Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.07.2019 № 1074

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
|
| 1 | 2 |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Сухая и влажная уборка кабины лифта | 1 раз(а) в неделю |
| 3. Мытье окон, рам, подоконников | 1 раз(а) в год |
| 4. Мытье перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |
| 5.Уборка мусоросборных камер, мусоропровода, мытье запирающих устройств | 1 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | |
| 6. Уборка придомовой территории в летний период | 1 раз(а) в 2 недели |
| 7. Очистка урн | 1 раз(а) в неделю |
| 8. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| 9. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 10. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 11. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом | 2 раз(а) в год или по мере необходимости |
| 12. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю контейнера |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли) с составлением актов  для текущего ремонта | 2 раз(а) в год |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 1 раз(а) в год |
| 15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| 16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 17. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности  и обслуживание устройства водоподготовки  для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквар-тирных домах, консервация и расконсервация системы отопления. | Проверка исправности вытяжек  1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в3 года. Регулировка систем отопления  2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза  в год |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 19. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 20. Тех обслуживание лифтов | Постоянно |
| 21. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| 22. Текущий ремонт | По мере необходимости |
| 23. ВДГО | Постоянно |
| 24. Услуги по управлению | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_