



Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Никулина О.О.

Проект внесения изменений в проект  
планировки района "Майская горка"  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул.  
Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского  
площадью 3,9700 га

48.21 - ППТ.1  
Том 1. Проект внесения изменений  
в проект планировки.  
Основная часть.

г. Архангельск  
2022 г.

Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Никулина О.О.

Проект внесения изменений в проект  
планировки района "Майская горка"  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул.  
Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского  
площадью 3,9700 га

48.21 - ППТ.1  
Том 1. Проект внесения изменений  
в проект планировки.  
Основная часть.

Генеральный директор Пушина И.В.  
ГИП Артемьев В.Ф.



г. Архангельск  
2022 г.

**Содержание тома**

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
48.21 – ППТ.1.С	Содержание тома	2
48.21 – ППТ.1.СП	Состав проекта внесенных изменений в проект планировки территории	3
48.21 – ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	4-27
48.21 – ППТ.1	Графическая часть	28-29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

48.21 – ППТ.1.С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ершов			03.22
Проверил		Пушина			03.22
ГИП		Артемьев			03.22
Н. контр.					
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО «АКСК»					



## Пояснительная записка

### Содержание

1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	2
1.1	Общие данные.....	2
1.2	Характеристика и местоположение градостроительного квартала.....	5
1.3	Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения.....	7
1.4	Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения.....	9
1.5	Показатели обеспеченности территории объектам коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения.....	10
1.6	Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.....	17
1.7	Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС.....	19
1.8	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	20
1.9	Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития.....	20
1.10	Характеристика планируемого развития территории.....	21
1.11	Технико-экономические показатели.....	22
2	Положения об очередности планируемого развития территории.....	23

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							48.21 – ППТ.1.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Ершов				03.22	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				03.22		П	1	24
	ГИП	Артемьев				03.22	ООО «АКСК»			
Н. контр.										

**1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### 1.1 Общие данные

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в территориальном округе «Майская горка» в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,9700 га.

Технический заказчик:

Никулина Ольга Олеговна.

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК»,

ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Исходные данные для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории):

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2022 года № 486р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят, просп. Ленинградского площадью 3,9700 га";

задание на внесение изменений в проект планировки, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2022 г. № 486р.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 №425р (с изменениями).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № подл.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 путем его перераспределения;

определение параметров функциональных зон и объектов жилого назначения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей ул. Касаткиной, пр. Ленинградский, ул. Октябрят;

границы элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и пр. Ленинградский;

вариант планировочного решения застройки территории;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения внутриквартальных проездов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## 1.2 Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 3,9700 га., расположена в территориальном округе «Майская горка» города Архангельска.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

- с южной стороны – просп. Ленинградский;
- с западной стороны – ул. Касаткиной;
- с северной стороны – ул. Рабочая;
- с восточной стороны – ул. Октябрят.

В настоящее время территория района занята существующей индивидуальной жилой застройкой, учреждениями среднего профессионального образования (Северный (арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова (САФУ)).

Линейные объекты в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

зона 2-го пояса санитарной охраны (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;

третья и пятая подзоны приаэродромной территории;

шестая подзона приаэродромной территории.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории - земли населенных пунктов.

Рельеф - спокойный.

В соответствии с данными градостроительного зонирования в границы территории проектирования входят следующие территориальной зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Правила землепользования определяют основные и условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в установленных территориальных зонах.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- для индивидуального жилищного строительства;
- бытовое обслуживание;
- образование и просвещение;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- культурное развитие;
- магазины;
- благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- религиозное использование;
- спорт;
- причалы для маломерных судов;
- водный транспорт;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):

- транспорт;
- объекты дорожного сервиса;
- служебные гаражи;
- отдых (рекреация);
- благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):

- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Существующее положение: проектируемая территория характеризуется наличием индивидуальной жилой застройкой и общественной застройкой.

Таблица 1 – Существующие объекты в границах территории проектирования

Вид использования	Площадь застройки зданий, м <sup>2</sup>	Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>
Объекты индивидуального жилищного строительства (2.1)	1834,7	2102,4
Общественная застройка (общеобразовательное учреждение)	735,9	1324,6
ВСЕГО:	2570,6	3427,0

Планируемое положение в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

планируется перераспределение земельного участка 29:22:050406:30 площадью 648 кв.м с целью увеличения его площади до 782 кв.м и соблюдения нормативного отступа до планируемого объекта капитального строительства 3м;

процент застройки вновь образуемого земельного участка не более 20% - 15%;

площадь озеленения вновь образуемого земельного участка – 666,0 кв.м;

процент озеленения вновь образуемого земельного участка не менее 15% - 85%;

размещение детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения в границах элемента планировочной структуры;

размещение мест для стоянки автомобилей в границах индивидуальных земельных участков и вдоль улиц и дорог.

Площадь застройки планируемого к размещению объекта капитального строительства: - 116,0 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 197,2 м<sup>2</sup>.

#### Расчет численности проживающих людей

Для индивидуальной застройки согласно статье 28. п.4. местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не нормируются.

Для расчета планируемой численности проживающих принимаем, что на 1 дом приходится семья в составе трех человек. Количество индивидуальных жилых домов - 17. Расчетное количество человек составляет – 51 чел.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
48.21 – ППТ.1.ПЗ					Лист
					7

Планируемая плотность населения жилого района составляет 13 чел/га (51 чел/3,970 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел/га) показатель, установленный на 2025 год согласно ст.1 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативный параметр по плотности населения генеральным планом не установлен.

Расчет показателей плотности застройки

Основными показателями плотности застройки согласно Приложения Б, СП 42.13330.2016 являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 2 — Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Нормативный показатель Приложение Б, СП 42.13330.2016		Планируемая площадь застройки (Площадь этажей по внешним размерам здания), кв.м.	Площадь террито- риальной зоны, кв.м.	Планируемый показатель	
	Коэф-т застройки	Коэф-т плотности застройки			Коэф-т застройки	Коэф-т плотности застройки
Застройка застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	0,2	0,4	2318,6 (3809,2)	30360,0	0,1	0,1

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года нормативным параметром рассматриваемых функциональных зон является коэффициент плотности застройки:

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.

Проект внесения изменений в проект планировки территории не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								48.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8		

#### 1.4 Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

Транспортная связь обеспечивается по пр. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения и местным улицам - Касаткина, Вельская и ул. Рабочая.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25-3,0 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - № 4, 9, 10, 42, 43, 44, 65, 104, 108, 125, 145.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элементов планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 70 %.

Существующее положение: для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на земельных участках. Парковочные стоянки общественной застройки отсутствуют.

Перспективное положение: Для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей допустимо осуществлять на открытых стоянках или в индивидуальных гаражах на земельных участках для индивидуального жилищного строительства – проектом данные места в графической части не предусмотрены. Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах территории общественной застройки и вдоль существующих проездов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обеспеченность планировочного района объектами транспортной инфраструктуры для населения обеспечивается наличием следующих объектов:

улично-дорожная сеть;

автомобильный и общественный транспорт;

парковочные стоянки (расчет представлен в п.б.текстовой части Материалов по обоснованию).

Проектом предусмотрено разместить 7 машино-мест для учреждения среднего профессионального образования на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей в границах территории проектирования.

Согласно главы 4, статьи 12, пункта 3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»: допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 мин, не более 800 м.

### **1.5 Показатели обеспеченности территории объектам коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения**

#### Нормируемые элементы дворовой территории

Согласно статьи 29, п.11 местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 территория жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии статьи 15 п. правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020г №68-п (с изменениями), а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 3 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 * 51	15,3	108,0	12
для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 * 51	5,1	60,0	10
для занятий физкультурой	1,0	1,0 * 51	51	115,0	10-30
для хозяйственных целей	0,15	0,15 * 51	7,65	12,0	20
площадка для выгула собак	-	-	400-600	0	40
<b>ВСЕГО</b>				<b>295,0</b>	

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» удельная площадь площадки для выгула собак – 400-600 м<sup>2</sup>. Площадка для выгула собак предусмотрена на земельных участках, смежных с территорией проектирования, на расстоянии 40 м от жилых домов.

Согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий для всей территории проектирования, а именно в размере 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

В качестве площади жилой зоны принята индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками общей площадью 21713,3 м<sup>2</sup> или 2,17133га.

Расчет площадок общего пользования: 2,17133га x 10% = 0,217133 га, допустимо сокращение площади площадок на 50% в зависимости от климатической зоны ПА: 0,217133 га x 50% = 0,10857 га = 1085,7 кв.м - требуемая площадь площадок общего пользования в размере 10% общей площади жилой зоны.

В связи с размещением на территории проектирования преимущественно индивидуальной жилой застройки, стесненностью и ограничением территории дорогами и проездами совместно с заказчиком принято решение к размещению площадок общего пользования в границах элемента

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						48.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

планировочной структуры с обеспечением нормативных санитарных требований площадью 295,0 кв.м. – обеспеченность выполняется.

#### Озелененные территории микрорайона

Нормами градостроительного планирования не предусмотрен показатель обеспеченности озелененными территориями в границах квартала для зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Требуемая площадь озеленения обеспечивается за счет озеленения земельных участков индивидуальной жилой застройки и общественной застройки – не менее 15%. Проектом обеспечивается площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – **3,0837га или 77,7%**.

В площадь озелененной территории не включаются площадки общего пользования (площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные и т.п.).

#### Озеленение общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

На территориях, смежных с территорией проектирования, расположены общественные площадки для отдыха в виде парка «Майский», доступность для населения обеспечивается не более 1 км (1,6 км).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подпись и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	



Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Таблица 4 – Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м <sup>2</sup> торг. на 1 тыс. человек	30 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Численность населения 51 человек	6 мест	10 мест	3,6 м <sup>2</sup>	1,53 м <sup>2</sup>	1 место

*Детские дошкольные учреждения*

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

детский сад при университетской гимназии «Ксения» пр. Ленинградский, д 61 на 72 места;

детский сад компенсирующего вида №112 «Гвоздичка» пр. Ленинградский, д. 23, корпус 1 на 52 места;

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 124 места при необходимом количестве 6 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

*Общеобразовательные учреждения*

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в пределах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

университетская гимназия «Ксения», пр. Ленинградский, д. 61 на 210 мест;

эколого-биологический лицей им. Н.П. Лаверова, пр. Ленинградский, д. 75 на 358 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 568 мест при необходимом количестве 10 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500-750 м. Доступность выполняется.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
48.21 – ППТ.1.ПЗ					
					Лист
					13

*Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания*

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит», ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 – 300 м<sup>2</sup> торговой площади;

магазин «Пятерочка», ул. Вельская, д. 3 – 300 м<sup>2</sup> торговой площади;

магазин «Магнит», ул. Первомайская, д. 8 – 220 м<sup>2</sup> торговой площади;

магазин «Петровский», ул. Первомайская, д. 14 – 250 м<sup>2</sup> торговой площади;

гипермаркет «Макси», пр. Ленинградский, д. 38 – 3600 м<sup>2</sup> торговой площади;

аптека «Забота», ул. Вельская, д. 1;

аптека «Вита Норд», ул. Первомайская, д. 14

аптека «Ригла», пр. Ленинградский, д. 38;

предприятие общественного питания, ул. Первомайская, д. 4 – 4 места;

предприятие общественного питания, пр. Ленинградский, д. 38 – 100 мест;

предприятие общественного питания, пр. Ленинградский, д. 38 – 110 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 4670 м<sup>2</sup> торговой площади при необходимом количестве 3,6 м<sup>2</sup>.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 214 мест при необходимом количестве 1 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями - 500-800м. Доступность выполняется.

*Объекты физической культуры и спорта местного значения*

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местных норм проектирования

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
								Стадион	мест на трибунах	45	$45 \cdot 0,051 = 3$ места
Спортзал	кв.м площади пола	350	$350 \cdot 0,051 = 17,9$ кв.м								
Бассейн	кв.м зеркала воды	75	$75 \cdot 0,051 = 3,8$ кв.м.								
								48.21 – ППТ.1.ПЗ			
								Лист			
								14			

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

ул. Ф. Абрамова, д. 14, спортивная секция «Федерация айкидо Поморья»;  
 ул. Ф. Абрамова, д. 9, клуб стрельбы из лука «Таргет»;  
 пр. Ленинградский, д. 40, школа мини-футбола «Tigers»;  
 пр. Ленинградский, д. 38, тренажерный зал;  
 пр. Московский, д. 33, тренажерный зал, бассейн;  
 ул. Федора Абрамова, д. 7, тренажерный зал, бассейн;  
 Стадион «Буревесник».

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается в радиусе обслуживания – 1500м и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

*Предприятия бытового обслуживания и связи*

Таблица 6 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \cdot 0,051 = 1$
Бани, сауны	мест	8	$8 \cdot 0,051 = 1$
Гостиницы	мест	6	$6 \cdot 0,051 = 1$

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1, парикмахерская;  
 ул. Вельская, д. 3, парикмахерская;  
 пр. Ленинградский, д. 38, парикмахерская;  
 ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 мастерская бытовых услуг;  
 пр. Ленинградский, д. 38, изготовление ключей;  
 ул. Октябрят, д. 15, ремонт автомобилей;  
 пр. Ленинградский, д. 30, стр. 1, ремонт автомобилей.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.1.ПЗ			

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1ч:

ул. П. Осипенко, д. 3, корп. 1, сауна на 12 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2ч:

ул. Урицкого, д. 1, отель;

ул. Урицкого, д. 28, отель.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

#### Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположены почтовые отделения связи:

ул. П. Галушина, д. 9, корп. 1, отделение №9 почтовой связи Почты России;

пр. Ленинградский, д. 3, отделение №2 почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

#### Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Города Архангельска».

#### Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам градостроительного Проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проект планировки.

Медицинские учреждения расположены в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

ул. Касаткиной, д. 3, корп. 1 стоматологическая клиника;

ул. Вельская, д. 1 стоматологическая клиника;

ул. П. Галушина, д. 2 стоматологическая клиника;

ул. Ф. Абрамова, д. 9, корп. 1 многопрофильный медицинский центр.

По адресу Галушина, 6, расположена Архангельская городская клиническая поликлиника №2 с радиусом обслуживания 1000м, доступность до территории проектирования выполняется.

## 1.6 Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

### Объекты электроснабжения

Таблица 7 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \cdot 1986,8 = 59,6 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка		40	$40 \cdot 1324,6 = 53 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	—

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем подключения к существующим сетям.

Таблица 8 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	$1870 \cdot 51 = 95,37 \text{ МВт} \cdot \text{ч/год}$
с кондиционерами	2200	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	-
с кондиционерами	2640	5800	-

Взам. инв. №							Подпись и дата							Инв. № подл.							Лист
						48.21 – ППТ.1.ПЗ												17			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, ближайшая электрощитовая расположена в смежном районе по адресу пр. Ленинградский 23, корпус 1.

#### Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 4,9 тыс. м<sup>3</sup>/год (96 · 51 чел).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Таблица 9 — Суточный объём поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	$50 \cdot 3,9700 = 198,5 \text{ м}^3/\text{сут}$

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается.

Взам. инв. №							Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
	18															

### Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено, но допустимо на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

### Объекты теплоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования проходят подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения жилой застройки допустимо на основании договоров на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями.

Проектом не предусмотрено к размещению в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом общественной застройки предусматривается использование подземных или надземных тепловых сетей. Для обеспечения теплом домов индивидуального жилого строительства допускается использование автономных систем отопления.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий планировочного района составит 0,015 Гкал/год. Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

## **1.7 Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС**

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учётом следующих нормативов:

на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;

на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га;

В смежных микрорайонах располагаются объекты ГО и ЧС:

В смежных микрорайонах располагаются:

ул. Нагорная, д. 56, городской центр гражданской защиты населения;

пр. Ломоносова, д. 30, управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

пр. Ленинградский, д. д. 10, служба спасения им. И.А. Поливанова.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется.

### **1.8 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### **1.9 Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития**

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018-2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта.

### 1.10 Характеристика планируемого развития территории

Планируемое развитие территории предусмотрено в зависимости от функционального назначения территориальных зон.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика: I очередь строительства – 2022-2030 год.

Проектным решением на первую очередь развития территории планируется:

ликвидация ветхой индивидуальной жилой застройки;

развитие благоустройства территории;

формирование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050406:30 площадью 648 кв.м. путем его перераспределения до планируемой площади участка 782 кв.м;

размещение 2-этажного индивидуального жилого дома  $S_{застр} = 116$  кв.м на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 с учетом нормативных отступов от границ участка не менее 3 м. Планируемый процент застройки – 15%, плотность застройки – 0,15. Планируемая высота объекта – 10 м.

Таблица 10 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка*			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:30	17	Для индивидуального жилищного строительства	0,0782	0,2	20	10-20	Жилой дом (ИЖС)	0,232	-	-	-

Примечание:

\* - предельные параметры приняты согласно действующих правил землепользования и застройки и генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1.11 Техничко-экономические показатели

Таблица 11 — Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь развития	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	<b>3,97</b>	<b>3,97</b>	<b>3,97</b>
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами		3,036	3,036	3,036
	- зона транспортной инфраструктуры		0,934	0,934	0,934
2	Площадь застройки, в том числе:	га	<b>0,2571</b>	<b>0,2319</b>	<b>0,2319</b>
	- объекты индивидуального жилищного строительства (в том числе снос)		0,1835 (0,0368)	0,1583	0,1583
	- объекты общественной застройки		0,0736	0,0736	0,0736
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	<b>0,4814</b>	<b>0,6249</b>	<b>0,6249</b>
	- дороги и проезды		0,3609	0,4619	0,4619
	- тротуары		0,1205	0,1630	0,1630
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	<b>0,0295</b>	<b>0,0295</b>
	- площадки для игр детей		-	0,0108	0,0108
	- площадки для отдыха взрослого населения		-	0,0060	0,0060
	- площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,0115	0,0115
	- площадки для хозяйственных целей		-	0,0012	0,0012
5	Площадь озеленения	га	<b>3,2315</b>	<b>3,0837</b>	<b>3,0837</b>
6	Процент озеленения	%	81,4	77,7	77,7
7	Процент застройки	%	6,5	5,8	5,8
	Коэффициент застройки	Нормативный показатель согласно СП42.13330			
	- жилой и общественной застройки	0,2	0,1	0,1	0,1
8	Коэффициент плотности застройки	Нормативный показатель согласно генерального плана			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	- жилой и общественной застройки	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	0,3981	0,3809	0,3809
	- индивидуальной жилой застройки		0,2509	0,2337	0,2337
	- общественной застройки		0,1472	0,1472	0,1472
10	Плотность населения	чел/га		13	13
11	Количество населения	чел		51	51
12	Протяженность сетей в части нового строительства	км	Данные отсутствуют		
	- канализация	км		0,5	-
	- водоснабжение	км		0,5	-
	- теплоснабжение	км		0,5	-
	- электроснабжение	км		0,5	-

Примечание: в скобках указаны показатель демонтажа, сноса.

## 2 Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляют собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- социальная инфраструктура;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
											23

I очередь строительства – 2022-2030 год.

Первая очередь включает в себя:

формирование земельного участка с кадастровым номером 29:22:050406:30 площадью 648 кв.м. путем его перераспределения до планируемой площади участка 782 кв.м;

размещение индивидуального жилого дома на вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:050406:30 с учетом нормативных отступов от границ участка.

Таблица 12 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
<b>I –я очередь развития – 2030 год</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2022г
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2022г-2023г
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022г – 2023г
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022г – 2025г
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025г- 2030г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						48.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Артемьев В.Ф.

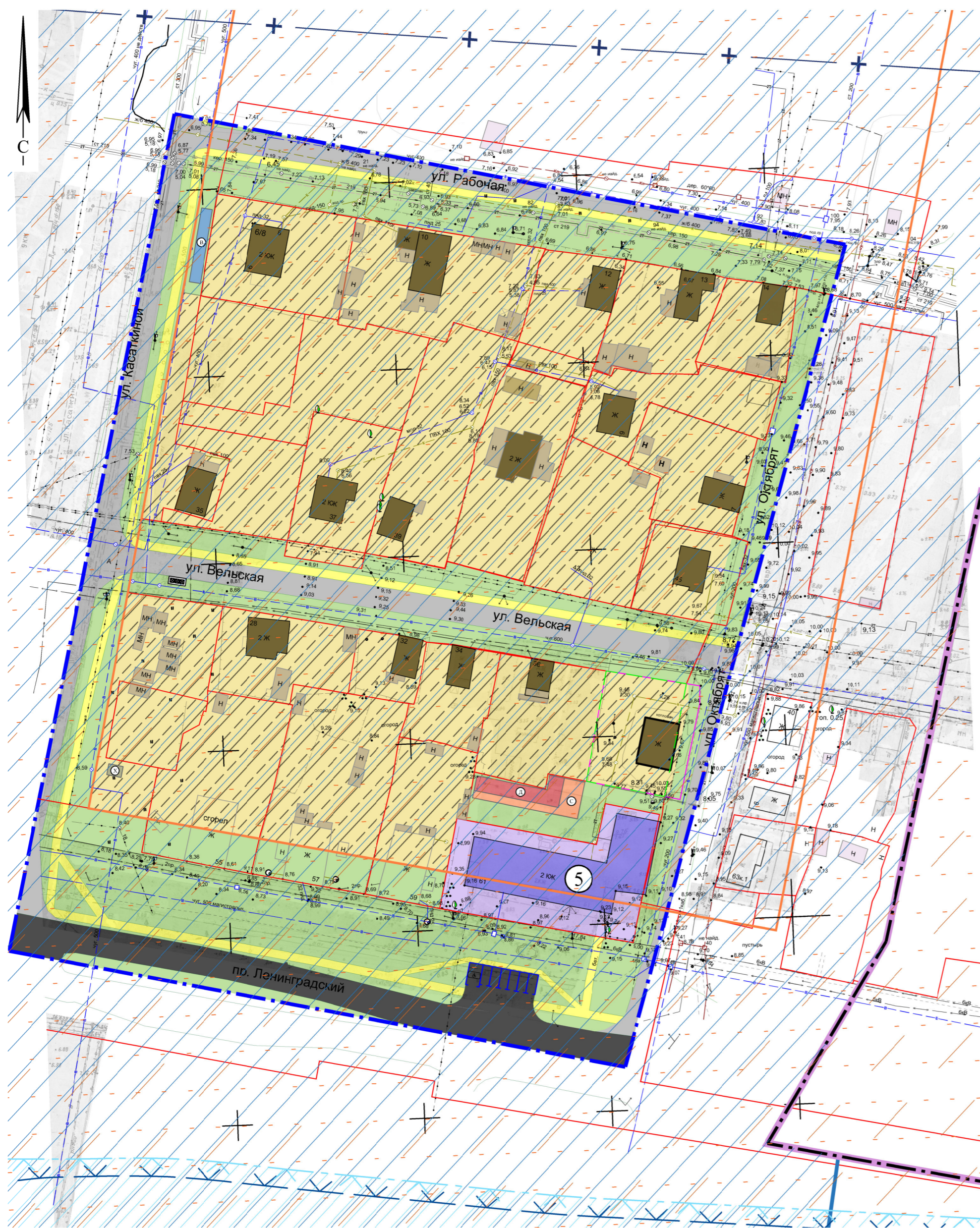


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48.21 - ППТ.1			
							Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева		<i>Васильева</i>	04.03.22	Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрят и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка	П	1	2
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	04.03.22				
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	04.03.22				
Нор. контр.						Ведомость рабочих чертежей.	ООО "АКСК"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
	Границы округов
	Красные линии
	Границы ликвидируемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемых земельных участков
Объекты капитального строительства	
	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
	Учреждения среднего профессионального образования
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками за перспективу
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы местного значения, проезды
	Основные пешеходные связи
	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Благоустройство и озеленение территорий	
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Спортивная площадка
	Площадка для хозяйственных целей
	Площадка для сбора ТБО
	Озеленение
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация		48.21 - ППТ.1				
Номер на плане	Наименование и обозначение	Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		5	Северный (арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова (САФУ)	Разработ.		
		Проверил			Пушина	04.03.22
		ГИП			Артемов	04.03.22
		Нор. контр.				
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Касаткиной, ул. Рабочей, ул. Октябрья и просп. Ленинградского площадью 3,9700 га.						
г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка						
		Стадия	Лист	Листов		
		П	2			
		Чертеж планировки территории М:1000			ООО "АКСК"	