Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 04.03.2020 № 814р

**Техническое задание**

**на подготовку проекта планировки территории**

**муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Коммунальной и просп. Ленинградского площадью 14,2719 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Коммунальной и просп. Ленинградского площадью 14,2719 га (далее – проект планировки территории).

1. Организация-заказчик

Подготовку проекта планировки территории осуществляет ООО "Брази" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы   
по г. Архангельску 20 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900842579, ИНН 2902025889).

1. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

1. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требования к подготовке проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев   
с момента согласования эскизного проекта.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного [распоряжением](http://www.arhcity.ru/data/1361/425p.pdf) мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 14,2719 га расположена   
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах   
ул. Коммунальной и просп. Ленинградского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении   
к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории,   
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового   
и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов   
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных   
в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых   
для развития территории в границах элемента планировочной структуры.   
Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](consultantplus://offline/ref=25569C41696B7E2AB3AE1BACA72823A7D6EA8572E90BB47FABB0EB7FA5BC51B0A467A182EE7DEB1E5A8A19081A4B492EE8DA6E6D009BS5NEN) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового   
и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых   
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,   
в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий,   
в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градо-строительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности   
в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градострои-тельных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории   
(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки   
и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](consultantplus://offline/ref=25569C41696B7E2AB3AE1BACA72823A7D7EB8377EA0EB47FABB0EB7FA5BC51B0A467A182EA78EB1508D0090C531F4731EBC270691E985760SEN1N), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](consultantplus://offline/ref=25569C41696B7E2AB3AE1BACA72823A7D7EB8377EA0EB47FABB0EB7FA5BC51B0A467A182EA78EB140BD0090C531F4731EBC270691E985760SEN1N), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=25569C41696B7E2AB3AE1BACA72823A7D6E88677E00FB47FABB0EB7FA5BC51B0B667F98EEB7BF51508C55F5D16S4N3N) от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены   
ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответст-вовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководст-воваться требованиями законодательства Российской Федерации о государст-венной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии   
с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/ .dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/ .docx), табличные – Excel (.xls/ .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск".

1. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муници-пального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;

правообладателями земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложениек техническому заданию на подготовку

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Коммунальной и просп. Ленинградского площадью 14,2719 га

СХЕМА

границ проектирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_