



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2018 г. № 846р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Огородной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Победы и ул.Огородной.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.03.2018 № 846р

**Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Огородной**

Проект межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443313 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:012008, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Победы и ул.Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012008 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Проект межевания предусматривает формирование следующих земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У1 площадью 1170 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У2 площадью 2959 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У3 площадью 9673 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У4 площадью 3741 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У5 площадью 972 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У6 площадью 1054 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 12, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У7 площадью 2180 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У8 площадью 1683 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:3У9 площадью 1829 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 515р, и совпадают с восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

полностью в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границу шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границу затопления, определенную в соответствии с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:012008:ЗУ1	1170 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:ЗУ2	2959 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:ЗУ3	9673 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим переводом для размещения среднеэтажного жилого дома
29:22:012008:ЗУ4	3741 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:ЗУ5	972 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:ЗУ6	1054 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:ЗУ7	2180 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:012008:3У8	1683 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:012008:3У9	1829 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:012008:3У1	663768,17	2519813,64
	663768,98	2519838,05
	663731,19	2519824,98
	663710,91	2519818,12
	663717,00	2519799,95
	663743,29	2519808,33
29:22:012008:3У2	663769,25	2519844,49
	663771,33	2519896,72
	663739,16	2519895,93
	663710,59	2519885,81
	663729,23	2519830,65
29:22:012008:3У3	663771,33	2519896,72
	663771,98	2519909,96
	663782,83	2519952,64
	663765,85	2519960,89
	663745,72	2519963,64
	663630,97	2519983,23
	663661,14	2519910,81
	663667,30	2519913,41
	663682,72	2519876,39
	663710,59	2519885,81
	663739,16	2519895,93
	663706,43	2519954,06
	663708,18	2519964,92
	663697,32	2519966,67
663695,59	2519955,81	
29:22:012008:3У4	663661,14	2519910,81
	663630,97	2519983,23
	663586,58	2519955,69
	663602,19	2519922,06
	663616,32	2519891,73
	663645,07	2519903,96
29:22:012008:3У5	663616,32	2519891,73
	663602,19	2519922,06
	663575,74	2519910,16
	663589,05	2519880,08
	663594,05	2519882,25
29:22:012008:3У6	663602,19	2519922,06
	663586,58	2519955,69
	663561,02	2519943,65
	663575,74	2519910,16

29:22:012008:3Y7	663586,58	2519955,69
	663630,97	2519983,23
	663562,81	2519994,91
	663557,34	2519995,97
	663552,11	2519963,57
	663561,02	2519943,65
29:22:012008:3Y8	663672,56	2519782,55
	663658,55	2519823,97
	663620,80	2519808,10
	663637,96	2519769,10
29:22:012008:3Y9	663658,55	2519823,97
	663655,92	2519831,79
	663677,97	2519839,22
	663669,57	2519861,14
	663642,55	2519849,95
	663641,93	2519851,03
	663633,22	2519847,20
	663613,40	2519838,49
	663608,26	2519836,46
663620,80	2519808,10	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Победы и ул.Огородной

