



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2486р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры
площадью 17,9109 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.07.2020 № 2486р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова
и ул. Культуры площадью 17,9109 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17.06.2016 № 2900/201/16-140202, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011103.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:011103:ЗУ1, 29:22:011103:ЗУ2, 29:22:011103:ЗУ3, 29:22:011103:ЗУ4, 29:22:011103:ЗУ5, 29:22:011103:ЗУ6, 29:22:011103:ЗУ7, 29:22:011103:ЗУ8, 29:22:011103:ЗУ9, 29:22:011103:ЗУ10, 29:22:011103:ЗУ11, 29:22:011103:ЗУ12, 29:22:011103:ЗУ13, 29:22:011103:ЗУ14, 29:22:011103:ЗУ15, 29:22:011103:ЗУ16, 29:22:011103:ЗУ17, 29:22:011103:ЗУ18, 29:22:011103:ЗУ19, 29:22:011103:ЗУ20, 29:22:011103:ЗУ21, 29:22:011103:ЗУ22, 29:22:011103:ЗУ23, 29:22:011103:ЗУ24, 29:22:011103:ЗУ25, 29:22:011103:ЗУ26, 29:22:011103:ЗУ27, 29:22:011103:ЗУ28, 29:22:011103:ЗУ29, 29:22:011103:ЗУ30, 29:22:011103:ЗУ31, 29:22:011103:ЗУ32, 29:22:011103:ЗУ33, 29:22:011103:ЗУ34, 29:22:011103:ЗУ35, 29:22:011103:ЗУ36, 29:22:011103:ЗУ37, 29:22:011103:ЗУ38, 29:22:011103:ЗУ39.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:011103:ЗУ1	2622	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ2	2140	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ3	3047	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ4	2703	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ5	2661	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ6	2801	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011103:3У7	2728	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У8	1398	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У9	2748	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У10	2539	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У11	2138	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У12	2272	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У13	4425	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011103:3У14	4130	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У15	2944	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У16	4161	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У17	2927	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У17/ чзу1	150	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Для обеспечения доступа

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
			к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:11
29:22:011103:3У18	2944	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У19	2944	29:22:011103:10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации здания бани № 20" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации здания бани № 20"
29:22:011103:3У20	8803	29:22:011103:1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания котельной лесозавода №24" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания котельной лесозавода №24"
29:22:011103:3У21	4372	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У22	7939	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У23	3459	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У24	6328	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3У25	3651	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011103:ЗУ26	4803	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ27	4745	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ28	2358	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ29	2034	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ29/ чзу1	310	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ28
29:22:011103:ЗУ30	1930	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ31	2489	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011103:ЗУ32	4893	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ33	3455	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:ЗУ34	6431	29:22:011103:8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:011103:ЗУ35	7077	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011103:ЗУ36	18403	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:011103:ЗУ37	2783	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:011103:ЗУ38	9057	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:011103:ЗУ39	2294	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ1 площадью 2622 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ2 площадью 2140 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ3 площадью 3047 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ4 площадью 2703 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной,

д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ5 площадью 2661 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 11, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ6 площадью 2801 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ7 площадью 2728 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ8 площадью 1398 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ9 площадью 2748 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ10 площадью 2539 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ11 площадью 2138 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ12 площадью 2272 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной площадью 4425 кв. м, с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

14. Под объектами, расположенными по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной,

д. 9 и Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 9, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ14 площадью 4130 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ15 площадью 2944 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ16 площадью 4161 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ17 площадью 2927 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:011103:11 необходимо сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ17 - ЗУ17/чзу1 площадью 150 кв. м

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ18 площадью 5452 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

19. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ19 площадью 3420 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации здания бани № 20" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

20. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 10, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ20 площадью 8803 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация здания котельной лесозавода №24" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, доступ к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:2 с разрешенным использованием: "Эксплуатация водонасосной станции" обеспечивается посредством земельного участка ЗУ20.

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 8, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ21 площадью

4372 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ22 площадью 7939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

23. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ23 площадью 3459 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

24. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ24 площадью 6328 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

25. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ25 площадью 3651 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

26. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ26 площадью 4803 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

27. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ27 площадью 4745 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

28. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ28 площадью 2358 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

29. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ29 площадью 2034 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:011103:ЗУ28 необходимо сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ29 - ЗУ29/чзу1 площадью 310 кв. м.

30. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ30 площадью 1930 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

31. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой площадью 2489 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

32. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ32 площадью 4893 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

33. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ33 площадью 3455 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

34. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ34 площадью 6431 кв. м с разрешенным использованием: "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

35. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 7077 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

36. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ36, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 18403 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

37. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ37, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2783 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

38. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный

округ, площадью 9057 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

39. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2294 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:011103:ЗУ1	667044,09	2516985,34
	667047,56	2517038,37
	666997,87	2517040,76
	666994,46	2516988,58
	667044,09	2516985,34
29:22:011103:ЗУ2	667047,56	2517038,37
	667050,30	2517080,29
	667000,74	2517084,70
	666997,87	2517040,76
	667047,56	2517038,37
29:22:011103:ЗУ3	666994,46	2516988,58
	666997,87	2517040,76
	666938,65	2517043,62
	666936,18	2516992,39
	666994,46	2516988,58
29:22:011103:ЗУ4	666997,87	2517040,76
	667000,74	2517084,70
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666938,65	2517043,62
	666997,87	2517040,76
29:22:011103:ЗУ5	667050,82	2517088,26
	667052,75	2517118,03
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
	667050,82	2517088,26
29:22:011103:ЗУ6	666936,18	2516992,39
	666938,65	2517043,62
	666878,98	2517046,89
	666874,98	2517011,34
	666917,11	2516993,64
	666936,18	2516992,39

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011103:3Y7	666878,98	2517046,89
	666938,65	2517043,62
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666885,82	2517094,93
	666880,61	2517059,24
	666878,98	2517046,89
29:22:011103:3Y8	666953,75	2517115,82
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
	666953,75	2517115,82
29:22:011103:3Y9	666874,98	2517011,34
	666878,98	2517046,89
	666880,61	2517059,24
	666844,97	2517063,29
	666828,63	2517064,43
	666822,67	2517033,32
	666874,98	2517011,34
29:22:011103:3Y10	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
	666852,84	2517124,23
	666848,82	2517083,96
	666846,46	2517063,12
	666880,61	2517059,24
	666885,82	2517094,93
29:22:011103:3Y11	666899,26	2517093,73
	666822,67	2517033,32
	666828,63	2517064,43
	666846,46	2517063,12
	666848,82	2517083,96
	666792,85	2517088,81
	666788,88	2517047,51
29:22:011103:3Y12	666822,67	2517033,32
	666848,82	2517083,96
	666852,84	2517124,23
	666796,70	2517128,91
	666792,85	2517088,81
29:22:011103:3Y13	666848,82	2517083,96
	666899,17	2517128,27
	666899,43	2517135,49
	666854,20	2517136,74
	666852,32	2517212,02
	666803,96	2517213,64
	666798,75	2517135,14
666899,17	2517128,27	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011103:3У14	666739,12	2517054,86
	666788,88	2517047,51
	666796,70	2517128,91
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
29:22:011103:3У15	666704,75	2517059,93
	666704,94	2517138,33
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
	666704,72	2517059,76
29:22:011103:3У16	666798,75	2517135,14
	666803,96	2517213,64
	666748,79	2517215,48
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
29:22:011103:3У17	666745,59	2517140,93
	666748,79	2517215,48
	666708,50	2517216,83
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
29:22:011103:3У17/чзy1	666725,41	2517181,42
	666726,57	2517216,22
	666722,27	2517216,37
	666721,10	2517181,47
	666725,41	2517181,42
29:22:011103:3У18	666704,96	2517145,98
	666708,50	2517216,83
	666622,22	2517219,71
	666622,91	2517161,31
	666704,96	2517145,98
29:22:011103:3У19	666932,94	2517220,48
	666933,32	2517311,96
	666906,82	2517328,67
	666900,21	2517282,89
	666897,41	2517258,34
	666897,18	2517248,84
	666895,64	2517248,90
	666895,40	2517243,29
	666893,65	2517243,33
	666893,46	2517230,37
	666892,79	2517221,29
29:22:011103:3У20	666932,94	2517220,48
	666892,79	2517221,29
	666893,46	2517230,37
	666893,65	2517243,33
	666895,40	2517243,29
	666895,64	2517248,90
	666897,18	2517248,84

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666897,41	2517258,34
	666900,21	2517282,89
	666906,82	2517328,67
	666847,97	2517365,79
	666892,79	2517370,49
	666828,34	2517222,59
	666892,79	2517221,29
29:22:011103:3Y21	666828,34	2517222,59
	666830,13	2517370,49
	666801,97	2517377,92
	666798,84	2517223,15
	666828,34	2517222,59
29:22:011103:3Y22	666798,84	2517223,15
	666801,97	2517377,92
	666776,60	2517384,61
	666751,86	2517383,35
	666750,50	2517302,43
	666749,17	2517224,20
	666798,84	2517223,15
29:22:011103:3Y23	666749,17	2517224,20
	666750,50	2517302,43
	666706,38	2517303,17
	666704,80	2517225,09
	666749,17	2517224,20
29:22:011103:3Y24	666704,80	2517225,09
	666706,38	2517303,17
	666626,77	2517306,19
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,09
29:22:011103:3Y25	666751,86	2517383,35
	666750,61	2517309,47
	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666751,86	2517383,35
29:22:011103:3Y26	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666662,18	2517378,77
	666632,41	2517384,43
	666628,22	2517313,85
	666699,51	2517310,76
29:22:011103:3Y27	666699,62	2517051,02
	666699,91	2517035,50
	666649,40	2517048,52
	666655,19	2517149,00
	666696,95	2517139,72
	666699,62	2517051,02
29:22:011103:3Y28	666649,40	2517048,52
	666652,50	2517102,26

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666607,38	2517107,95
	666601,20	2517062,59
	666649,40	2517048,52
29:22:011103:3У29	666652,50	2517102,38
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666611,48	2517144,92
	666607,38	2517107,95
	666652,50	2517102,26
29:22:011103:3У29/чзу1	666652,50	2517102,26
	666655,19	2517149,00
	666648,63	2517149,97
	666645,93	2517103,09
	666652,50	2517102,26
29:22:011103:3У30	666571,10	2517071,68
	666601,20	2517062,59
	666607,38	2517107,95
	666611,48	2517144,92
	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
29:22:011103:3У31	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666519,51	2517132,30
	666516,28	2517088,18
	666561,85	2517074,39
29:22:011103:3У32	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666614,05	2517184,56
	666523,84	2517191,30
	666519,51	2517132,30
	666574,25	2517126,46
29:22:011103:3У33	666614,05	2517184,56
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666526,96	2517233,84
	666523,84	2517191,30
	666614,05	2517184,56
29:22:011103:3У34	666614,36	2517229,51
	666618,14	2517309,07
	666532,77	2517313,16
	666527,71	2517244,12
	666614,36	2517229,51
29:22:011103:3У35	666618,14	2517309,07
	666622,95	2517386,23
	666539,29	2517402,14
	666532,77	2517313,16
	666618,14	2517309,07

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011103:3У36	667052,75	2517118,03
	667059,15	2517216,00
	666933,31	2517311,94
	666932,93	2517220,46
	666932,71	2517209,60
	666932,98	2517154,20
	666899,99	2517145,69
	666899,43	2517135,49
	666899,17	2517128,27
	666961,68	2517124,00
	667052,75	2517118,03
29:22:011103:3У37	667050,82	2517088,26
	667050,30	2517080,29
	666951,39	2517089,10
	666953,75	2517115,82
	666796,70	2517128,91
	666704,94	2517138,33
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
	667050,82	2517088,26
29:22:011103:3У38	667043,55	2516977,11
	666915,52	2516987,99
	666785,76	2517040,15
	666699,62	2517051,02
	666696,95	2517139,72
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666527,71	2517244,12
	666614,36	2517229,51
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,01
	666892,79	2517221,29
	666932,94	2517220,48
	666932,72	2517209,62
666852,32	2517212,02	
666622,22	2517219,71	
666622,91	2517161,31	
666704,96	2517145,98	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666704,75	2517059,93
	666788,88	2517047,51
	666822,67	2517033,32
	666917,11	2516993,64
	667044,09	2516985,34
	667043,55	2516977,11
29:22:011103:3У39	666614,36	2517229,51
	666621,66	2517229,02
	666626,77	2517306,19
	666706,38	2517303,17
	666750,50	2517302,43
	666750,67	2517309,47
	666699,51	2517310,76
	666628,22	2517313,85
	666632,41	2517384,43
	666622,95	2517386,23
	666618,14	2517309,06
	666614,36	2517229,51

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га

