Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.07.2019 № 1073

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |
| --- |
| **Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)** |
| **Перечень обязательных работ, услуг** | **Периодичность** |
| 1 | 2 |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | (4 раз в год – помойницы) |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постояннона системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| **V. Расходы по управлению МКД** | Постоянно |
| **VI. ВДГО** | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_