

Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое

по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект

04.2017-ДП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г.Архангельск, 2017 год

Инд.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое

по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект

04.2017-ДП

Инженер-проектировщик

Е.В. Лялин

г.Архангельск, 2017 год

Инв.№ подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "ДП"

Общие данные

Дизайн-проект благоустройства территории двора 68 квартирного жилого дома по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, улица Гагарина разработан на основании задания на проектирование.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040714:19, общей площадью 3741 м2 расположен по улице Гагарина, в территориальном округе Октябрьский, г. Архангельск. Земельный участок предназначен для для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. С северо-западной стороны расположена ул. Набережная Северной Двины, с северо-восточной стороны - улица Гагарина.

Проектом предусмотрено:

- оборудование существующей детской площадки новыми малыми архитектурными формами;
- заливка отмостки по периметру здания согласно плану благоустройства территории;
- установка ограждения по границе земельного участка для детской площадки и прилегающих к ней участков с озеленением;
- свод аварийных деревьев.

В границах земельного участка предусмотрены существующие: проезды, гостевые автостоянки, тротуары, площадка для игр детей.

Проезды, тротуары, площадки для гостевых автостоянок предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Площадки для отдыха и игр детей предусмотрена с песчано-гравийным покрытием.

Все площадки оборудованы соответствующим их назначению современным набором малых архитектурных форм. Вся продукция сертифицирована, заводского изготовления, имеет яркую и красочную окраску. Для придания единого цветового и архитектурного стиля дворовой территории, проектом предусмотрен современный европейский дизайн категории "Сити" всех элементов малых архитектурных форм.

Вся свободная от застройки и покрытий территория участка озеленена крупнорастущими деревьями, кустами в группах, разбивкой газонов.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочной план	
3	Схема благоустройства территории	
4	Малые архитектурные формы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508 - 93	СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"	
ГОСТ 21.508 - 93	СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации"	
	<u>Приложения</u>	
04.2017-ДП.Приложение	Зд виды благоустройства дворовой территории	на 2 листах

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации на 01.04.2017 года и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

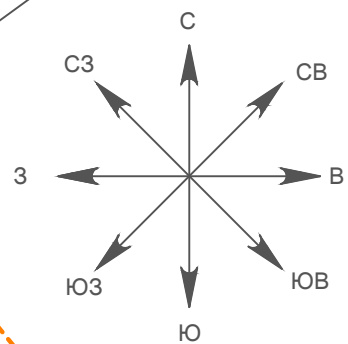
Инженер-проектировщик /Лялин Е.В./

						04.2017-ДП			
						г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Лялин Е.В.</i>	04.17		П	1	4
Провер.									
Н.контр.									
						Общие данные (начало)			
						ГИП			

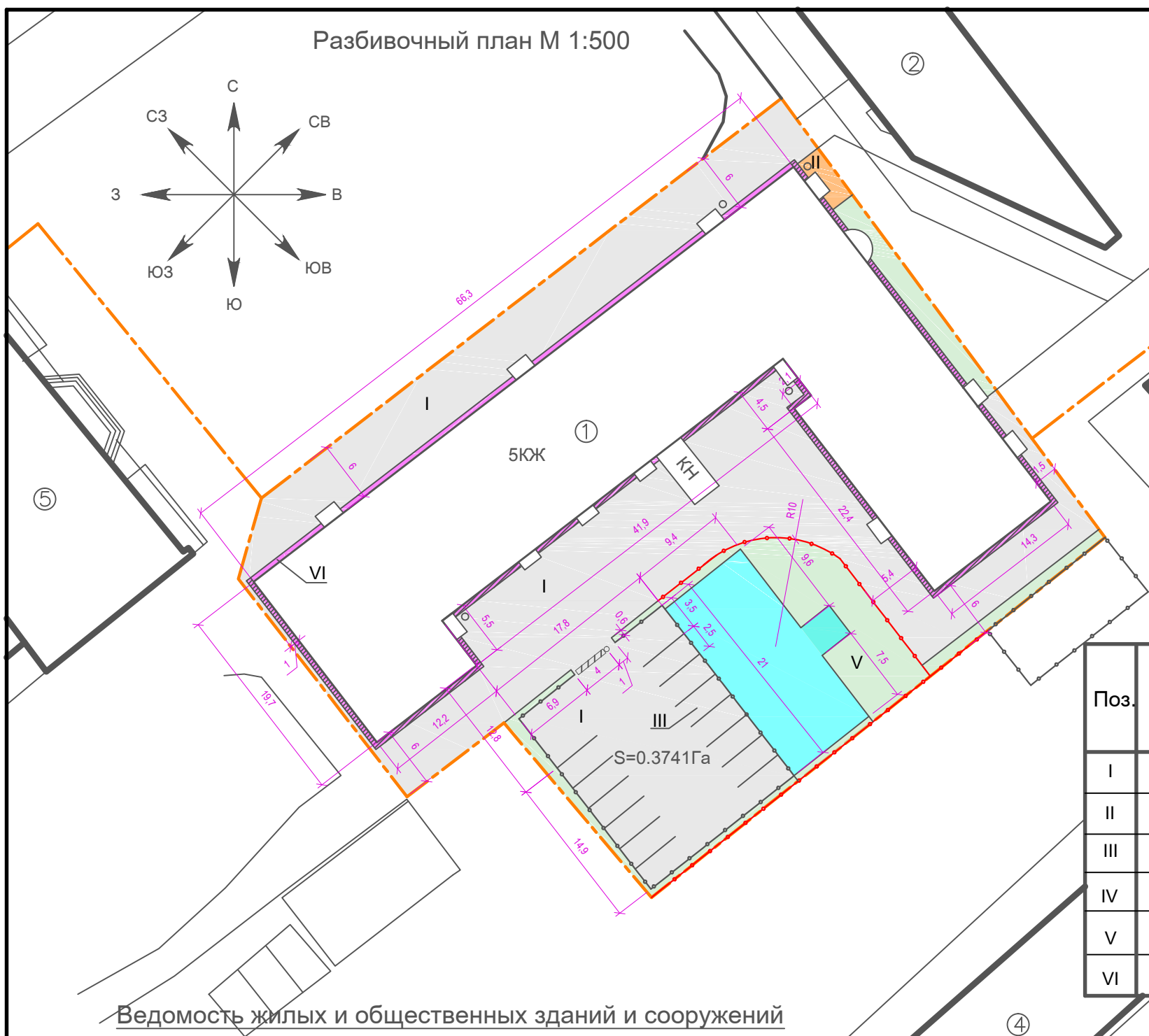
Дата и подпись
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Разбивочный план М 1:500

Условные обозначения



- - - - граница благоустраиваемой территории (совпадает с границей застраиваемой территории)
- существующие строения
- существующие ограждения
- проектируемые ограждения



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

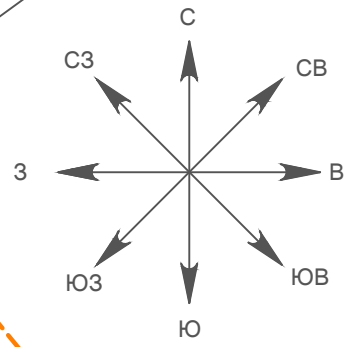
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м		Примечание	
			в границах отведенного участка под строительство	вне границ		Всего
			I	Проезды		
II	Тротуары	12	-	12		
III	Гостевая автостоянка (машино-мест)	180	-	180	(13)	
IV	Площадка для игр детей	201	-	201		
V	Газон	253	-	253		
VI	Отмостка/проектируемая отмостка	30/99	-	129		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Взам. инв. №	Дата и подпись	Инва. № подл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
					Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
							Здания	Всего	Здания	Всего				
			1	Кирпичный жилой дом	5	1	68	68	1383	1383	6915	6915	27660	27660
			2	Магазин	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			3	Кирпичный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			4	Кирпичный жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	Библиотека	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			ИТОГО:			68	68	1383,5	1383,5	4167	4167	27660	27660	

04.2017-ДП						
г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Лялин Е.В.		<i>Лялин</i>	04.17	
Провер.						
Н.контр.						
ГИП						
Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план				П	2	

Схема благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения

- граница благоустраиваемой территории (совпадает с границей застраиваемой территории)
- существующие строения
- демонтируемые строения/объекты
- дерево
- урна
- скамейка с урной
- существующие ограждения
- проектируемые ограждения
- клумба
- фонарь
- проектируемые объекты (детская площадка)
- существующие объекты (детская площадка)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м		Примечание	
			в границах отведенного участка под строительство	вне границ		Всего
			I	Проезды		
II	Тротуары		12	-	12	
III	Гостевая автостоянка (машино-мест)		180	-	180	(13)
IV	Площадка для игр детей		201	-	201	
V	Газон		253	-	253	
VI	Отмостка/проектируемая отмостка		30/99	-	129	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
					Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
							Здания	Всего	Здания	Всего				
			1	Кирпичный жилой дом	5	1	68	68	1383	1383	6915	6915	27660	27660
			2	Магазин	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			3	Кирпичный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			4	Кирпичный жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	Библиотека	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
				ИТОГО:			68	68	1383,5	1383,5	4167	4167	27660	27660

						04.2017-ДП			
						г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Лялин Е.В.	04.17		П	3	
Провер.									
Н.контр.						Схема благоустройства территории			
ГИП									

Малые архитектурные формы



Спортивный комплекс



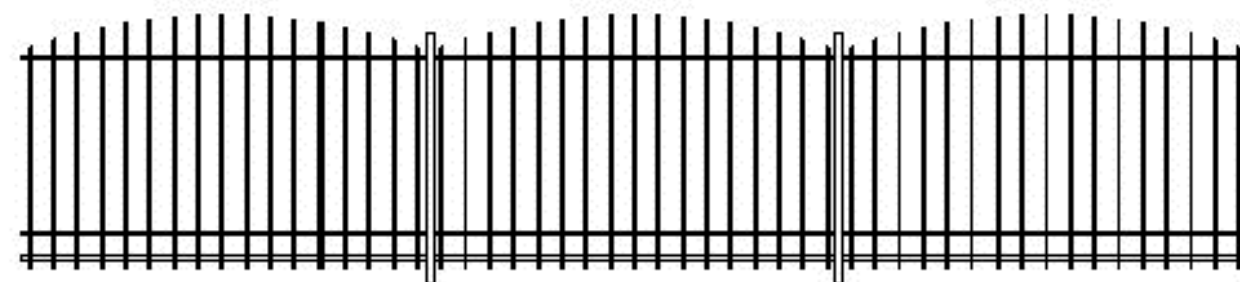
Игровой модуль Двухсекционный домик



Игровой модуль Мишень со счетом

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Обозначение согласно каталогу "Наш двор"	Наименование	Количество, шт			Примечание
			В границах отведенного участка под строительство	Вне границ	Всего	
1	0009(178)	Спортивный комплекс размеры 5890*1630мм	1	-	1	
2	5003(263)	Игровой модуль Двухсекционный домик 1500*1450	1	-	1	
3	4007(150)	Игровой модуль Мишень со счетом 1000*167мм	1	-	1	
4		Балансир	1	-	1	Сущ.
5		Детский игровой комплекс	1	-	1	Сущ.
6		Балансир-конь	1	-	1	Сущ.
7		Песочница	1		1	Сущ.
8		Скамейка	3		3	Сущ.



Металлическое ограждение для территории детской площадки и прилегающих к ней зеленых насаждений

						04.2017-ДП			
						г. Архангельск, территориальный округ Октябрьский, ул. Гагарина			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство территории двора ТСЖ Арктическое	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Лялин Е.В.	<i>Лялин</i>	04.17		П	4	
Провер.						Малые архитектурные формы			
Н.контр.									
ГИП									

Взам. инв. №
Дата и подпись
Инв. № подл.



Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04.2017- ДП.Приложение

Лист
1



Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04.2017- ДП.Приложение