

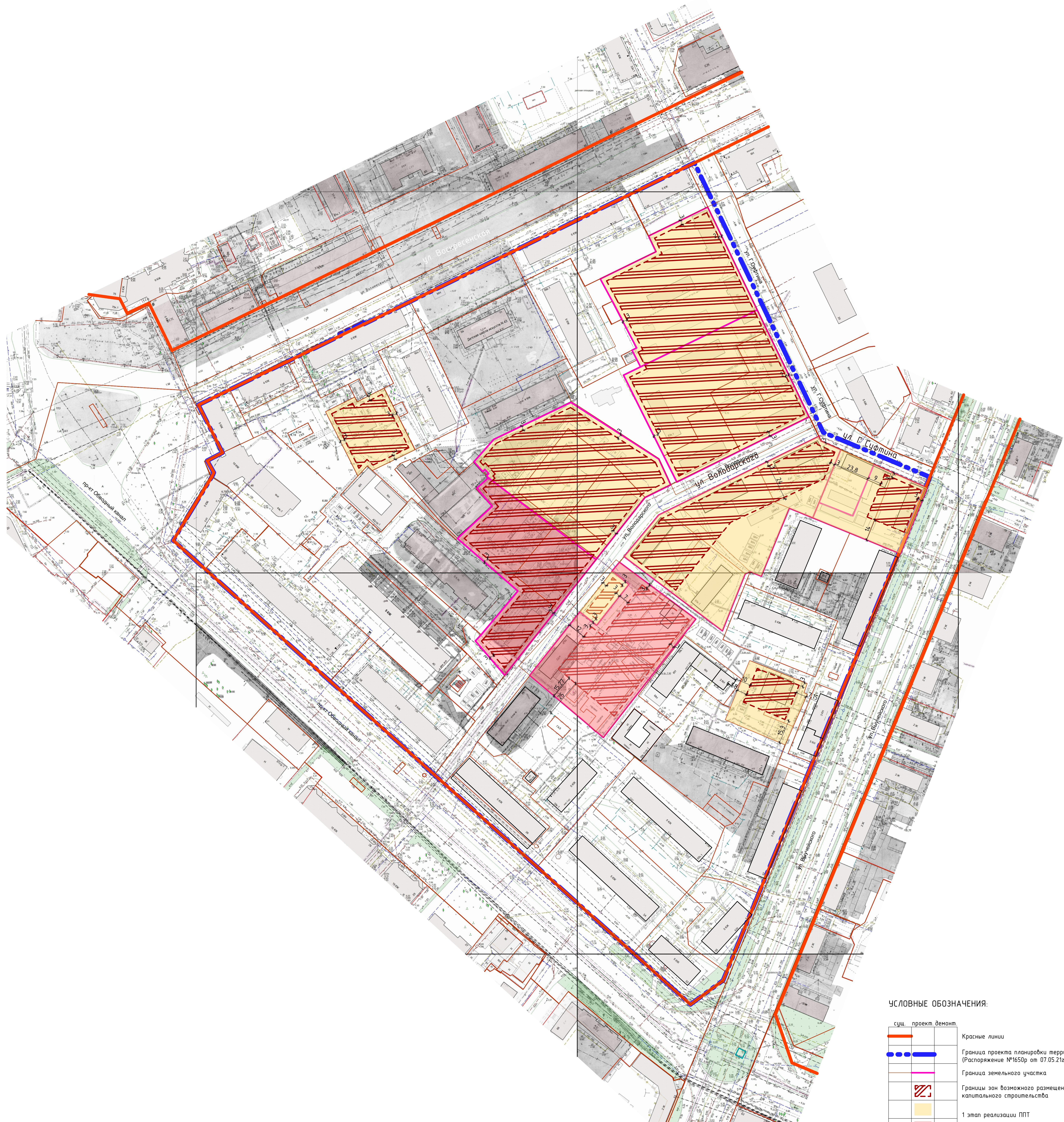
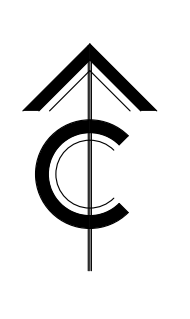


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





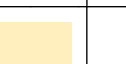
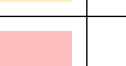
 Граница проекта планировки территории
(Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)

1. План составлен на основе карты Яндекс.

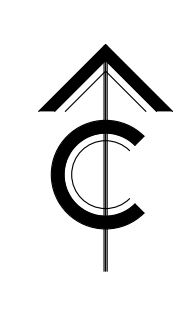
						51-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Бисерова Т.А				06.2020		П	1	
Вед. инженер	Карпов НЕ					Карта планировочной структуры. М1:10 000	 Проектная мастерская		
Архитектор	Калыныхов Г.И								
Архитектор	Калыныхова О.В								
ГИП, Н. контр.	Калыныхов А.Г.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Красные линии
-  Граница проекта планировки территории (Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)
-  Граница земельного участка
-  Границы зон возможного размещения объекта капитального строительства
-  1 этап реализации ППТ
-  2 этап реализации ППТ

						51-20-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обуховский канал площадью 14.6746 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработчик	Безрубова Т.А.							
Вед. инженер	Кальчижа Н.Е.							
Архитектор	Кальчижа О.В.							
Архитектор	Кальчижа Г.И.							
ГИП, Н. контр.	Кальчижа А.Г.							
						Материалы по обоснованию		
						Определение зон планируемого размещения ОКС. Этапы реализации		
						М 1:1000		
						Страница 2 Листов 2		
						Проектная мастерская АРХКУБ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект демонт.

Красные линии

Граница проекта планировки территории (Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)

Граница земельного участка

Зоны размещения ОКС:

- Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше)
- Среднеэтажная жилая застройка (до 5-8 этажей)
- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей)
- Общественная застройка
- Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- Подземные инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения

Магистральные улицы общегородского значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы и дороги местного значения

Проезды и автостоянки

Основные пешеходные связи

Внутридворовые пешеходные связи

Экспликационный номер

Линии движения автобусов

Линии движения личного автотранспорта

Остановки общественного транспорта

Открытые автостоянки

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж.	Кол-во
1	Проект жилой дом	9	2
2	Проект закрытая многоуровневая парковка	4	1
3	Сущ. здание общественного назначения	1	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	2
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	7
8	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
9	Сущ. гаражи	1	2
10	Сущ. газобая емкость		6
11	Сущ. ТП	1	5
12	Сущ. жилой дом	5	14
13	Проект жилой дом	14	5
14	Проект здание общественного назначения	2	1
16	Проект. ТП	1	1
17	Сущ. здание детской школы искусств	2	1
18	Сущ. КНС	1	1
19	Проект жилой дом	5	1
20	Проект подземный паркинг	1	3
21	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	4	1
22	Сущ. жилой дом	9	2
23	Сущ. жилой дом	10	1
24	Проект жилой дом с помещ. общественного назначения	9	1

51-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га

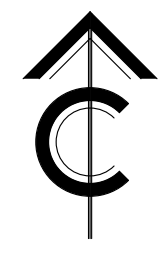
Изм.	Кол-во	Лист	№Вак	Подп.	Дата
Разраб.		Безруба	ТА		
Вед. инженер		Королев	НЕ		
Архитектор		Кальчицкий	ОВ		
Архитектор		Кальчицкий	ГИ		
ГИП, Н. контр.		Кальчицкий	АГ		

Материалы по обоснованию

Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000

Ставляя	Лист	Листов
П	3	

Проектная мастерская **АРХКУБ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект. демонт.

- Красные линии
- Граница проекта планировки территории (Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)
- Граница земельного участка

Зоны размещения ОКС:

- 10 КЖ, 10 КЖ - Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше)
- 5 КЖ, 5 КЖ - Среднеэтажная жилая застройка (до 5-8 этажей)
- 2 Ж - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей)
- Общ. - Общественная застройка
- КН, 3 КН, МН - Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- Подзем. - Подземные инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения

Магистральные улицы общегородского значения
 Магистральные улицы районного значения
 Улицы и дороги местного значения
 Проезды и обьеззаны
 Основные пешеходные связи
 Озеленение территории общего пользования/парки
 Озеленение и благоустройство внутридворовой территории
 Места возможного размещения площадок общ. пользования (беговые, спорт., для отдыха, барбекю нас., в п.ч. под зданиями и на кровле подземных паркингов)

Экспликационный номер
 Охраняемые ценные элементы планировочной структуры - ценные участки зеленых насаждений
 Границы исторической части города на начало XX века
 Озелененные территории специального назначения
 Озеленение территории с учетом возможной организации площадок для выгула собак

ГРАНИЦЫ САНИТАРНО ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН

сущ. проект. демонт.

- Нормируемый санитарный разрыв от трансформаторной подстанции Пункт 12.26 СП 42.13330.2016
- Нормируемая СЗЗ Подземных газопроводов Приложение В СП 62.13330.2011
- Нормируемая СЗЗ от КНС Таблица 7.1.2 СанПин 2.2.1/2.1.1200-03
- Охранная зона силового кабеля -1 м с каждой стороны (Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж.	Кол-во
1	Проект. жилой дом	9	2
2	Проект. закрытая многоуровневая парковка	4	1
3	Сущ. здание общественного назначения	1	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	2
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	7
8	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
9	Сущ. гаражи	1	2
10	Сущ. газовая емкость		6
11	Сущ. ТП	1	5
12	Сущ. жилой дом	5	14
13	Проект. жилой дом	14	5
14	Проект. здание общественного назначения	2	1
16	Проект. ТП	1	1
17	Сущ. здание детской школы искусств	2	1
18	Сущ. КНС	1	1
19	Проект. жилой дом	5	1
20	Проект. подземный паркинг	1	3
21	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	4	1
22	Сущ. жилой дом	9	2
23	Сущ. жилой дом	10	1
24	Проект. жилой дом с помещ. общественного назначения	9	1

51-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га

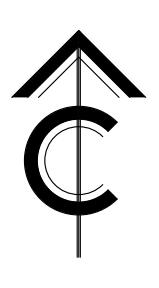
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак	Подп.	Дата
Разраб.	Безруба Т.А.				
Вед. инженер	Крылов Н.Е.				
Архитектор	Кальченко О.В.				
Архитектор	Кальченко Г.И.				
ГИП, Н. контр.	Кальченко А.Г.				

Материалы по обоснованию

Составля	Лист	Листов
П	4	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

Проектная мастерская **АРХКУБ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ.
 - Красные линии
 - Граница проекта планировки территории (Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)
 - Граница земельного участка
- Зоны размещения ОКС:
 - 10 КЖ - Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше)
 - 5 КЖ - Среднеэтажная жилая застройка (до 5-8 этажей)
 - 2 Ж - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей)
 - 2 Ж - Индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком
 - КЖ - Общественная застройка
 - КН - Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Проезды и автостоянки
- Основные пешеходные связи
- Озеленение территории общего пользования/парки
- Озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- Охраняемые ценные элементы планировочной структуры - ценные участки зеленых насаждений
- Границы исторической части города на начало XX века
- Озелененные территории специального назначения
- Сети водоснабжения
- Тепловые сети
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Дренаж
- Силовой кабель
- Сети связи
- Газопровод
- Наружное освещение

ВЕДОМОСТЬ СУЩ. ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на пл.	Наименование и обозначение	Этаж.	Кол-во
3	Сущ. здание общественного назначения	1	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	2
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	7
7	Сущ. жилой дом	2	18
8	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
8	Сущ. индивидуальный жилой дом	2	1
9	Сущ. гаражи (капитальные)	1	2
10	Сущ. газовая емкость	6	
11	Сущ. ТП	1	6
12	Сущ. жилой дом	5	14
13	Сущ. объект инженерной инфраструктуры	2	1
15	Сущ. гаражи (не капитальные)	1	15
17	Сущ. здание детской школы искусств	2	1
18	Сущ. КНС	1	1
21	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	4	1
22	Сущ. жилой дом	9	2
23	Сущ. жилой дом	10	1
24	Хоз. постройки	1	6

51-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га

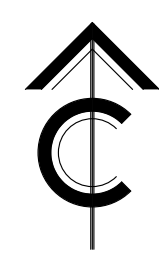
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак	Подп.	Дата
Разработ.	Белозорова Т.А.				
Вед. инженер	Кальчижа Н.Е.				
Архитектор	Кальчижа О.В.				
Архитектор	Кальчижа Г.И.				
ГИП, Н. контр.	Кальчижа А.Г.				

Материалы по обоснованию

Схема, отображающая местоположение сущ. ОКС и прочее, М 1:1000

Составля	Лист	Листов
П	5	

Проектная мастерская АРХКУБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект демонт.

Красные линии
 Граница проекта планировки территории (Распоряжение №1650р от 07.05.21г.)
 Граница земельного участка
 Границы зон возможного размещения объекта капитального строительства

Зоны размещения ОКС:

- 10 КЖ, 10 КЖ - Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше)
- 5 КЖ, 5 КЖ - Среднеэтажная жилая застройка (до 5-8 этажей)
- 2 Ж - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей)
- Общ. - Общественная застройка
- КН, В.КН, МН - Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- Подзем. - Подземные инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения

Магистральные улицы общерегионального значения
 Магистральные улицы районного значения
 Улицы и дороги местного значения
 Проезды и автостоянки

Основные пешеходные связи
 Места возможного размещения площадок общ. пользования (детские, спорт, для отдыха взрослых нас., в т.ч. под зданиями и на кровле подземных паркингов)

Экспликационный номер

Внутридворовые пешеходные связи

Озеленение внутридворовой территории

Возможный подъезд или проезд тех. техники по укреплённым элементам благоустройства (газоном и тротуарам)
 Озеленение территории с учетом возможной организации площадок для выгула собак

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ном. на пл.	Наименование и обозначение	Этаж.	Кол-во
1	Проект жилой дом	9	2
2	Проект закрытая многоуровневая парковка	4	1
3	Сущ. здание общественного назначения	1	1
4	Сущ. здание общественного назначения	3	1
5	Сущ. жилой дом	4	2
6	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	5	7
8	Сущ. здание общественного назначения	1-2	1
9	Сущ. гаражи	1	2
10	Сущ. газовая емкость		6
11	Сущ. ТП	1	5
12	Сущ. жилой дом	5	14
13	Проект. жилой дом	14	5
14	Проект. здание общественного назначения	2	1
16	Проект. ТП	1	1
17	Сущ. здание детской школы искусств	2	1
18	Сущ. КНС	1	1
19	Проект. жилой дом	5	1
20	Проект. подземный паркинг	1	3
21	Сущ. жилой дом с помещ. общественного назначения	4	1
22	Сущ. жилой дом	9	2
23	Сущ. жилой дом	10	1
24	Проект. жилой дом с помещ. общественного назначения	9	1

51-20-ППТ

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфлина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14.6746 га

Изм.	Кол-во	Лист	№Вак	Подп.	Дата
Разработчик	Безрубо Т.А.				
Вед. инженер	Королев Н.Е.				
Архитектор	Кальчижа О.В.				
Архитектор	Кальчижа Г.И.				
ГИП, Н. контр.	Кальчижа А.Г.				

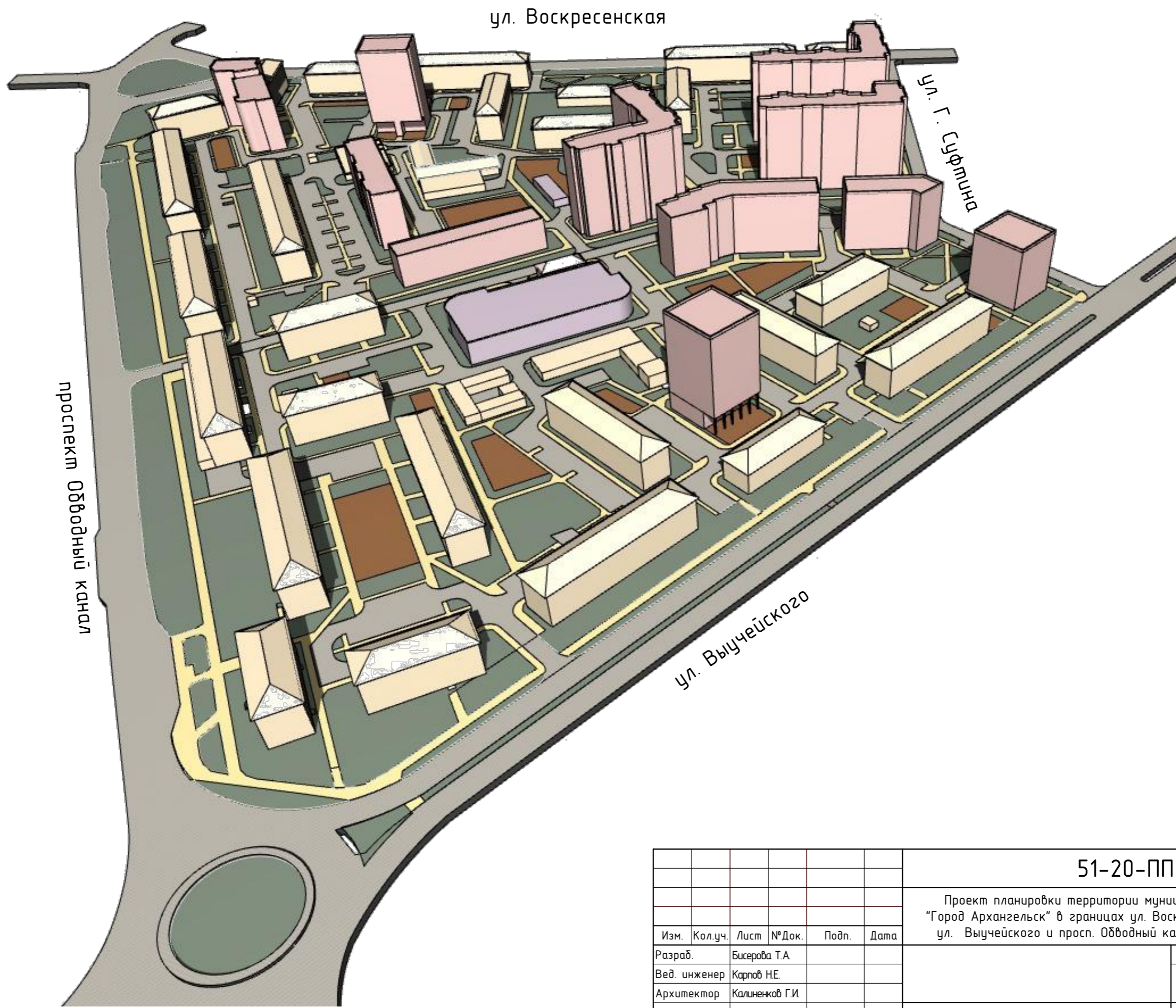
Материалы по обоснованию


Ставляя Лист Листов

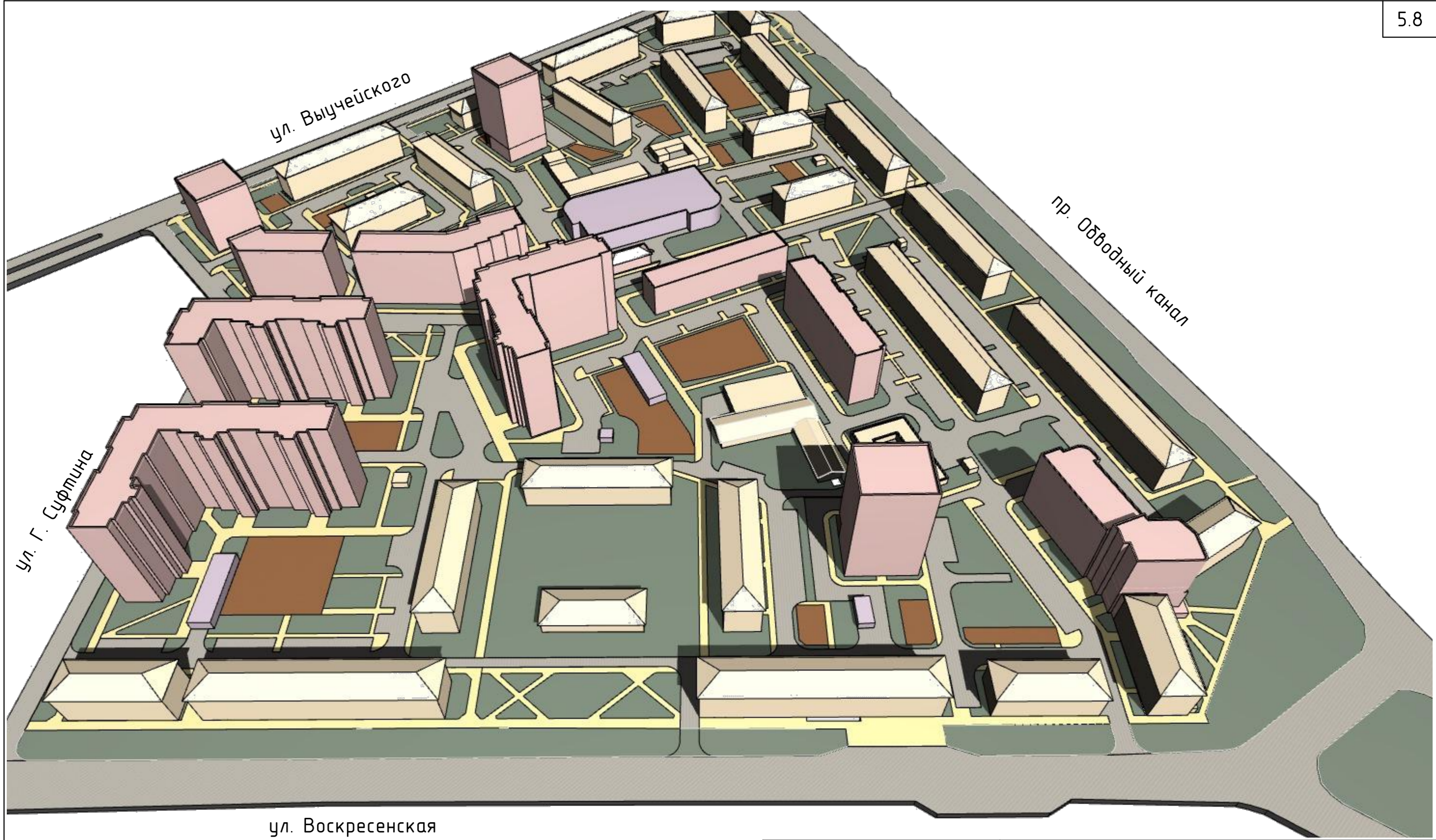
6

Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000


Проектная мастерская **АРХКУБ**

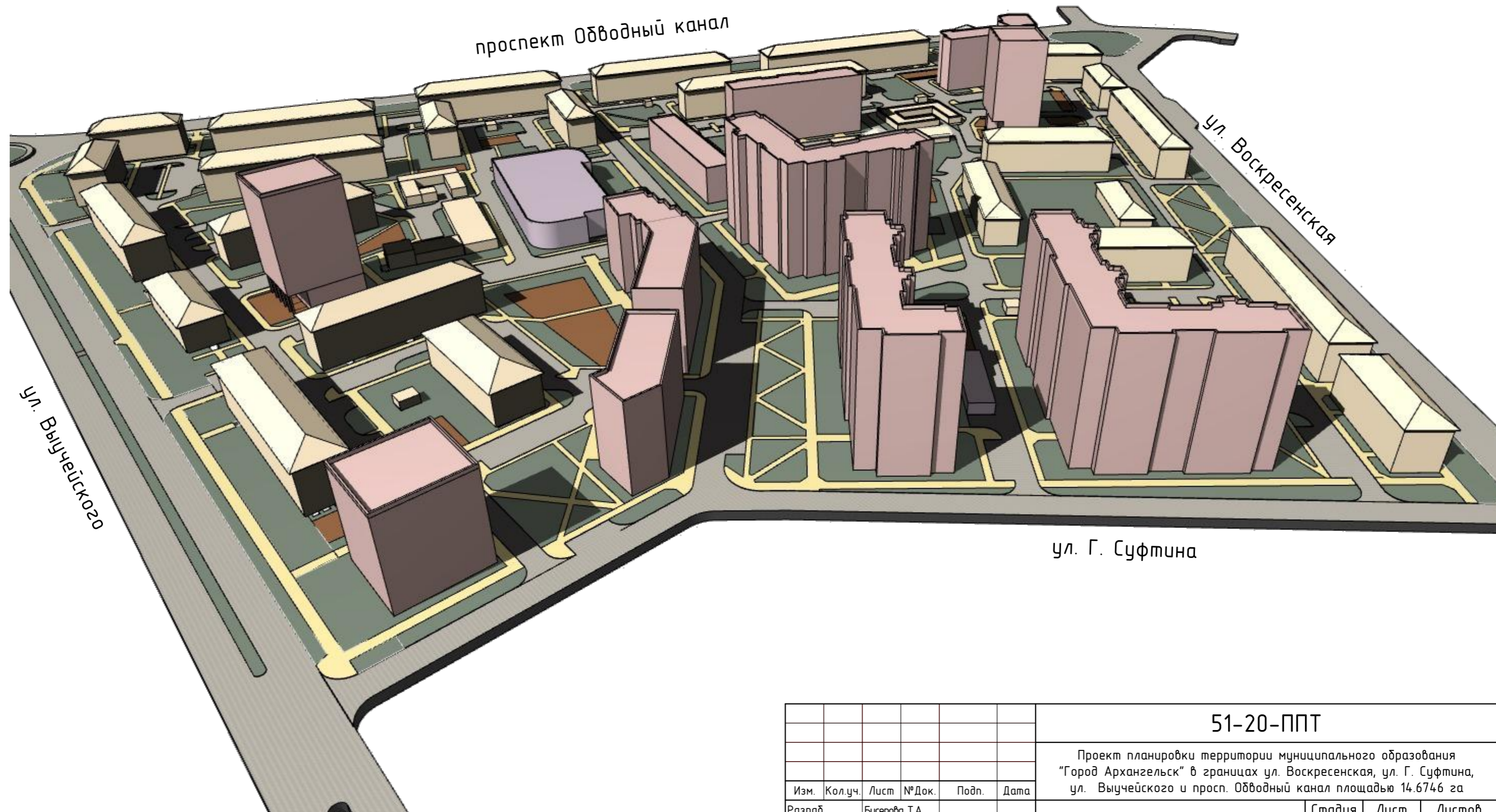



						51-20-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14.6746 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.						
Вед. инженер		Карпов Н.Е.						
Архитектор		Калиненко Г.И.						
Архитектор		Калиненко О.В.						
ГИП, Н. контр.						Перспектива 1		 Проектная мастерская АРХкуд



ул. Воскресенская

						51-20-ППТ		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14.6746 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.						
Вед. инженер		Карпов Н.Е.				 Проектная мастерская АРХкуд		
Архитектор		Калинкоб Г.И.						
Архитектор		Калинкоба О.В.				Перспектива 2		
ГИП, Н. контр.		Калинкоб А.Г.						



						51-20-ППТ			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14.6746 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.					П	9	
Вед. инженер		Карпов Н.Е.							
Архитектор		Калиненко Г.И.							
Архитектор		Калиненко О.В.							
ГИП, Н. контр.						Калиненко А.Г.	Перспектива 3		 АРХкуд Проектная мастерская