



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 июля 2021 г. № 3080р

**О внесении изменения в приложение к проекту межевания территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина в связи с исправлением технической ошибки**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", в связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести изменение в приложение к проекту межевания территории в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 февраля 2018 года № 437р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 28 июля 2021 г. № 3080р

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ"**  
**территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского,**  
**ул. Катарина и ул. Терехина**

Проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2783р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26 мая 2009 года № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13 декабря 2012 года № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2783р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443312 от 20 ноября 2017 года на кадастровый квартал 29:22:022539, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 56, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У1 площадью 1 110 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У2 площадью 1 435 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У3 площадью 1 329 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У4 площадью 1 506 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У5 площадью 1 489 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Терехина, дом № 69, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У6 площадью 893 кв. м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р, и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-1).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022539:ЗУ1	1 110 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ2	1 435 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ3	1 329 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ4	1 506 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ5	1 489 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ6	893 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022539:ЗУ1	656018,93	2519299,16
	656034,80	2519333,85
	656013,91	2519344,89
	655990,98	2519299,20
	656002,54	2519292,58
	656009,08	2519303,88
	655990,98	2519299,20
29:22:022539:ЗУ2	656013,91	2519344,89
	655989,14	2519357,91
	655966,02	2519313,62
	655979,78	2519305,60
	655966,02	2519313,62
29:22:022539:ЗУ3	655989,14	2519357,91
	655966,50	2519369,83
	655940,73	2519319,15
	655949,20	2519314,37
	655952,98	2519321,20

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022539:ЗУ4	655966,50	2519369,83
	655940,28	2519383,66
	655923,15	2519350,85
	655931,92	2519346,33
	655922,49	2519329,34
	655940,73	2519319,15
	655922,53	2519329,38
	655931,92	2519346,33
	655923,15	2519350,85
	655940,28	2519383,66
	655916,71	2519396,13
29:22:022539:ЗУ5	655897,22	2519358,52
	655908,09	2519352,68
	655902,10	2519341,61
	655903,33	2519340,98
	655921,61	2519330,67
	655897,22	2519358,52
29:22:022539:ЗУ6	655916,71	2519396,13
	655897,83	2519406,16
	655878,85	2519368,38

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту межевания территории  
в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина, ул. Терехина  
в Салавдинском территориальном округе города Архангельска

