



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2443р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят
площадью 39,2473 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.07.2020 № 2443р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского
и ул. Октябрят площадью 39,2473 га**

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-3).

Проект межевания территории в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.09.2019 № 3276р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 23.09.2019 № 3276рр "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.08.2017 № 29/ИСХ/17-279631, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060403.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060403 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060403:ЗУ1, 29:22:060403:ЗУ2, 29:22:060403:ЗУ3, 29:22:060403:ЗУ4, 29:22:060403:ЗУ5, 29:22:060403:ЗУ6, 29:22:060403:ЗУ7, 29:22:060403:ЗУ8, 29:22:060403:ЗУ9, 29:22:060403:ЗУ10, 29:22:060403:ЗУ11, 29:22:060403:ЗУ12, 29:22:060403:ЗУ13, 29:22:060403:ЗУ14, 29:22:060403:ЗУ15, 29:22:060403:ЗУ16, 29:22:060403:ЗУ17, 29:22:060403:ЗУ18, 29:22:060403:ЗУ19, 29:22:060403:ЗУ20, 29:22:060403:ЗУ21, 29:22:060403:ЗУ22, 29:22:060403:ЗУ23, 29:22:060403:ЗУ24, 29:22:060403:ЗУ25, 29:22:060403:ЗУ26, 29:22:060403:ЗУ27

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060403:ЗУ1	4834	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060403:ЗУ2	12171	29:22:060403:60 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения здания детского сада" 29:22:060403:4637 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения образовательных учреждений"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения образовательных учреждений"
29:22:060403:ЗУ3	3518	29:22:060403:45 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060403:3У4	4428	29:22:060403:7 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для строительства полузаглубленной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для строительства полузаглубленной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей"
29:22:060403:3У5	4863	29:22:060403:20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "10-этажный жилой дом" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "10-этажный жилой дом"
29:22:060403:3У6	3011	29:22:060403:12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного жилого дома"
29:22:060403:3У7	4316	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У8	3633	29:22:060403:117 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 435" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №435"
29:22:060403:3У9	3639	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:3У10	41149	29:22:060403:52 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация школы"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:060403:11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация административного здания" 29:22:060403:54 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже"	
29:22:060403:ЗУ11	8464	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:ЗУ12	9011	29:22:060403:87 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа"
29:22:060403:ЗУ13	7993	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060403:ЗУ14	2821	29:22:060403:9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация хозяйственного блока" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация хозяйственного блока"
29:22:060403:ЗУ15	1293	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060403:ЗУ16	2297	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "бытовое обслуживание"
29:22:060403:ЗУ17	7506	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060403:ЗУ18	5430	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".
29:22:060403:ЗУ19	3712	29:22:060403:58 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения"
29:22:060403:ЗУ20	19849	29:22:060403:4248 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения"
29:22:060403:ЗУ21	9096	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".
29:22:060403:ЗУ22	5544	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060403:ЗУ23	5619	29:22:060403:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Эксплуатация здания школы" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Эксплуатация здания школы"
29:22:060403:ЗУ24	3374	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "бытовое обслуживание"
29:22:060403:ЗУ25	6242	29:22:060403:5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома"
29:22:060403:ЗУ26	15783	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060403:ЗУ27	50389	29:22:060403:73 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для размещения многоэтажных жилых домов"; 29:22:060403:2789 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения"; 29:22:060403:2788 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения";	"Многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>29:22:060403:61 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения";</p> <p>29:22:060403:2791 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения";</p> <p>29:22:060403:2790 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения";</p> <p>29:22:060403:4247 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для строительства многоэтажного жилого дома";</p> <p>29:22:060403:2925 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для размещения многоэтажных жилых домов";</p> <p>29:22:060403:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".</p>	

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

1 этап

1. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ1, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, площадью 4834 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ2, площадью 12171 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения образовательных учреждений" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:60 (площадью 1186 кв. м),

29:22:060403:4637 (площадью 288 кв. м).

3. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ3 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 24, площадью 3518 кв. м с разрешенным использованием: "место размещения многоэтажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:45 и земель, находящихся в государственной собственности.

4. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 4428 кв. м с разрешенным использованием: "для строительства полузаглубленной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:7 и земель, находящихся в государственной собственности.

5. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ5 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 24, площадью 4863 кв. м с разрешенным использованием: "10-этажный жилой дом" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:20 и земель, находящихся в государственной собственности.

6. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ6 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 26, корп. 1, площадью 3011 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация 10-этажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:12 и земель, находящихся в государственной собственности.

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ7 площадью 4316 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ8,

расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, площадью 3633 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:117 и земель, находящихся в государственной собственности.

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У9 площадью 3639 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У10 площадью 41149 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:52 (площадью 32 836 кв. м),

29:22:060403:11 (площадью 610 кв. м),

29:22:060403:54 (площадью 7 690 кв. м).

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, д. 41, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У11 площадью 8464 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У12 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, д. 43, корп. 2 площадью 9011 кв. м с разрешенным использованием: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:87 и земель, находящихся в государственной собственности.

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому, д. 45, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У13 площадью 7993 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У14, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, площадью 2821 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:9 и земель, находящихся в государственной собственности.

15. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У15, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 1293 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, д. 45А, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У16 площадью 2297 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

17. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У17, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 7506 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

18. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У18, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 5430 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

19. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У19, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д.21, к. 1, площадью 3712 кв. м с разрешенным использованием: "место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:58 и земель, находящихся в государственной собственности.

20. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У20, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, площадью 19849 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:4248 и земель, находящихся в государственной собственности.

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 19, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У21 площадью 9096 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У22, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 5544 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

23. Образование земельного участка 29:22:060403:3У23, расположенного по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 25, к. 1, площадью 5619 кв. м с разрешенным использованием: "Эксплуатация здания школы" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2 и земель, находящихся в государственной собственности.

24. Под объектом, расположенным по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, д. 18, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок

29:22:060403:3У24, площадью 2209 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

25. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У25, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 23, к. 1, площадью 6243 кв. м с разрешенным использованием: "Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:5 и земель, находящихся в государственной собственности.

26. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:3У26, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 15783 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2 этап:

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:060403:73, 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2788, 29:22:060403:61, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:4247, 29:22:060403:2925, 29:22:060403:3У1 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:060403:3У27 площадью 50389 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:73 (площадью 14 032 кв. м),
 29:22:060403:2789 (площадью 3780 кв. м),
 29:22:060403:2788 (площадью 8005 кв. м),
 29:22:060403:61 (площадью 4076 кв. м),
 29:22:060403:2791 (площадью 4587 кв. м),
 29:22:060403:2790 (площадью 4922 кв. м),
 29:22:060403:4247 (площадью 2636 кв. м),
 29:22:060403:2925 (площадью 3513 кв. м),
 29:22:060403:3У1 (площадью 4834 кв. м).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060403:3У1	651219,21	2523677,28
	651234,12	2523683,25
	651241,73	2523686,39
	651217,30	2523739,66
	651189,72	2523799,76
	651168,12	2523846,82
	651180,13	2523877,88
	651139,33	2523857,07
	651148,98	2523835,33
	651172,82	2523781,63

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651196,67	2523727,93
	651219,21	2523677,28
29:22:060403:3Y2	651147,32	2523705,76
	651196,67	2523727,92
	651172,82	2523781,63
	651148,98	2523835,33
	651139,33	2523857,07
	651060,52	2523820,28
	651105,14	2523721,44
	651118,13	2523692,67
	651147,32	2523705,76
		651036,50
29:22:060403:3Y3	651111,86	2523535,48
	651088,14	2523586,87
	651074,60	2523580,12
	651042,01	2523565,05
	651029,14	2523559,09
	651030,04	2523557,17
	651026,94	2523539,38
	651030,33	2523531,59
	651036,50	2523518,89
		651088,14
29:22:060403:3Y4	651083,61	2523596,68
	651069,85	2523590,10
	651044,62	2523640,71
	651042,71	2523647,20
	651030,28	2523641,95
	651023,77	2523656,62
	650990,82	2523641,90
	651029,14	2523559,09
	651074,60	2523580,12
	651088,14	2523586,87
	651036,50	2523518,89
29:22:060403:3Y5	651030,33	2523531,59
	651026,94	2523539,38
	651030,03	2523557,17
	650990,82	2523641,90
	650953,72	2523626,30
	650966,18	2523601,07
	651005,90	2523512,22
	651036,50	2523518,89
		650953,72
29:22:060403:3Y6	650990,82	2523641,90
	651023,81	2523656,54
	651029,67	2523659,60
	651022,97	2523671,42
	651009,60	2523699,54
	650965,78	2523680,38
		650965,78

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650953,76	2523638,56
	650953,72	2523626,30
29:22:060403:3У7	650953,72	2523626,30
	650953,76	2523638,56
	650965,78	2523680,38
	650952,14	2523718,69
	650946,28	2523731,97
	650943,79	2523731,58
	650939,67	2523732,74
	650936,02	2523735,74
	650934,45	2523739,03
	650874,75	2523710,58
	650883,05	2523705,85
	650888,60	2523702,69
	650897,23	2523696,48
	650907,75	2523687,37
	650915,71	2523679,24
	650929,13	2523664,44
	650942,48	2523646,83
	650949,38	2523635,07
	650953,72	2523626,63
	650965,78	2523680,38
	651009,60	2523699,54
	651011,18	2523701,62
	651013,58	2523702,74
	651007,22	2523716,42
	650997,64	2523737,08
	650994,45	2523743,97
	650990,47	2523752,62
	650986,24	2523750,63
	650973,81	2523777,07
	650966,02	2523773,48
	650978,35	2523747,24
	650963,17	2523740,10
	650948,53	2523771,19
	650963,76	2523778,29
	650959,33	2523787,84
	650920,43	2523769,74
	650925,53	2523757,75
	650945,45	2523766,74
	650960,11	2523737,21
	650947,88	2523732,22
	650946,28	2523731,97
	650949,84	2523723,90
	650961,52	2523729,03
	650963,81	2523723,87
	650952,13	2523718,72
	650965,78	2523680,38

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060403:3Y9	650874,75	2523710,58
	650934,45	2523739,03
	650925,53	2523757,74
	650920,43	2523769,74
	650914,12	2523766,80
	650910,72	2523774,55
	650859,52	2523752,11
	650818,53	2523732,92
	650835,16	2523728,18
	650853,33	2523720,87
	650865,01	2523715,42
	650871,92	2523712,19
	650874,75	2523710,58
29:22:060403:3Y10	650914,12	2523766,80
	650920,43	2523769,74
	650984,07	2523799,35
	651141,30	2523872,50
	651070,52	2524030,27
	651041,99	2524018,10
	651036,83	2524029,94
	650933,97	2523982,71
	650910,36	2523971,87
	650897,40	2523938,04
	650916,74	2523895,85
	650909,75	2523895,89
	650886,28	2523830,30
	650910,71	2523774,55
650914,11	2523766,79	
29:22:060403:3Y11	650859,51	2523752,11
	650910,71	2523774,57
	650886,28	2523830,30
	650848,38	2523911,56
	650797,44	2523887,79
	650859,52	2523752,11
29:22:060403:3Y12	650886,29	2523830,30
	650909,75	2523895,89
	650916,75	2523895,85
	650897,41	2523938,04
	650851,72	2524036,04
	650825,58	2524023,85
	650817,55	2523988,24
	650848,38	2523911,56
29:22:060403:3Y13	650886,29	2523830,30
	650897,41	2523938,04
	650910,36	2523971,87
	650933,97	2523982,72
	650926,12	2523999,16
650893,31	2524071,93	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650883,28	2524094,67
	650874,16	2524116,24
	650825,48	2524092,05
	650851,72	2524036,04
	650897,41	2523938,04
29:22:060403:3Y14	650797,46	2523887,76
	650848,40	2523911,52
	650817,58	2523988,20
	650803,69	2523979,34
	650795,23	2523939,80
	650804,89	2523924,82
	650830,67	2523933,94
	650823,87	2523949,53
	650816,53	2523946,33
	650823,33	2523930,74
	650797,46	2523887,76
29:22:060403:3Y15	650825,58	2524023,85
	650851,72	2524036,04
	650825,48	2524092,05
	650824,61	2524092,22
	650820,62	2524071,76
	650816,93	2524054,04
	650814,44	2524041,36
29:22:060403:3Y16	650825,48	2524092,05
	650874,16	2524116,24
	650882,41	2524125,68
	650885,07	2524135,34
	650870,10	2524168,96
	650841,75	2524156,10
	650851,66	2524132,58
	650830,86	2524123,45
	650824,61	2524092,22
	650825,48	2524092,05
29:22:060403:3Y17	650876,32	2524111,12
	650874,16	2524116,24
	650882,41	2524125,68
	650885,07	2524135,34
	650870,10	2524168,96
	650841,75	2524156,10
	650786,34	2524131,95
	650783,60	2524139,27
	650851,26	2524169,09
	650844,68	2524183,38
	650849,78	2524185,76
	650844,26	2524197,72
	650839,38	2524195,36
650810,17	2524259,61	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650829,10	2524268,40
	650842,35	2524241,29
	650890,44	2524140,08
	650896,03	2524137,49
	650912,34	2524144,98
	650914,95	2524148,05
	650915,21	2524149,52
	651004,38	2524192,26
	651005,19	2524190,31
	651022,92	2524198,46
	651025,22	2524203,65
	651024,39	2524209,51
	650989,58	2524284,16
	650986,61	2524288,78
	650965,75	2524333,76
	650975,12	2524337,85
	651009,11	2524265,16
	651043,09	2524192,48
	650876,32	2524111,12
	650901,61	2524167,25
	650904,60	2524168,34
	650908,54	2524167,13
	650922,13	2524173,24
	650914,34	2524190,58
	650952,63	2524208,41
	650937,51	2524241,22
	650922,75	2524234,00
	650917,48	2524245,81
	650935,81	2524254,27
	650941,31	2524243,05
	650948,28	2524244,44
	650942,51	2524256,44
	650957,60	2524263,88
	650953,37	2524273,24
	650952,17	2524272,68
	650884,38	2524240,33
	650876,49	2524256,87
	650863,66	2524284,93
	650829,10	2524268,40
	650842,35	2524241,29
	650842,76	2524247,76
	650861,06	2524256,63
	650864,67	2524256,41
	650866,91	2524254,53
	650871,77	2524244,12
	650871,14	2524234,01
	650901,61	2524167,25
29:22:060403:3У18		

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060403:3Y19	650884,38	2524240,33
	650952,17	2524272,68
	650931,27	2524317,62
	650863,66	2524284,93
	650876,49	2524256,87
	650884,38	2524240,33
29:22:060403:3Y20	650 933,87	2 523 982,90
	651 036,82	2 524 029,89
	651 041,98	2 524 018,05
	651 070,51	2 524 030,22
	651 061,38	2 524 050,56
	651 009,34	2 524 161,19
	651 003,95	2 524 173,40
	650 876,34	2 524 111,06
	650 883,29	2 524 094,61
	650 915,31	2 524 108,76
	650 925,34	2 524 085,99
	650 893,32	2 524 071,87
	650 926,13	2 523 999,12
	651 052,83	2 524 034,38
	651 049,76	2 524 041,26
	651 038,23	2 524 036,10
	651 041,35	2 524 029,19
	650 933,87	2 523 982,90
29:22:060403:3Y21	651061,39	2524050,61
	651088,06	2524062,60
	651073,81	2524094,31
	651118,45	2524115,46
	651107,92	2524139,63
	651074,77	2524207,87
	651003,95	2524173,47
	651061,39	2524050,61
29:22:060403:3Y22	651043,08	2524192,40
	651074,76	2524207,79
	651050,72	2524257,28
	651057,07	2524260,36
	651051,96	2524270,81
	651043,52	2524266,89
	651038,45	2524277,76
	651053,88	2524284,95
	651058,95	2524274,05
	651076,82	2524282,49
	651064,84	2524308,25
	651065,17	2524309,08
	651030,06	2524292,45
	651028,49	2524295,42
651013,18	2524288,35	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651005,58	2524304,79
	651009,55	2524306,62
	651005,50	2524315,31
	651001,54	2524313,48
	650991,06	2524336,07
	651004,36	2524342,23
	651008,94	2524345,27
	651015,27	2524348,22
	651015,64	2524347,52
	651032,49	2524355,26
	651028,89	2524362,92
	650975,12	2524337,75
	651043,08	2524192,40
29:22:060403:3Y23	651080,96	2524273,86
	651125,09	2524294,90
	651110,04	2524327,41
	651107,07	2524329,06
	651100,55	2524343,03
	651105,75	2524345,42
	651086,19	2524388,82
	651056,68	2524375,08
	651051,76	2524372,74
	651028,90	2524363,02
	651032,49	2524355,36
	651051,69	2524314,39
	651063,55	2524319,86
	651066,76	2524313,20
	651064,85	2524308,34
651076,72	2524282,83	
651080,96	2524273,86	
29:22:060403:3Y24	651251,09	2524197,36
	651245,18	2524216,67
	651190,78	2524191,23
	651161,96	2524252,83
	651172,51	2524257,76
	651149,61	2524307,26
	651131,51	2524298,13
	651188,62	2524176,36
	651173,10	2524169,29
	651180,38	2524153,67
	651204,01	2524164,66
	651200,02	2524173,47
651251,09	2524197,36	
29:22:060403:3Y25	651088,06	2524062,60
	651199,47	2524112,69
	651180,38	2524153,67
	651173,10	2524169,29
	651107,92	2524139,63

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651118,45	2524115,46
	651073,81	2524094,31
	651088,06	2524062,60
	651199,43	2524112,62
	651061,38	2524050,56
	651070,51	2524030,22
	651141,27	2523872,48
	650984,07	2523799,33
	650959,33	2523787,82
	650963,78	2523778,28
	650966,03	2523773,45
	651023,81	2523800,55
	651047,92	2523793,25
	651050,37	2523790,73
	651086,88	2523713,27
	651105,01	2523721,69
	651060,51	2523820,26
	651139,31	2523857,05
	651180,22	2523877,90
	651180,22	2523877,90
	651298,57	2523932,19
	651295,72	2523948,19
	651251,60	2523927,39
	651245,09	2523941,20
	651141,16	2523892,48
	651124,05	2523929,16
	651096,63	2523987,69
	651080,62	2524021,69
	651096,11	2524029,14
	651090,74	2524040,29
	651161,74	2524072,22
	651168,41	2524056,47
	651186,14	2524065,28
	651189,82	2524057,56
	651226,59	2524073,58
	651207,22	2524116,36
	651199,43	2524112,62
29:22:060403:3Y26	651359,59	2523589,32
	651334,85	2523728,74
	651319,27	2523816,30
	651298,57	2523932,19
	651221,43	2523896,78
	651180,22	2523877,90
	651139,31	2523857,05
	651148,95	2523835,31
	651172,79	2523781,62
	651196,63	2523727,93
29:22:060403:3Y27	651219,17	2523677,28

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651166,65	2523656,25
	651149,10	2523649,32
	651187,91	2523551,91
	651197,71	2523554,05
	651186,81	2523610,88
	651218,91	2523625,08
	651245,81	2523564,53
	651359,59	2523589,32

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

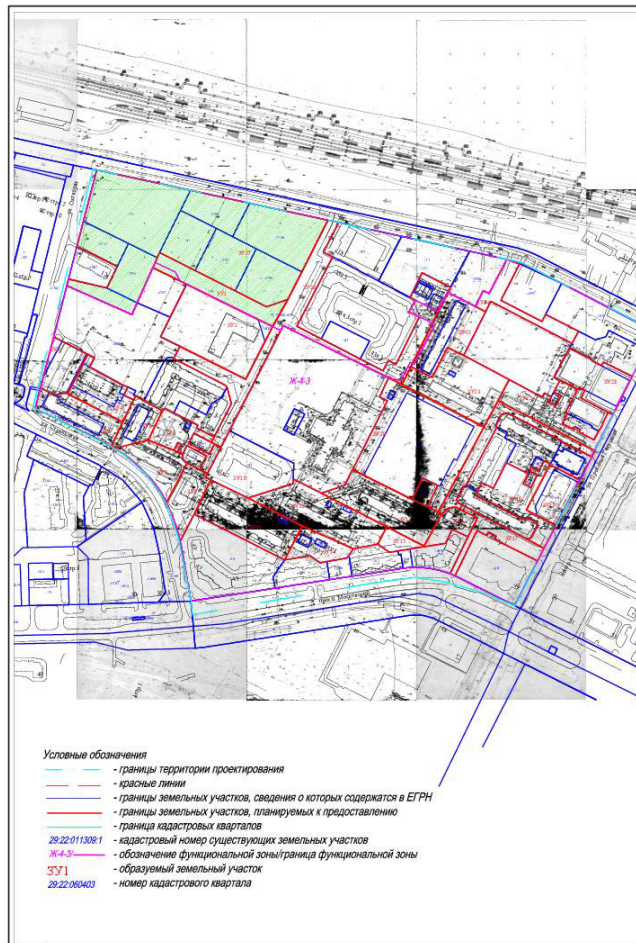
Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га



Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания
в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
ЗУ3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 19, 21, 25, 27 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
4, 12, 16, 24 - бытовое обслуживание (3.3)
8, 14, 15, 18, 22 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1, 17, 26 - для общего пользования (уличная сеть) (код 12.0.1)
2, 20, 23 - образование и просвещение (код 3.5)

Площадь земельных участков

ЗУ1 (по ул. Каргогорской) - 4834 кв.м.	ЗУ14 - перераспределение 29.22.060403.9 с землями гос. собственности - 2821 кв.м.
ЗУ2 (объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29.22.060403.60 и 29.22.060403.4637) - 12171 кв.м.	ЗУ15 - 1293 кв.м.
ЗУ3 (ул. Стрелковая, д.24) - перераспределение 29.22.060403.45 с землями гос. собственности - 3518 кв.м.	ЗУ16 (ул. Московский, д.45, корп.а) - 2297 кв.м.
ЗУ4 - перераспределение 29.22.060403.7 с землями гос. собственности - 4428 кв.м.	ЗУ17 - 7506 кв.м.
ЗУ5 (ул. Стрелковая, д.24) - перераспределение 29.22.060403.20 с землями гос. собственности - 4863 кв.м.	ЗУ18 - 5430 кв.м.
ЗУ6 (ул. Стрелковая, д.26, корп.1) - перераспределение 29.22.060403.12 с землями гос. собственности - 3011 кв.м.	ЗУ19 (ул. Галушина, д.21, корп.1) - перераспределение 29.22.060403.58 с землями гос. собственности - 3712 кв.м.
ЗУ7 (ул. Стрелковая, д.26) - 4316 кв.м.	ЗУ20 - перераспределение 29.22.060403.4248 с землями гос. собственности - 19849 кв.м.
ЗУ8 - перераспределение 29.22.060403.117 с землями гос. собственности - 3633 кв.м.	ЗУ21 (ул. Галушина, д.19, корп.2) - 9096 кв.м.
ЗУ9 - (ул. Стрелковая, д.28) - 3639 кв.м.	ЗУ22 - 5544 кв.м.
ЗУ10 - объединение 29.22.060403.52, 29.22.060403.11 и 29.22.060403.54 - 41149 кв.м.	ЗУ23 (ул. Галушина, д.25, корп.1) - перераспределение 29.22.060403.2 с землями гос. собственности - 5619 кв.м.
ЗУ11 (ул. Московский, д.41, корп.2) - 8464 кв.м.	ЗУ24 (ул. Каргогорская, д.18) - 2209 кв.м.
ЗУ12 (ул. Московский, д.43, корп.2) - перераспределение 29.22.060403.87 с землями гос. собственности - 9011 кв.м.	ЗУ25 (ул. Галушина, д.23, корп.1) - перераспределение 29.22.060403.5 с землями гос. собственности - 6243 кв.м.
ЗУ13 (ул. Московский д.45, корп.1) - 7993 кв.м.	ЗУ26 - 15783 кв.м.

2 этап:
ЗУ27 Объединение (73, 2789, 2788, 61, 2791, 2790, 4247, 2925, 31) - 50389 кв.м.

					Администрация муниципального образования "Город Архангельск"			
					Проект межевания территории			
	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Демин А.А.				15.11.19	ПП	1	1
Проверил	Демин А.А.				15.11.19			
Чертеж проекта межевания М 1:5000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		