



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 февраля 2019 г. № 217р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул.Победы площадью 5,8256 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Победы площадью 5,8256 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования**



**Д.В. Шапошников**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 01.02.2019 № 217р

**Проект межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул.Победы площадью 5,8256 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011306 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 09.09.2013 № 2545р.

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 158, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ1 площадью 2492 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 156, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ2 площадью 5675 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 156, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ3 площадью 2749 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ4 площадью 1027 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ5 площадью 7767 кв.м.

В границах земельного участка 29:22:011306:ЗУ5 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ5/чзу1 в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ6 площадью 9169 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ7 площадью 1165 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ8 площадью 2784 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 146, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ9 площадью 3993 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для размещения линейного объекта – улица Михаила Новова, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.М.Новова, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ10 площадью 3304 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. М.Новова, дом № 33, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ11 площадью 7211 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 144, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ12 площадью 1657 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. М.Новова, дом № 30, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ13 площадью 3314 кв.м.

2 этап:

Объединение участка 29:22:011306:ЗУ2 площадью 5675 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 в единый участок 29:22:011306:ЗУ14 площадью 6183 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 на "Среднеэтажная жилая застройка".

В границах земельного участка 29:22:011306:ЗУ14 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ3, земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 доступом к землям общего пользования.

Объединение участка 29:22:011306:3У8 площадью 2784 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:412 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:416 в единый участок 29:22:011306:3У15 площадью 5575 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:412 на "Среднеэтажная жилая застройка", с кадастровым номером 29:22:011306:416 на "Среднеэтажная жилая застройка".

Объединение земельного участка 29:22:011306:3У9 площадью 3993 кв.м, участка 29:22:011306:3У12 площадью 1657 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:1 в единый участок 29:22:011306:3У16 площадью 6295 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:1 на "Среднеэтажная жилая застройка".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:011306:3У1	2492 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:011306:3У2	5675 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У3	2749 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:011306:3У4	1027 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:011306:3У5	7767 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У6	9169 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У7	1165 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:011306:3У8	2784 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У9	3993 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У10	3304 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения линейного объекта - улица Михаила Новова
29:22:011306:3У11	7211 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:011306:3У12	1657 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У13	3314 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:011306:3У14	6183 кв.м	29:22011306:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка  29:22011306:6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для размещения объектов общественного питания	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)
29:22:011306:3У15	5575 кв.м	29:22011306:3У8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка  29:22011306:412 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)

		29:22011306:416 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
29:22:011306:3У16	6295 кв.м	29:22011306:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка  29:22011306:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка  29:22011306:1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - эксплуатация жилого дома	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:011306:3У5/чзу1	681 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:3У6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:2 доступом к землям общего пользования
29:22:011306:3У14/чзу1	637 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:3У3, земельного участка 29:22:011306:3У6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:011306:3У1	668011,45	2517871,96
	668014,73	2517932,80
	667977,34	2517934,91
	667974,38	2517862,92
	667978,20	2517863,13
	667989,38	2517865,32
	667998,15	2517867,58
29:22:011306:3У2	667974,38	2517862,92
	667977,34	2517934,91
	667941,71	2517936,95
	667894,56	2517939,39
	667894,23	2517930,36
	667904,00	2517931,34
	667925,00	2517929,96
	667924,25	2517920,52
	667919,96	2517920,62
	667919,49	2517914,85
	667908,92	2517915,69
	667900,60	2517916,27
	667900,47	2517913,74
	667890,31	2517913,72
	667890,31	2517913,06
	667892,85	2517913,04
	667892,24	2517886,42
667891,90	2517866,91	
667946,59	2517861,32	
29:22:011306:3У3	668014,73	2517932,80
	668016,05	2517957,28
	667981,51	2517985,33
	667980,99	2517971,81
	667943,16	2517974,61
	667941,71	2517936,95
	667977,34	2517934,91
29:22:011306:3У4	667980,99	2517971,81
	667981,51	2517985,33
	667944,72	2518015,21
	667943,16	2517974,61
29:22:011306:3У5	667891,90	2517866,91
	667892,24	2517886,42
	667876,98	2517886,96
	667872,30	2517888,62
	667873,42	2517913,22
	667890,31	2517913,06
	667890,31	2517913,72
	667890,80	2517930,02
	667894,23	2517930,36
	667894,56	2517939,39
	667891,25	2517939,56
	667892,16	2517960,38
	667889,79	2517960,57
667890,11	2517974,36	
667884,98	2517974,92	

	667884,90	2517968,98
	667878,88	2517969,04
	667878,88	2517974,89
	667841,61	2517977,22
	667838,67	2517925,18
	667810,69	2517926,76
	667810,80	2517930,74
	667785,79	2517932,03
	667782,43	2517881,18
29:22:011306:3Y6	667941,71	2517936,95
	667943,16	2517974,61
	667944,72	2518015,21
	667872,06	2518074,23
	667870,79	2518043,86
	667840,52	2518045,13
	667840,51	2518045,13
	667840,03	2518029,45
	667838,39	2517977,40
	667841,61	2517977,22
	667878,88	2517974,89
	667884,98	2517974,92
	667890,11	2517974,36
	667889,79	2517960,57
	667892,16	2517960,38
29:22:011306:3Y7	667891,25	2517939,56
	667894,56	2517939,39
	667870,79	2518043,86
	667872,06	2518074,23
	667858,78	2518074,84
	667859,02	2518086,44
29:22:011306:3Y8	667841,95	2518091,44
	667840,51	2518045,13
	667810,69	2517926,76
	667813,65	2517978,80
	667838,39	2517977,40
	667840,03	2518029,45
	667788,23	2518030,98
	667785,85	2517982,93
	667784,06	2517983,00
	667783,81	2517977,38
29:22:011306:3Y9	667813,37	2517975,97
	667810,80	2517930,74
	667782,43	2517881,18
	667785,79	2517932,03
	667781,61	2517932,31
	667783,81	2517977,38
	667784,06	2517983,00
	667755,96	2517984,17
	667755,08	2517958,33
	667742,07	2517959,00
	667741,27	2517946,36
	667739,68	2517930,31
29:22:011306:3Y10	667737,01	2517887,10
	667840,03	2518029,45
	667840,51	2518045,13



	667841,95	2518091,44
	667829,00	2518095,48
	667827,34	2518042,72
	667708,73	2518046,12
	667707,77	2518033,14
	667745,49	2518032,09
	667742,07	2517959,00
	667755,08	2517958,33
	667755,96	2517984,17
	667758,01	2518031,77
	667788,23	2518030,98
29:22:011306:3Y11	667827,34	2518042,72
	667829,00	2518095,48
	667799,89	2518104,54
	667713,54	2518110,98
	667708,73	2518046,12
29:22:011306:3Y12	667737,01	2517887,10
	667739,68	2517930,31
	667700,32	2517932,67
	667699,76	2517925,10
	667701,08	2517924,93
	667700,58	2517920,45
	667699,43	2517920,59
	667697,33	2517892,27
29:22:011306:3Y13	667741,27	2517946,36
	667742,07	2517959,00
	667745,49	2518032,09
	667707,77	2518033,14
	667701,51	2517948,59
29:22:011306:3Y14	667974,38	2517862,92
	667977,34	2517934,91
	667941,71	2517936,95
	667894,56	2517939,39
	667894,23	2517930,36
	667890,80	2517930,02
	667890,31	2517913,72
	667890,31	2517913,06
	667892,85	2517913,04
	667892,24	2517886,42
	667891,90	2517866,91
	667946,59	2517861,32
29:22:011306:3Y15	667838,67	2517925,18
	667841,61	2517977,22
	667838,39	2517977,40
	667840,03	2518029,45
	667788,23	2518030,98
	667785,85	2517982,93
	667784,06	2517983,00
	667783,81	2517977,38
	667781,61	2517932,31
	667785,79	2517932,03
	667810,80	2517930,74
	667810,69	2517926,76
29:22:011306:3Y16	667782,43	2517881,18
	667785,79	2517932,03

	667781,61	2517932,31
	667783,81	2517977,38
	667784,06	2517983,00
	667755,96	2517984,17
	667755,08	2517958,33
	667742,07	2517959,00
	667741,27	2517946,36
	667701,00	2517948,62
	667699,75	2517932,71
	667700,32	2517932,67
	667699,76	2517925,10
	667701,08	2517924,93
	667700,58	2517920,45
	667699,43	2517920,59
	667697,33	2517892,27
	667737,01	2517887,10

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

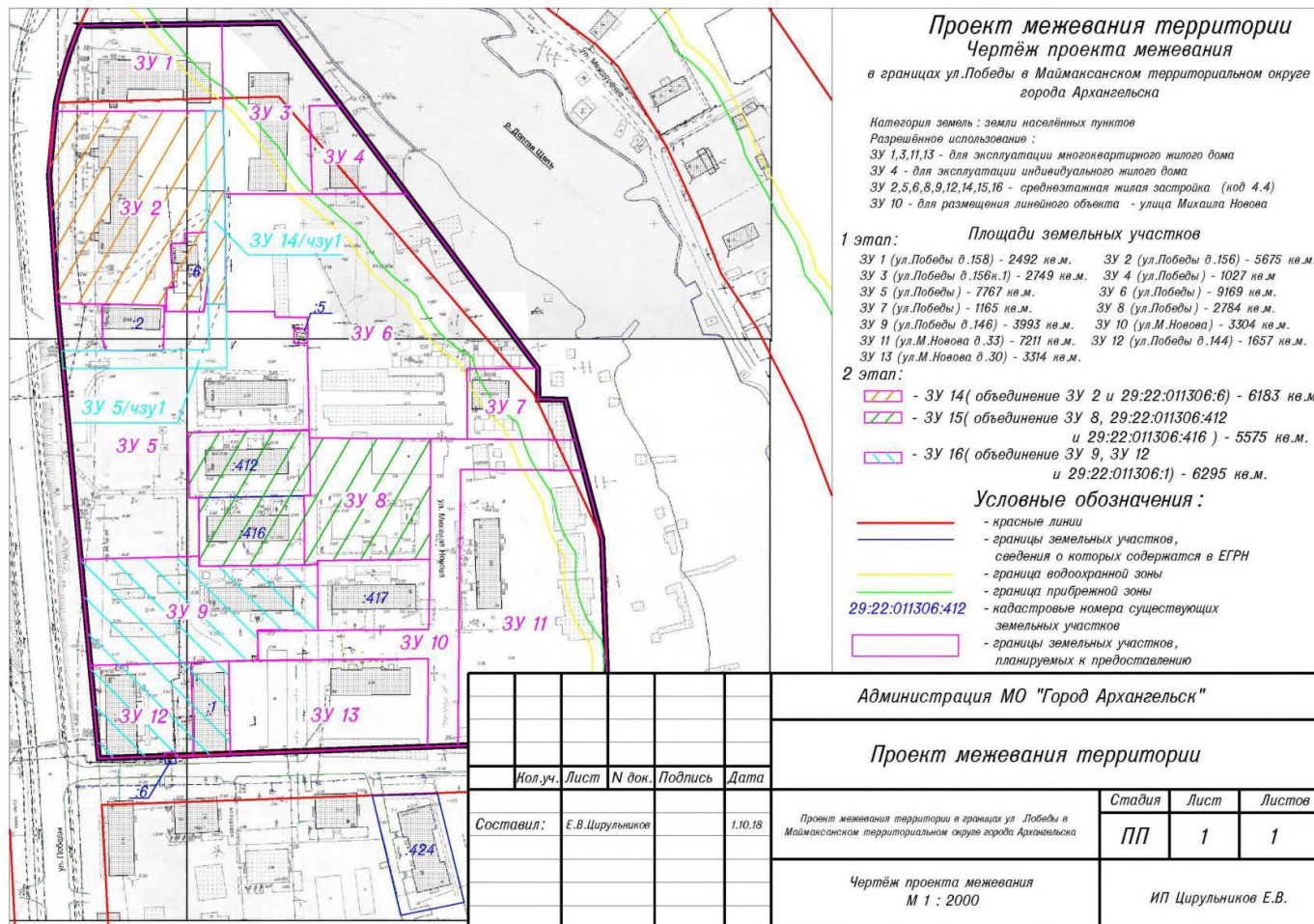
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:011306:3У5/чзу1	667894,27	2517931,72
	667894,56	2517939,39
	667891,25	2517939,56
	667867,17	2517940,81
	667864,12	2517870,54
	667871,58	2517869,56
	667872,30	2517888,62
	667873,42	2517913,22
	667874,50	2517932,75
29:22:011306:3У14/чзу1	667977,03	2517927,43
	667977,34	2517934,91
	667941,71	2517936,95
	667894,56	2517939,39
	667894,27	2517931,72
	667904,00	2517931,34
	667925,00	2517929,96

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 09.09.2013 № 2545р.

Приложение  
к проекту межевания территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах  
ул.Победы площадью 5,8256 га



**Проект межевания территории**  
**Чертёж проекта межевания**  
в границах ул.Победы в Маймаксанском территориальном округе  
города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов  
Разрешённое использование :  
3У 1,3,11,13 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома  
3У 4 - для эксплуатации индивидуального жилого дома  
3У 2,5,6,8,9,12,14,15,16 - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4)  
3У 10 - для размещения линейного объекта - улица Михаила Новова

**Площади земельных участков**

**1 этап:**  
3У 1 (ул.Победы д.158) - 2492 кв.м.      3У 2 (ул.Победы д.156) - 5675 кв.м.  
3У 3 (ул.Победы д.156к.1) - 2749 кв.м.      3У 4 (ул.Победы) - 1027 кв.м.  
3У 5 (ул.Победы) - 7767 кв.м.      3У 6 (ул.Победы) - 9169 кв.м.  
3У 7 (ул.Победы) - 1165 кв.м.      3У 8 (ул.Победы) - 2784 кв.м.  
3У 9 (ул.Победы д.146) - 3993 кв.м.      3У 10 (ул.М.Новова) - 3304 кв.м.  
3У 11 (ул.М.Новова д.33) - 7211 кв.м.      3У 12 (ул.Победы д.144) - 1657 кв.м.  
3У 13 (ул.М.Новова д.30) - 3314 кв.м.

**2 этап:**  
- 3У 14 (объединение 3У 2 и 29:22:011306:6) - 6183 кв.м.  
- 3У 15 (объединение 3У 8, 29:22:011306:412 и 29:22:011306:416) - 5575 кв.м.  
- 3У 16 (объединение 3У 9, 3У 12 и 29:22:011306:1) - 6295 кв.м.

**Условные обозначения:**  
- красные линии  
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
- граница водоохранной зоны  
- граница прибрежной зоны  
29:22:011306:412 - кадастровые номера существующих земельных участков  
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"				
Проект межевания территории				
№ л. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил:	Е.В.Цирульников			1.10.18
Чертёж проекта межевания М 1 : 2000			Стадия	Лист
Проект межевания территории в границах ул. Победы в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска			ПП	1
ИП Цирульников Е.В.			Листов	1