АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2019 г. N 683

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации муниципального образования "ГородАрхангельск" от 11.12.2020 № 197, постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22.06.2022 № 1177) |  |

В целях реализации ведомственной целевой программы "Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#P47) о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

форму заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(в ред. постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11.12.2020 N 197)

2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", вправе обратиться за оказанием поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 2 введен постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11.12.2020 N 197)

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2019 года.

Глава муниципального образования

"Город Архангельск"

И.В.ГОДЗИШ

Приложение N 1

Утверждено

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.05.2019 N 683

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, определенному лицу целевым назначением или по результатам торгов.

1.2. В данном Положении применяются следующие понятия:

Перечень - Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

коллегия - коллегия департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" - совещательный орган департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", рассматривающий вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, другие вопросы, находящиеся в ведении департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки.

2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении

в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением определенному лицу (далее – заявление) с указанием предполагаемого срока аренды направляется в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества) по почте, посредством личного обращения, а также в электронном виде, подписанным квалифицированной цифровой подписью, с приложением документов и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо является организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

муниципальное имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных [пунктом 2.1](#P65) настоящего Положения, департамент муниципального имущества направляет заявителю письменный отказ в предоставлении в аренду муниципального имущества.

2.3. Заявления рассматриваются в течение в течение сорока четырех дней с момента поступления в департамент муниципального имущества.

3. Льготы по арендной плате за муниципальное имущество,

включенное в Перечень

Льгота по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень, устанавливается на срок 3 года в виде снижения размера арендной платы на 10 процентов от установленной договором аренды. При исключении арендуемого имущества из Перечня, льгота по арендной плате не предоставляется.

4. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень

4.1. Департамент муниципального имущества:

4.1.1. Осуществляет подготовку документов для рассмотрения вопроса о возможности предоставления в аренду муниципального имущества заявителю.

4.1.2. После подготовки документов, предусмотренных пунктом 4.1.1. настоящего Положения на рассмотрение коллегии выносит вопрос:

о предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением на срок 5 лет либо на срок, указанный в заявлении, и льготы в соответствии с [разделом 3](#P72) настоящего Положения;

об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества и (или) вынесении вопроса о предоставлении в аренду объекта по результатам торгов.

Основанием для отказа в предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением является наличие более одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, расположенного по данному адресу, на дату рассмотрения вопроса коллегией.

4.1.3. При принятии коллегией решения о предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением на долгосрочной основе и льготы в соответствии с [разделом 3](#P72) настоящего Положения готовит протокол коллегии, который утверждается распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск".

После подписания указанного распоряжения и не позднее сорока четырех дней с момента поступления заявления в департамент муниципального имущества направляет заявителю проект договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень.

4.1.4. При принятии коллегией решения об отказе в предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением на долгосрочной основе и льготы в соответствии с [разделом 3](#P72) настоящего Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении целевым назначением в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

4.1.5. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в течение 5 дней с момента подписания распоряжения заместителем Главы городского округа "Город Архангельск".

4.2. Департамент муниципального имущества по собственной инициативе может вынести на рассмотрение коллегии вопрос о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам торгов.

5. Заключительные положения

5.1. Перечень публикуется в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

5.2. Департамент муниципального имущества до 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, и предоставлена льгота в виде снижения размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества, либо прекращено действие указанного договора и льготы направляет соответствующие сведения в департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" в электронном виде и на бумажном носителе для передачи сведений в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в целях ведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

5.3. Невостребованность муниципального имущества, включенного в Перечень, в заявительном порядке субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, более месяца с момента включения муниципального имущества в Перечень, является основанием для исключения такого имущества из Перечня.

5.4. Несоответствие юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - арендаторов муниципального имущества, включенного в Перечень, установленным требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и (или) исключение сведений о них из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства является основанием для расторжения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также для прекращения предоставления льготы, установленной пунктом 3.1 настоящего Положения.

Приложение N 2

Утверждена

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.05.2019 N 683

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации муниципального образования "ГородАрхангельск" от 11.12.2020 N 197) |  |

 ФОРМА

 заявления о предоставлении в аренду муниципального

 имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,

 предназначенного для передачи во владение и (или)

 пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

 Департамент муниципального имущества

 Администрации городского округа

 "Город Архангельск"

 пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 436,

 г. Архангельск, 163000

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица,

 индивидуального предпринимателя

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении в аренду муниципального имущества,

 включенного в Перечень муниципального имущества,

 предназначенного для передачи во владение и (или)

 пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

 и физическим лицам, применяющим специальный

 налоговый режим

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для индивидуальных предпринимателей и физических

 лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу Вас предоставить в аренду нежилые помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сроком на \_\_\_\_\_ лет целевым назначением для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и льготу по арендной плате на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложения:

 1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов (с

изменениями), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,

доверенности (при наличии);

 2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих

специальный налоговый режим: заверенные копии документа, удостоверяющего

личность, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, СНИЛС,

доверенности (при наличии).

 Адрес заявителя для направления корреспонденции и контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(его уполномоченного представителя)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. м.п. (при наличии)

дата подачи заявления

 Заявление принято Арендодателем:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_