



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок девятая сессия двадцать седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 июня 2023 г. № 694

О внесении дополнения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Раздел II "Порядок расчёта размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утверждённой решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.10.2001 № 117 (с изменениями), дополнить пунктом 16 следующего содержания:


"16. Со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности, арендная плата устанавливается в размере, сложившемся по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора на период проведения арендатором научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного

наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду. Далее со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия договора устанавливается льготный размер арендной платы в сумме 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия.

Арендаторам при передаче в аренду без торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия (без учёта НДС).

Размер арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым Архангельским городским Советом депутатов от 21 ноября 2007 года № 559. Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается."

Председатель городской Думы


_____ **В.В. Сырова**

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**


_____ **Д.А. Морев**