Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 05.09.2019 № 1357

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Стрелковая 8-й прз. | 14 |
| 2 | Советских космонавтов пр. | 83 |
| 3 | Володарского ул. | 69 |
| 4 | Г. Суфтина ул. | 15 |
| 5 | Шабалина А.О. ул. | 11 |
| 6 | Володарского ул. | 76 |
| 7 | Г. Суфтина ул. | 11 |
| 8 | Г. Суфтина ул. | 27 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 05.09.2019 № 1357

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| **1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением** | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  При отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю, контейнера |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек  в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года |
| 15. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
| **VI. ВДГО** | Постоянно |
| **2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением**  **(без центрального отопления)** | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2 |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | | 4 раз(а) в неделю контейнера |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | | По мере необходимости |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | | По мере необходимости  в течение года |
| 15. Дератизация | | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
| **VI. ВДГО** | Постоянно |
| **3. Деревянный не благоустроенный дом с центральным отоплением без канализации** | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раза в год – помойницы |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблаго-устроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | | |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, энергоснабжения | | |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года | | |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год | | |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | | |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно | | |
| **VI. ВДГО** | Постоянно | | |
| **4. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением**  **(без центрального отопления)** | | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |
| 8.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи  отходов I - IV классов опасности, КГО | | 4 раза в год – помойницы |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализа-ционных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
| **VI. ВДГО** | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_