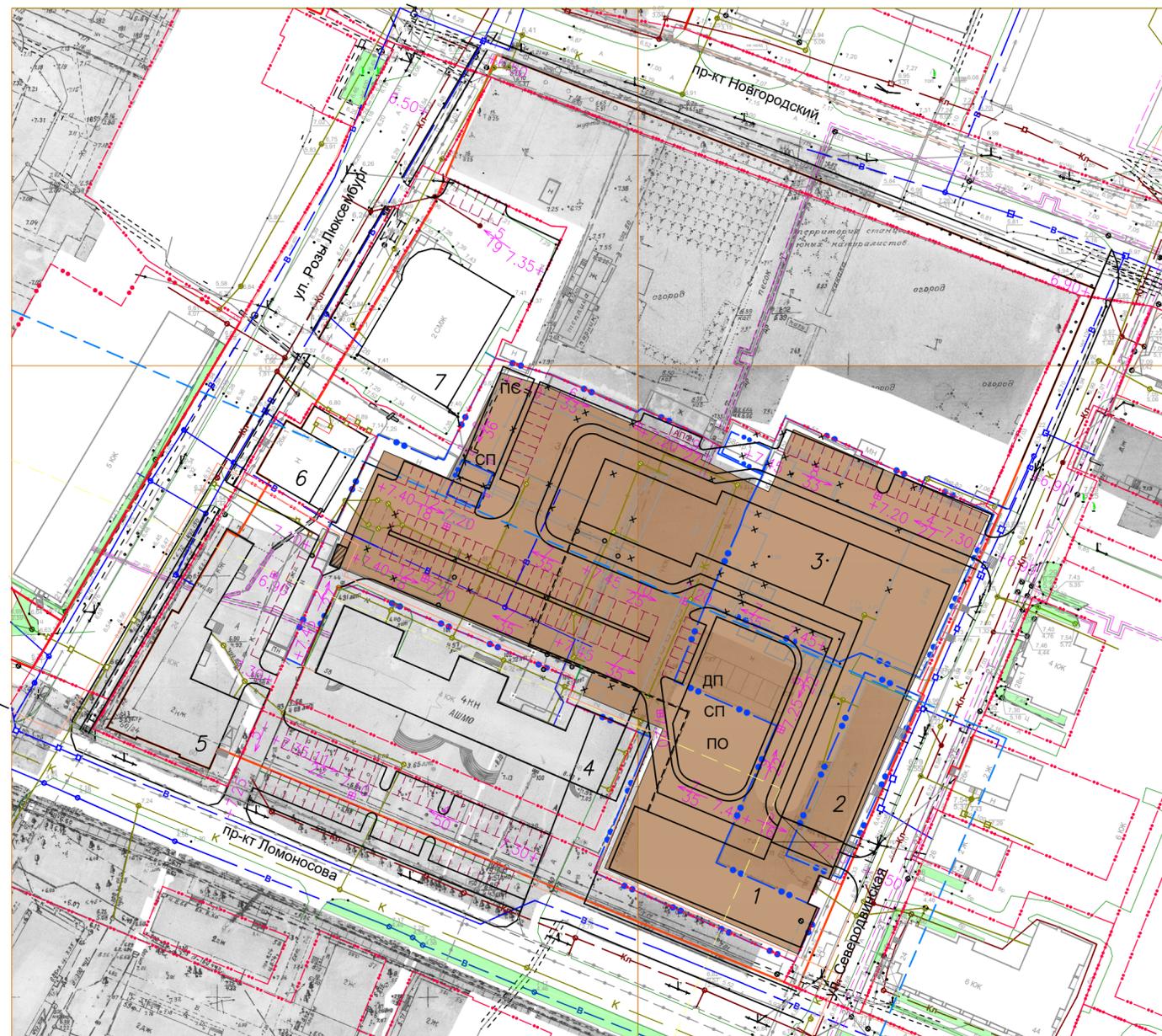
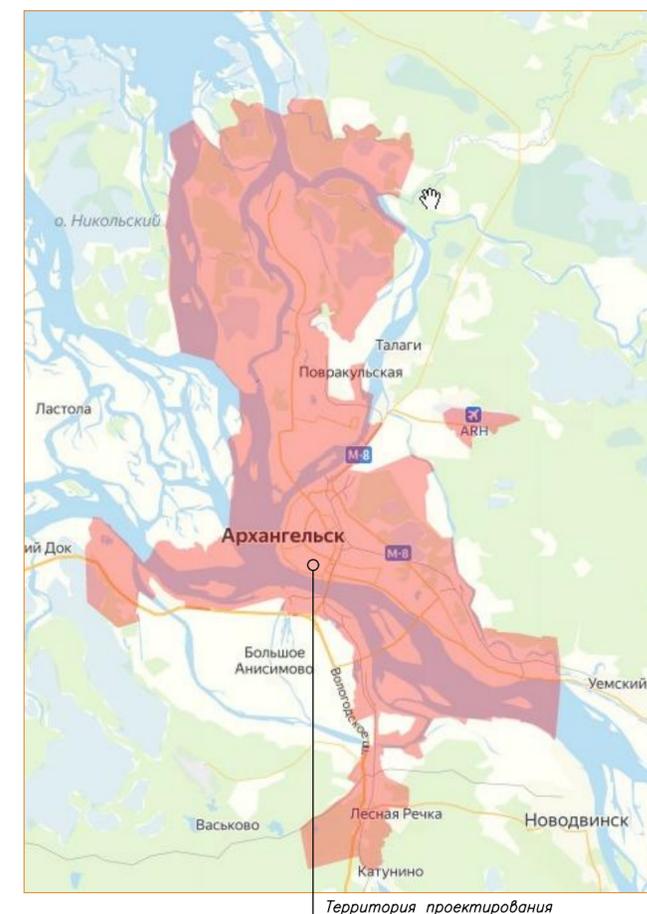
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки	п	10
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу-2 М 1 :1000	ИП Нечаева Л.Н.	

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*	7379.0*		
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*	11084.0*		
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*	10182.0*		
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0	3344.0		
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0	1230.0		
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0	850.0		
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0	910.0		

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

Карта границ города Архангельска



Условные обозначения

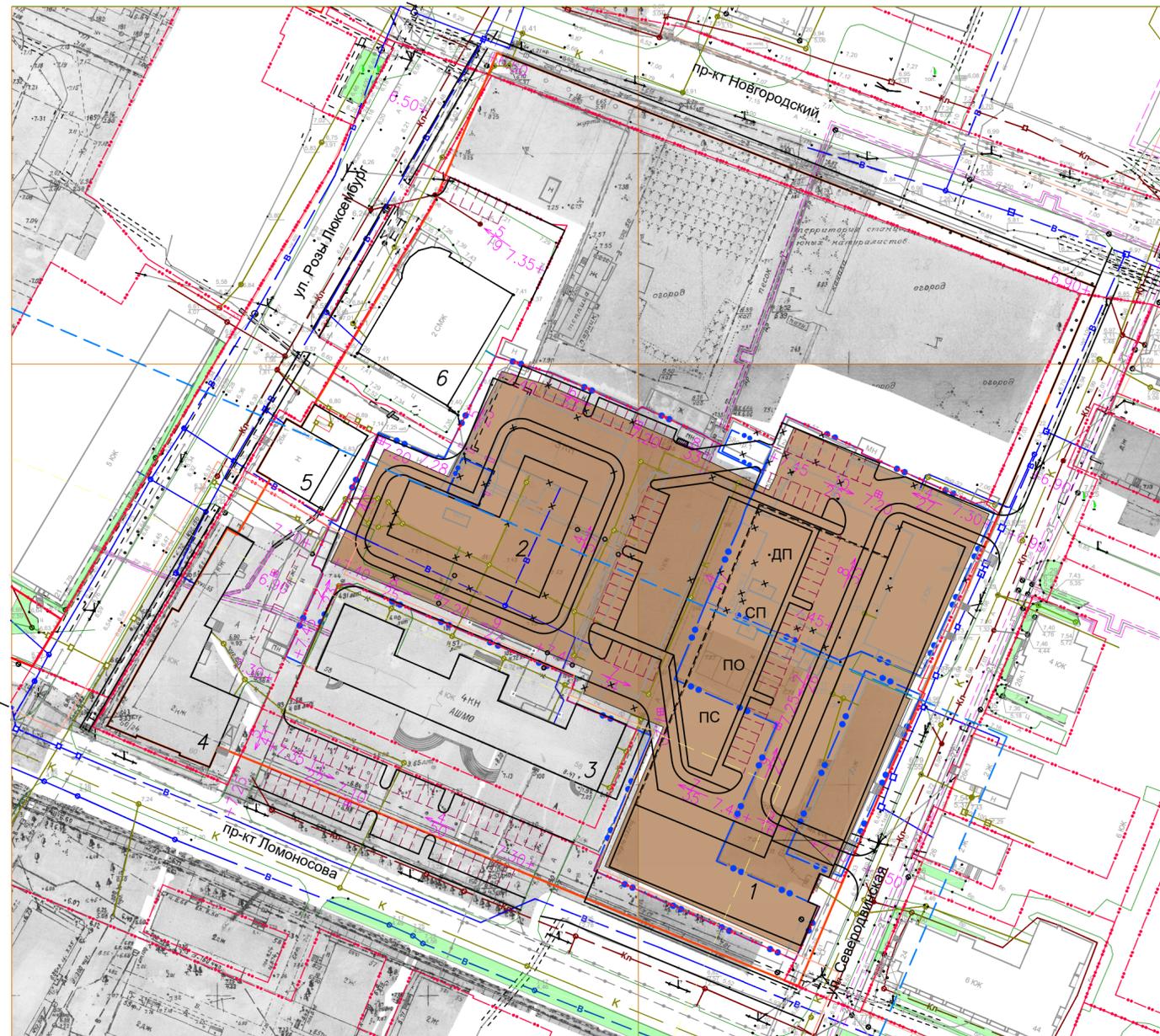
- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоэтажного жилого дома)
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ±6.62 Существующие отметки
- +6.40 Проектные отметки
- ↘ Уклон (над чертой уклон в промилях, под чертой длина участка)
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- кп-кп- Существующие сети ливневой канализации
- тп-тп- Существующие тепловые сети
- дп-дп- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

Поперечный профиль проезда



				21. 012 – ППТ – ГЧ2		
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата	
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки
	Исполнит.	Быкова		<i>[Signature]</i>		Стадия
	Н.контр	Нечаев		<i>[Signature]</i>		Лист
				Схема вертикальной планировки территории. Вариант 1. Схема границ г. Архангельска М 1 : 1000		Листов
						ИП Нечаева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

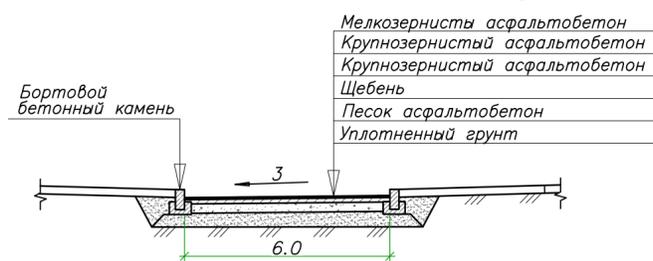
** В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" Карта границ города Архангельска



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоэтажного жилого дома)
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- +6.62 Существующие отметки
- +6.40 Проектные отметки
- ↘ 3.3 Уклон (над чертой уклон в промилях, под чертой длина участка)
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- - - - - Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- кп-кп- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- др-др- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие телефонные бронированные кабели

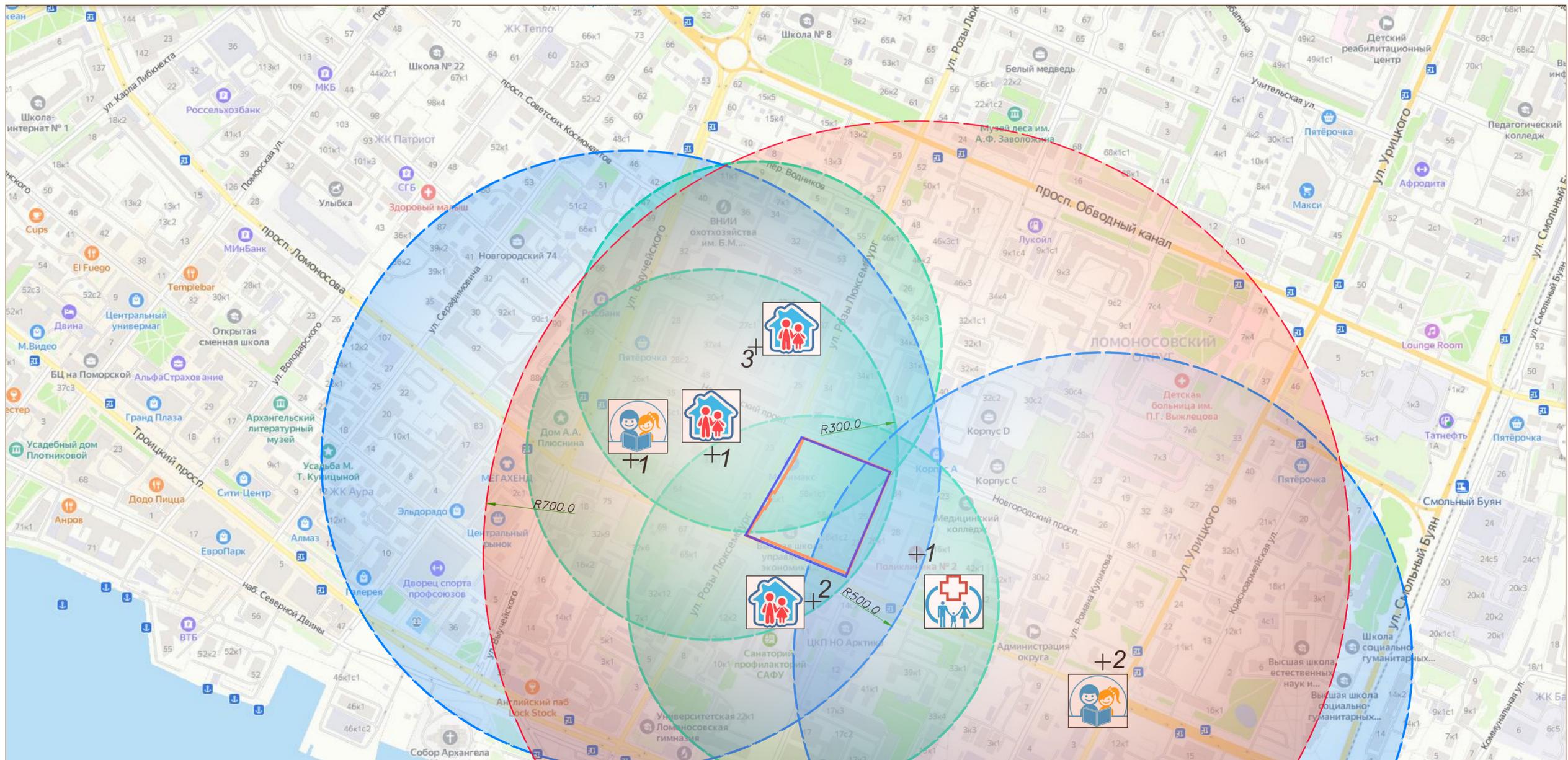
Поперечный профиль проезда



21. 012 – ППТ – ГЧ2

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата	
Исполнит.	Н.контр	Нечаев	Нечаев			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Вариант 2. Схема границы г. Архангельска М 1 : 1000				п	12	
						ИП Нечаева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектирования
- - - Радиус обслуживания населения учреждения среднего общего образования
- - - Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями
- - - Радиус обслуживания населения медицинскими учреждениями



- Детские дошкольные учреждения
- 1 Детские сад N77 "Морошка"
 - 2 Детские сад "Стрекоза"
 - 3 Детские сад N117 "Веселье звоночки"



- Учреждения среднего общего образования
- 1 Средняя школа N9
 - 2 Гимназия N21



- Учреждения здравоохранения
- 1 Поликлиника N2

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгол.	Подпись Дата
	ГИП	Нечаева		
	Исполнит.	Быкова		
	Н.контр	Нечаев		
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			П	13
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры			ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 : 5000				