|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 9 февраля 2024 г. № 172 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина площадью 32,9744 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина в кадастровом квартале 29:22:040603, 29:22:040602, 29:22:040601, 29:22:040605, 29:22:040608 формируются
на территории, в отношении которой разработан проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 32,9744 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона озелененных территорий общего пользования; зона застройки многоэтажными жилыми домами; многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл); зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4); многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1); зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т); зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:040601:ЗУ1 | 1 796 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ2 | 2 041 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ3 | 716 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ4 | 819 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ5 | 6 696 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:7 |
| 29:22:040605:ЗУ6 | 881 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ7 | 5 065 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:8 |
| 29:22:000000:ЗУ8 | 3 093 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040603:ЗУ9 | 500 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040603:ЗУ10 | 1 586 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 11 747 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ12 | 3 517 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ13 | 1 104 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040602:ЗУ14 | 343 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040602:4 |
| 29:22:040602:ЗУ15 | 543 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040602:5 |
| 29:22:000000:ЗУ16 | 9 187 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ17 | 4 380 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:10 |
| 29:22:000000:ЗУ18 | 5 113 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ19 | 2 462 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ20 | 2 389 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ21 | 1 537 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ22 | 510 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ23 | 1 592 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ24 | 798 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ25 | 206 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ26 | 651 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ27 | 4 456 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ28 | 1 416 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ29 | 2 249 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ30 | 3 629 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040601:ЗУ31 | 1 595 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:33 |
| 29:22:000000:ЗУ32 | 2 143 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040605:ЗУ33 | 1 671 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ1 площадью 1 796 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ2 площадью 2 041 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ3 площадью 716 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ4 площадью 819 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ5 площадью 6 696 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:040601:7 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ6 площадью 881 кв. м
с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ7 площадью 5 065 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:040601:8 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ8 площадью 3 093 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040603:ЗУ9 площадью 500 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040603:ЗУ10 площадью
1 586 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ11 площадью
11 747 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ12 площадью
3 517 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ13 площадью
1 104 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040602:ЗУ14 площадью 343 кв. м
с видом разрешенного использования "Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040602:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040602:ЗУ15 площадью 543 кв. м
с видом разрешенного использования "Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040602:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ16 площадью 9 187
кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ17 площадью 4 380 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:040601:10 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ18 площадью
5 113 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ19 площадью
2 462 кв. м с видом разрешенного использования " Улично-дорожная сеть "
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ20 площадью
2 389 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ21 площадью
1 537 кв. м с видом разрешенного использования " Улично-дорожная сеть "
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ22 площадью 510 кв. м
с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ23 площадью
1 592 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ24 площадью 798 кв. м
с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ25 площадью 206 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ26 площадью 651 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ27 площадью
4 456 кв. м с видом разрешенного использования " Улично-дорожная сеть "
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ28 площадью
1 416 кв. м с видом разрешенного использования " Улично-дорожная сеть "
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ29 площадью
2 249 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ30 площадью
3 629 кв. м с видом разрешенного использования " Улично-дорожная сеть "
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ31 площадью
1 595 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:040601:33 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ32 площадью
2 143 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ33 площадью
1 671 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:040601:ЗУ1 |  |  |
|  | 653877,81 | 2521324,29 |
|  | 653865,68 | 2521330,40 |
|  | 653857,65 | 2521321,79 |
|  | 653847,20 | 2521311,10 |
|  | 653841,94 | 2521305,34 |
|  | 653837,48 | 2521300,43 |
|  | 653828,87 | 2521292,02 |
|  | 653808,32 | 2521269,33 |
|  | 653791,26 | 2521250,51 |
|  | 653787,80 | 2521246,69 |
|  | 653786,97 | 2521244,46 |
|  | 653787,80 | 2521242,15 |
|  | 653781,80 | 2521235,67 |
|  | 653789,67 | 2521227,49 |
|  | 653795,21 | 2521233,04 |
|  | 653798,37 | 2521236,25 |
|  | 653801,89 | 2521241,85 |
|  | 653815,55 | 2521256,22 |
|  | 653826,89 | 2521270,21 |
|  | 653828,25 | 2521268,96 |
|  | 653835,05 | 2521276,14 |
|  | 653839,31 | 2521280,80 |
|  | 653841,83 | 2521283,55 |
|  | 653841,69 | 2521284,00 |
|  | 653854,45 | 2521297,62 |
|  | 653877,81 | 2521324,29 |
| 29:22:040601:ЗУ2 |  |  |
|  | 653849,81 | 2521186,42 |
|  | 653876,11 | 2521213,46 |
|  | 653893,37 | 2521230,93 |
|  | 653869,64 | 2521253,30 |
|  | 653858,01 | 2521241,99 |
|  | 653852,65 | 2521236,74 |
|  | 653843,94 | 2521228,09 |
|  | 653831,82 | 2521216,36 |
|  | 653830,33 | 2521212,96 |
|  | 653826,90 | 2521209,62 |
|  | 653828,35 | 2521208,15 |
|  | 653849,81 | 2521186,42 |
| 29:22:040601:ЗУ3 |  |  |
|  | 653816,05 | 2521199,04 |
|  | 653830,33 | 2521212,96 |
|  | 653811,50 | 2521230,97 |
|  | 653812,23 | 2521231,66 |
|  | 653801,89 | 2521241,85 |
|  | 653798,37 | 2521236,25 |
|  | 653803,78 | 2521230,92 |
|  | 653800,63 | 2521227,70 |
|  | 653795,21 | 2521233,04 |
|  | 653789,67 | 2521227,49 |
|  | 653816,05 | 2521199,04 |
| 29:22:040601:ЗУ4 |  |  |
|  | 653756,52 | 2521117,64 |
|  | 653794,44 | 2521152,38 |
|  | 653797,00 | 2521154,00 |
|  | 653785,58 | 2521164,44 |
|  | 653784,12 | 2521165,79 |
|  | 653746,97 | 2521127,09 |
|  | 653756,52 | 2521117,64 |
| 29:22:040601:ЗУ5 |  |  |
|  | 653803,54 | 2521198,75 |
|  | 653741,38 | 2521258,64 |
|  | 653736,87 | 2521262,79 |
|  | 653705,85 | 2521248,83 |
|  | 653725,70 | 2521149,28 |
|  | 653741,62 | 2521134,42 |
|  | 653803,54 | 2521198,75 |
|  | – | – |
|  | 653727,98 | 2521195,54 |
|  | 653725,85 | 2521208,71 |
|  | 653717,80 | 2521207,41 |
|  | 653719,74 | 2521195,11 |
|  | 653722,74 | 2521195,60 |
|  | 653722,89 | 2521194,69 |
|  | 653727,98 | 2521195,54 |
| 29:22:040605:ЗУ6 |  |  |
|  | 653803,92 | 2521315,93 |
|  | 653764,74 | 2521333,09 |
|  | 653757,37 | 2521330,35 |
|  | 653767,57 | 2521304,30 |
|  | 653777,89 | 2521305,64 |
|  | 653784,29 | 2521293,14 |
|  | 653803,92 | 2521315,93 |
| 29:22:040605:ЗУ7 |  |  |
|  | 653748,33 | 2521277,23 |
|  | 653726,31 | 2521352,58 |
|  | 653674,39 | 2521379,95 |
|  | 653666,61 | 2521365,32 |
|  | 653665,51 | 2521363,24 |
|  | 653652,88 | 2521333,13 |
|  | 653678,18 | 2521332,34 |
|  | 653690,88 | 2521333,80 |
|  | 653701,35 | 2521273,46 |
|  | 653711,63 | 2521273,68 |
|  | 653713,59 | 2521263,85 |
|  | 653731,45 | 2521271,76 |
|  | 653748,33 | 2521277,23 |
| 29:22:000000:ЗУ8 |  |  |
|  | 653741,58 | 2521134,39 |
|  | 653725,70 | 2521149,28 |
|  | 653705,85 | 2521248,83 |
|  | 653703,64 | 2521260,39 |
|  | 653701,35 | 2521273,46 |
|  | 653690,88 | 2521333,80 |
|  | 653678,18 | 2521332,34 |
|  | 653679,56 | 2521322,89 |
|  | 653681,73 | 2521321,55 |
|  | 653683,56 | 2521319,79 |
|  | 653680,98 | 2521319,24 |
|  | 653693,49 | 2521239,67 |
|  | 653698,14 | 2521210,02 |
|  | 653712,44 | 2521127,91 |
|  | 653741,58 | 2521134,39 |
| 29:22:040603:ЗУ9 |  |  |
|  | 653740,69 | 2521074,24 |
|  | 653752,66 | 2521086,54 |
|  | 653730,93 | 2521106,52 |
|  | 653719,22 | 2521094,62 |
|  | 653740,69 | 2521074,24 |
| 29:22:040603:ЗУ10 |  |  |
|  | 653654,67 | 2521010,79 |
|  | 653690,32 | 2521047,25 |
|  | 653694,88 | 2521052,24 |
|  | 653685,99 | 2521060,46 |
|  | 653674,25 | 2521071,29 |
|  | 653635,83 | 2521031,23 |
|  | 653642,95 | 2521023,58 |
|  | 653654,67 | 2521010,79 |
| 29:22:000000:ЗУ11 |  |  |
|  | 653752,66 | 2521086,54 |
|  | 653771,11 | 2521105,51 |
|  | 653769,86 | 2521106,74 |
|  | 653756,52 | 2521117,64 |
|  | 653746,97 | 2521127,09 |
|  | 653741,62 | 2521134,42 |
|  | 653712,44 | 2521127,91 |
|  | 653702,55 | 2521126,01 |
|  | 653697,25 | 2521124,57 |
|  | 653692,67 | 2521123,41 |
|  | 653639,18 | 2521112,13 |
|  | 653609,75 | 2521105,52 |
|  | 653603,23 | 2521104,09 |
|  | 653603,44 | 2521103,12 |
|  | 653599,07 | 2521102,17 |
|  | 653598,86 | 2521103,15 |
|  | 653594,96 | 2521102,40 |
|  | 653549,06 | 2521093,61 |
|  | 653543,53 | 2521092,51 |
|  | 653525,93 | 2521088,19 |
|  | 653516,19 | 2521085,68 |
|  | 653500,31 | 2521077,14 |
|  | 653493,69 | 2521075,44 |
|  | 653371,64 | 2521045,51 |
|  | 653362,23 | 2521043,20 |
|  | 653368,96 | 2521017,98 |
|  | 653373,40 | 2521012,13 |
|  | 653386,69 | 2521015,53 |
|  | 653419,84 | 2521023,56 |
|  | 653446,83 | 2521030,26 |
|  | 653479,43 | 2521038,11 |
|  | 653500,05 | 2521047,67 |
|  | 653522,12 | 2521058,91 |
|  | 653730,93 | 2521106,52 |
|  | 653752,66 | 2521086,54 |
| 29:22:000000:ЗУ12 |  |  |
|  | 653602,17 | 2520931,83 |
|  | 653618,10 | 2520948,21 |
|  | 653598,39 | 2520966,74 |
|  | 653589,69 | 2520974,75 |
|  | 653556,44 | 2521005,45 |
|  | 653549,43 | 2521012,30 |
|  | 653528,93 | 2521032,33 |
|  | 653522,12 | 2521058,91 |
|  | 653500,05 | 2521047,67 |
|  | 653507,96 | 2521022,36 |
|  | 653560,08 | 2520970,54 |
|  | 653568,86 | 2520961,81 |
|  | 653602,17 | 2520931,83 |
| 29:22:040605:ЗУ13 |  |  |
|  | 653568,86 | 2520961,81 |
|  | 653560,08 | 2520970,54 |
|  | 653556,16 | 2520966,34 |
|  | 653544,48 | 2520954,56 |
|  | 653526,79 | 2520936,71 |
|  | 653550,10 | 2520913,46 |
|  | 653559,46 | 2520923,02 |
|  | 653567,49 | 2520931,88 |
|  | 653553,50 | 2520945,22 |
|  | 653568,86 | 2520961,81 |
| 29:22:040602:ЗУ14 |  |  |
|  | 653516,86 | 2521154,59 |
|  | 653513,32 | 2521171,11 |
|  | 653509,99 | 2521172,49 |
|  | 653509,49 | 2521172,41 |
|  | 653508,51 | 2521177,52 |
|  | 653497,31 | 2521175,24 |
|  | 653498,79 | 2521168,27 |
|  | 653502,09 | 2521151,16 |
|  | 653511,67 | 2521153,34 |
|  | 653516,86 | 2521154,59 |
| 29:22:040602:ЗУ15 |  |  |
|  | 653502,13 | 2521208,17 |
|  | 653494,74 | 2521247,56 |
|  | 653493,77 | 2521252,75 |
|  | 653482,88 | 2521250,76 |
|  | 653482,98 | 2521245,24 |
|  | 653490,29 | 2521205,91 |
|  | 653491,26 | 2521206,09 |
|  | 653501,41 | 2521208,00 |
|  | 653502,13 | 2521208,17 |
| 29:22:000000:ЗУ16 |  |  |
|  | 653525,93 | 2521088,19 |
|  | 653511,67 | 2521153,34 |
|  | 653502,09 | 2521151,16 |
|  | 653498,79 | 2521168,27 |
|  | 653497,31 | 2521175,24 |
|  | 653495,74 | 2521183,52 |
|  | 653494,17 | 2521191,57 |
|  | 653491,34 | 2521206,10 |
|  | 653490,29 | 2521205,91 |
|  | 653482,98 | 2521245,24 |
|  | 653482,88 | 2521250,76 |
|  | 653481,66 | 2521256,67 |
|  | 653480,06 | 2521264,81 |
|  | 653478,79 | 2521270,25 |
|  | 653468,37 | 2521279,45 |
|  | 653460,24 | 2521322,33 |
|  | 653459,25 | 2521327,57 |
|  | 653451,08 | 2521326,34 |
|  | 653449,18 | 2521326,21 |
|  | 653433,04 | 2521414,17 |
|  | 653429,04 | 2521433,87 |
|  | 653412,57 | 2521432,16 |
|  | 653414,79 | 2521428,31 |
|  | 653445,16 | 2521262,60 |
|  | 653455,30 | 2521246,48 |
|  | 653457,42 | 2521235,88 |
|  | 653458,25 | 2521231,40 |
|  | 653461,42 | 2521215,20 |
|  | 653463,02 | 2521206,72 |
|  | 653475,33 | 2521141,45 |
|  | 653476,57 | 2521136,03 |
|  | 653483,31 | 2521115,75 |
|  | 653487,18 | 2521104,12 |
|  | 653493,69 | 2521075,44 |
|  | 653500,31 | 2521077,14 |
|  | 653516,19 | 2521085,68 |
|  | 653525,93 | 2521088,19 |
| 29:22:040601:ЗУ17 |  |  |
|  | 653674,65 | 2521380,45 |
|  | 653611,97 | 2521413,80 |
|  | 653610,04 | 2521413,11 |
|  | 653604,41 | 2521402,53 |
|  | 653579,15 | 2521348,23 |
|  | 653621,53 | 2521352,79 |
|  | 653627,23 | 2521328,72 |
|  | 653649,08 | 2521332,97 |
|  | 653652,88 | 2521333,13 |
|  | 653665,50 | 2521363,23 |
|  | 653666,61 | 2521365,32 |
|  | 653674,39 | 2521379,95 |
|  | 653674,65 | 2521380,45 |
| 29:22:000000:ЗУ18 |  |  |
|  | 653628,21 | 2521324,37 |
|  | 653627,23 | 2521328,72 |
|  | 653621,53 | 2521352,79 |
|  | 653579,15 | 2521348,23 |
|  | 653568,36 | 2521346,50 |
|  | 653559,60 | 2521349,85 |
|  | 653537,35 | 2521344,97 |
|  | 653537,64 | 2521343,07 |
|  | 653489,34 | 2521333,80 |
|  | 653490,41 | 2521327,95 |
|  | 653494,27 | 2521307,62 |
|  | 653493,56 | 2521299,13 |
|  | 653492,63 | 2521283,88 |
|  | 653498,60 | 2521292,32 |
|  | 653628,21 | 2521324,37 |
|  | 653628,21 | 2521324,37 |
|  | 653627,23 | 2521328,72 |
|  | 653621,53 | 2521352,79 |
|  | 653579,15 | 2521348,23 |
|  | 653568,36 | 2521346,50 |
|  | 653559,60 | 2521349,85 |
|  | 653537,35 | 2521344,97 |
|  | 653537,64 | 2521343,07 |
|  | 653489,34 | 2521333,80 |
|  | 653490,41 | 2521327,95 |
|  | 653494,27 | 2521307,62 |
|  | 653493,56 | 2521299,13 |
|  | 653492,63 | 2521283,88 |
|  | 653498,60 | 2521292,32 |
|  | 653628,21 | 2521324,37 |
| 29:22:040601:ЗУ19 |  |  |
|  | 653579,15 | 2521348,23 |
|  | 653604,41 | 2521402,53 |
|  | 653610,04 | 2521413,11 |
|  | 653611,97 | 2521413,80 |
|  | 653603,05 | 2521418,36 |
|  | 653602,15 | 2521416,57 |
|  | 653592,84 | 2521399,35 |
|  | 653485,55 | 2521456,17 |
|  | 653468,71 | 2521457,93 |
|  | 653419,95 | 2521446,13 |
|  | 653415,38 | 2521445,69 |
|  | 653415,81 | 2521437,10 |
|  | 653412,57 | 2521432,16 |
|  | 653429,04 | 2521433,87 |
|  | 653443,51 | 2521436,18 |
|  | 653444,46 | 2521430,10 |
|  | 653456,76 | 2521432,64 |
|  | 653454,55 | 2521442,41 |
|  | 653457,61 | 2521446,93 |
|  | 653473,27 | 2521449,93 |
|  | 653478,50 | 2521450,15 |
|  | 653590,40 | 2521394,08 |
|  | 653568,36 | 2521346,50 |
|  | 653579,15 | 2521348,23 |
| 29:22:040605:ЗУ20 |  |  |
|  | 653363,21 | 2520957,59 |
|  | 653391,62 | 2520988,16 |
|  | 653373,40 | 2521012,13 |
|  | 653368,96 | 2521017,98 |
|  | 653313,96 | 2521003,50 |
|  | 653363,21 | 2520957,59 |
| 29:22:040605:ЗУ21 |  |  |
|  | 653371,64 | 2521045,51 |
|  | 653365,15 | 2521074,25 |
|  | 653356,24 | 2521109,41 |
|  | 653351,98 | 2521128,81 |
|  | 653334,82 | 2521207,30 |
|  | 653333,10 | 2521214,93 |
|  | 653326,58 | 2521213,67 |
|  | 653336,00 | 2521159,79 |
|  | 653337,37 | 2521153,66 |
|  | 653346,88 | 2521111,12 |
|  | 653349,00 | 2521101,71 |
|  | 653356,09 | 2521069,99 |
|  | 653356,64 | 2521064,12 |
|  | 653361,35 | 2521046,48 |
|  | 653362,23 | 2521043,20 |
|  | 653371,64 | 2521045,51 |
|  | 653371,64 | 2521045,51 |
|  | 653365,15 | 2521074,25 |
|  | 653356,24 | 2521109,41 |
|  | 653351,98 | 2521128,81 |
|  | 653334,82 | 2521207,30 |
|  | 653333,10 | 2521214,93 |
|  | 653326,58 | 2521213,67 |
|  | 653336,00 | 2521159,79 |
|  | 653337,37 | 2521153,66 |
|  | 653346,88 | 2521111,12 |
|  | 653349,00 | 2521101,71 |
|  | 653356,09 | 2521069,99 |
|  | 653356,64 | 2521064,12 |
|  | 653361,35 | 2521046,48 |
|  | 653362,23 | 2521043,20 |
|  | 653371,64 | 2521045,51 |
| 29:22:040605:ЗУ22 |  |  |
|  | 653381,54 | 2521115,26 |
|  | 653378,32 | 2521129,10 |
|  | 653376,96 | 2521134,36 |
|  | 653351,98 | 2521128,81 |
|  | 653356,24 | 2521109,41 |
|  | 653381,54 | 2521115,26 |
|  | 653381,54 | 2521115,26 |
|  | 653378,32 | 2521129,10 |
|  | 653376,96 | 2521134,36 |
|  | 653351,98 | 2521128,81 |
|  | 653356,24 | 2521109,41 |
|  | 653381,54 | 2521115,26 |
| 29:22:040605:ЗУ23 |  |  |
|  | 653376,96 | 2521134,36 |
|  | 653374,61 | 2521143,77 |
|  | 653372,74 | 2521143,42 |
|  | 653367,67 | 2521169,92 |
|  | 653359,68 | 2521168,20 |
|  | 653354,20 | 2521197,21 |
|  | 653352,94 | 2521196,91 |
|  | 653350,34 | 2521210,64 |
|  | 653334,82 | 2521207,30 |
|  | 653351,98 | 2521128,81 |
|  | 653376,96 | 2521134,36 |
| 29:22:040605:ЗУ24 |  |  |
|  | 653409,19 | 2521209,41 |
|  | 653407,10 | 2521221,10 |
|  | 653350,34 | 2521210,64 |
|  | 653352,94 | 2521196,91 |
|  | 653354,20 | 2521197,21 |
|  | 653383,76 | 2521202,71 |
|  | 653408,84 | 2521207,44 |
|  | 653409,19 | 2521209,41 |
| 29:22:040605:ЗУ25 |  |  |
|  | 653338,30 | 2521037,10 |
|  | 653331,97 | 2521064,18 |
|  | 653324,83 | 2521062,46 |
|  | 653331,06 | 2521035,29 |
|  | 653338,30 | 2521037,10 |
| 29:22:000000:ЗУ26 |  |  |
|  | 653322,01 | 2521158,34 |
|  | 653336,00 | 2521159,79 |
|  | 653326,58 | 2521213,67 |
|  | 653316,73 | 2521211,72 |
|  | 653318,57 | 2521202,79 |
|  | 653323,57 | 2521181,47 |
|  | 653316,76 | 2521168,87 |
|  | 653316,50 | 2521157,77 |
|  | 653322,01 | 2521158,34 |
| 29:22:040601:ЗУ27 |  |  |
|  | 653423,42 | 2521240,77 |
|  | 653389,19 | 2521424,60 |
|  | 653394,59 | 2521428,80 |
|  | 653412,57 | 2521432,16 |
|  | 653415,81 | 2521437,10 |
|  | 653415,38 | 2521445,69 |
|  | 653407,69 | 2521501,84 |
|  | 653343,50 | 2521495,18 |
|  | 653340,70 | 2521496,09 |
|  | 653338,19 | 2521499,04 |
|  | 653333,80 | 2521535,36 |
|  | 653248,70 | 2521526,54 |
|  | 653252,15 | 2521494,99 |
|  | 653244,03 | 2521494,29 |
|  | 653244,90 | 2521486,62 |
|  | 653260,01 | 2521488,16 |
|  | 653256,79 | 2521519,99 |
|  | 653327,08 | 2521526,39 |
|  | 653330,68 | 2521495,21 |
|  | 653323,18 | 2521494,30 |
|  | 653324,63 | 2521484,01 |
|  | 653348,59 | 2521487,05 |
|  | 653364,32 | 2521488,94 |
|  | 653399,82 | 2521491,94 |
|  | 653403,08 | 2521464,78 |
|  | 653400,77 | 2521464,49 |
|  | 653401,53 | 2521457,93 |
|  | 653403,54 | 2521458,26 |
|  | 653405,99 | 2521456,73 |
|  | 653407,42 | 2521453,54 |
|  | 653408,30 | 2521444,13 |
|  | 653406,59 | 2521441,17 |
|  | 653380,16 | 2521438,00 |
|  | 653388,97 | 2521388,45 |
|  | 653374,83 | 2521385,97 |
|  | 653377,71 | 2521368,87 |
|  | 653392,03 | 2521371,24 |
|  | 653415,34 | 2521239,32 |
|  | 653423,41 | 2521240,83 |
|  | 653423,42 | 2521240,77 |
| 29:22:040601:ЗУ28 |  |  |
|  | 653401,53 | 2521457,93 |
|  | 653400,77 | 2521464,49 |
|  | 653328,70 | 2521455,19 |
|  | 653324,63 | 2521484,01 |
|  | 653323,18 | 2521494,30 |
|  | 653260,01 | 2521488,16 |
|  | 653244,88 | 2521486,62 |
|  | 653245,88 | 2521477,77 |
|  | 653316,46 | 2521486,36 |
|  | 653321,98 | 2521447,58 |
|  | 653401,53 | 2521457,93 |
| 29:22:040601:ЗУ29 |  |  |
|  | 653330,68 | 2521495,21 |
|  | 653327,08 | 2521526,39 |
|  | 653256,79 | 2521519,99 |
|  | 653260,01 | 2521488,16 |
|  | 653323,18 | 2521494,30 |
|  | 653330,68 | 2521495,21 |
| 29:22:040601:ЗУ30 |  |  |
|  | 653746,97 | 2521127,09 |
|  | 653816,05 | 2521199,04 |
|  | 653789,67 | 2521227,49 |
|  | 653781,80 | 2521235,67 |
|  | 653765,39 | 2521251,33 |
|  | 653753,04 | 2521268,98 |
|  | 653761,00 | 2521279,01 |
|  | 653740,51 | 2521353,92 |
|  | 653738,58 | 2521359,42 |
|  | 653733,52 | 2521366,25 |
|  | 653726,31 | 2521352,58 |
|  | 653748,33 | 2521277,23 |
|  | 653731,45 | 2521271,76 |
|  | 653713,59 | 2521263,85 |
|  | 653703,64 | 2521260,39 |
|  | 653705,85 | 2521248,83 |
|  | 653736,87 | 2521262,79 |
|  | 653741,38 | 2521258,64 |
|  | 653803,54 | 2521198,75 |
|  | 653741,58 | 2521134,39 |
|  | 653746,97 | 2521127,09 |
| 29:22:040601:ЗУ31 |  |  |
|  | 653485,55 | 2521456,17 |
|  | 653494,44 | 2521473,94 |
|  | 653479,55 | 2521481,87 |
|  | 653463,13 | 2521478,04 |
|  | 653415,54 | 2521466,84 |
|  | 653419,95 | 2521446,13 |
|  | 653468,71 | 2521457,93 |
|  | 653485,55 | 2521456,17 |
| 29:22:000000:ЗУ32 |  |  |
|  | 653457,42 | 2521235,88 |
|  | 653455,30 | 2521246,48 |
|  | 653423,42 | 2521240,77 |
|  | 653415,34 | 2521239,32 |
|  | 653275,91 | 2521213,24 |
|  | 653277,94 | 2521194,83 |
|  | 653318,57 | 2521202,79 |
|  | 653316,73 | 2521211,72 |
|  | 653326,58 | 2521213,67 |
|  | 653333,10 | 2521214,93 |
|  | 653457,42 | 2521235,88 |
| 29:22:040605:ЗУ33 |  |  |
|  | 653487,18 | 2521104,12 |
|  | 653483,31 | 2521115,75 |
|  | 653447,18 | 2521106,95 |
|  | 653384,77 | 2521095,17 |
|  | 653376,95 | 2521090,61 |
|  | 653369,52 | 2521088,67 |
|  | 653361,99 | 2521086,70 |
|  | 653365,15 | 2521074,25 |
|  | 653487,18 | 2521104,12 |

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:040601:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040601:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040601:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040601:ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040605:ЗУ6 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:040605:ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:000000:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040603:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040603:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:000000:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:000000:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040605:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040602:ЗУ14 | Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта |
| 29:22:040602:ЗУ15 | Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта |
| 29:22:000000:ЗУ16 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:000000:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040601:ЗУ19 | улично-дорожная сеть |
| 29:22:040605:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040605:ЗУ21 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040605:ЗУ22 | Хранение автотранспорта |
| 29:22:040605:ЗУ23 | Хранение автотранспорта |
| 29:22:040605:ЗУ24 | Хранение автотранспорта |
| 29:22:040605:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:000000:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ27 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:040601:ЗУ30 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040601:ЗУ31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:000000:ЗУ32 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040605:ЗУ33 | Улично-дорожная сеть |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 | 653898.57 | 2521313.84 |
| 2 | 653410.35 | 2521559.63 |
| 3 | 653331.32 | 2521584.98 |
| 4 | 653217.32 | 2521572.92 |
| 5 | 653273.35 | 2521009.67 |
| 6 | 653502.20 | 2520798.76 |
| 7 | 653773.35 | 2521083.13 |
| 8 | 653947.89 | 2521266.58 |
| 9 | 653898.57 | 2521313.84 |
| 1 | 653898.57 | 2521313.84 |

2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина, площадью 32,9744 га |



\_\_\_\_\_\_\_