



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2442р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.07.2020 № 2442р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

Проект межевания территории в границах ул. Победы и ул. Огородной выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3036р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 31.07.2017 № 29/ИСХ/17-274130, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012005.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012005 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012005:ЗУ:ЗУ1, 29:22:012005:ЗУ2, 29:22:012005:ЗУ3, 29:22:012005:ЗУ4, 29:22:012005:ЗУ5, 29:22:012005:ЗУ6, 29:22:012005:ЗУ7, 29:22:012005:ЗУ8, 29:22:012005:ЗУ9, 29:22:012005:ЗУ10, 29:22:012005:ЗУ11, 29:22:012005:ЗУ12, 29:22:012005:ЗУ13, 29:22:012005:ЗУ14, 29:22:012005:ЗУ15, 29:22:012005:ЗУ16, 29:22:012005:ЗУ17, 29:22:012005:ЗУ18, 29:22:012005:ЗУ19, 29:22:012005:ЗУ20, 29:22:012005:ЗУ21, 29:22:012005:ЗУ22, 29:22:012005:ЗУ23, 29:22:012005:ЗУ24, 29:22:012005:ЗУ25, 29:22:012005:ЗУ26, 29:22:012005:ЗУ27, 29:22:012005:ЗУ28, 29:22:012005:ЗУ29, 29:22:012005:ЗУ30, 29:22:012005:ЗУ31, 29:22:012005:ЗУ 32, 29:22:012005:ЗУ33.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012005:ЗУ1	6096	29:22:000000:7318 Земли государственной собственности. Разрешенное использование: "для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012005:ЗУ2	8470	29:22:012005:114 Земли государственной собственности. Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы"	
29:22:012005:3У3	5605	29:22:012005:3У1 Земли государственной собственности. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012005:3У4	13392	29:22:012005:113 Земли государственной собственности. Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У5	3408	29:22:012005:113 Земли государственной собственности. Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012005:3У6	350	29:22:012005:113 Земли государственной собственности. Разрешенное использование "для размещения группы жилых домов средней этажности с помещениями торгового назначения, первичного бытового обслуживания и встроенными помещениями детского сада на 4 группы"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012005:3У7	993	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У8	9812	29:22:012005:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У7 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У9	9013	29:22:012005:3У3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" 29:22:012005:3У5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012005:3У10	2570	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У11	3532	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У12	226	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:3У13	1179	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012005:ЗУ14	1256	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ15	1002	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ16	1304	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ17	1646	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ18	3886	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ19	1001	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ20	1242	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ21	963	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ22	1973	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ23	3248	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ24	895	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012005:ЗУ25	1291	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ26	814	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ27	348	29:22:012005:ЗУ15 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ29	443		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ28	654	29:22:012005:ЗУ14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ30	813		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:012005:ЗУ31	9686	29:22:012005:ЗУ21 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:ЗУ22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:ЗУ23 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:ЗУ24 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:012005:3У25 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У26 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка"	
29:22:012005:3У32	10070	29:22:012005:3У16 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У17 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У18 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У19 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У27 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У29 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012005:3У33	8974	29:22:012005:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У13 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У28 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная жилая застройка" 29:22:012005:3У30 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

1 этап:

1. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У1 площадью 6096 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7318 площадью 29820 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения" с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У2 площадью 8470 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:114 и земель, находящихся в государственной собственности.

3. Необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У3 площадью 5605 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:3У1 и земель, находящихся в государственной собственности.

4. Необходимо разделить земельный участок с кадастровым номером 29:22:012005:113 на три земельных участка:

29:22:012005:3У4 площадью 13392 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:3У5 площадью 3408 кв. м, разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)";

29:22:012005:3У6 площадью 350 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У7 площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У10 площадью 2570 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 28, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У11 площадью 3532 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У12 площадью 226 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

9. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У13 площадью 1179 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У14 площадью 1256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 30, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У15 площадью 1002 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У16 площадью 1304 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 32, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У17 площадью 1646 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

14. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У18 площадью 4086 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У19 площадью 1001 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 34, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У20 площадью 1242 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У21 площадью 963 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 36, корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У22 площадью 1973 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка";

19. По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У23 площадью 3708 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка";

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 38, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У24 площадью 895 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40 корп. 1, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У25 площадью 1333 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка"

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, дом 40, необходимо образовать земельный участок 29:22:012005:3У26 площадью 814 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная жилая застройка".

К последующему этапу проекта межевания территории необходимо приступить после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:3У15 на два земельных участка:

29:22:012005:3У27 площадью 348 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:3У29 площадью 443 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:012005:3У14 на два земельных участка:

29:22:012005:3У28 площадью 654 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:012005:3У30 площадью 813 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

3 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:012005:3У8 площадью 9812 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков:

29:22:012005:3У2 (площадью 8470 кв. м),

29:22:012005:3У6 (площадью 350 кв. м),

29:22:012005:3У7 (площадью 993 кв. м).

2. Образование земельного участка 29:22:012005:3У9 площадью 9013 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения образуемых земельных участков:

29:22:012005:3У3 (площадью 5605 кв. м.);

29:22:012005:3У5 (площадью 3408 кв. м).

3. Образование земельного участка 29:22:012005:3У31 площадью 9686 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:3У21 (площадью 963 кв. м),

29:22:012005:3У22 (площадью 1973 кв. м),

29:22:012005:3У23 (площадью 3708 кв. м),

29:22:012005:3У24 (площадью 895 кв. м),

29:22:012005:3У25 (площадью 1333 кв. м),

29:22:012005:3У26 (площадью 814 кв. м).

4. Образование земельного участка 29:22:012005:3У32 площадью 10070 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:3У16 (площадью 1304 кв. м),
 29:22:012005:3У17 (площадью 1646 кв. м),
 29:22:012005:3У18 (площадью 4086 кв. м),
 29:22:012005:3У19 (площадью 1001 кв. м),
 29:22:012005:3У20 (площадью 1242 кв. м),
 29:22:012005:3У27 (площадью 348 кв. м),
 29:22:012005:3У29 (площадью 443 кв. м).

5. Образование земельного участка 29:22:012005:3У33 площадью 8974 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012005:3У10 (площадью 2570 кв. м),
 29:22:012005:3У11 (площадью 3532 кв. м),
 29:22:012005:3У12 (площадью 226 кв. м),
 29:22:012005:3У13 (площадью 1179 кв. м),
 29:22:012005:3У28 (площадью 654 кв. м),
 29:22:012005:3У30 (площадью 813 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012005:3У1	664405,73	2519834,82
	664417,41	2519837,37
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,10
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
	663960,20	2519824,20
	663943,37	2519918,78
	663941,88	2519927,13
663942,44	2519931,38	
663947,02	2519930,71	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	663952,99	2519929,06
	664013,07	2519921,92
	664052,07	2519918,93
	664101,83	2519912,68
	664124,30	2519916,15
	664124,37	2519919,84
	664132,66	2519919,95
	664132,72	2519913,42
	664140,24	2519913,38
	664140,13	2519920,01
	664149,00	2519919,83
	664148,97	2519913,38
	664155,28	2519913,33
	664155,17	2519920,86
	664163,64	2519921,20
	664163,96	2519913,33
	664229,71	2519915,05
	664229,74	2519910,22
	664242,26	2519910,16
	664251,73	2519905,62
	664257,30	2519905,19
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,36	2519910,16
	664274,20	2519910,09
	664388,70	2519909,23
	664394,69	2519883,05
	664405,73	2519834,82
29:22:012005:3Y2	664046,27	2519827,92
	664044,17	2519917,23
	663989,45	2519918,07
	663943,37	2519918,78
	663959,69	2519827,21
	664046,27	2519827,92
29:22:012005:3Y3	663934,90	2519920,27
	663943,37	2519918,78
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	663989,45	2519918,07
	664044,17	2519917,23
	664046,27	2519827,93
	664053,01	2519827,99
	664050,56	2519917,14
	664085,55	2519916,62

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664153,61	2519915,61
	664257,41	2519914,06
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,41	2519913,96
	664274,11	2519913,81
	664391,57	2519912,06
	664405,73	2519834,82
	664417,41	2519837,37
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,11
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663935,97	2519900,22
	663934,90	2519920,27
	663909,64	2519924,72
	663799,45	2519944,11
	663799,45	2519944,11
	663789,17	2519907,53
	663784,05	2519825,71
	663914,59	2519826,82
	663909,64	2519924,72
	663939,61	2519827,04
	663935,97	2519900,22
	663931,05	2519927,44
	663887,21	2519939,06
	663800,77	2519948,82
	663799,45	2519944,11
	663909,64	2519924,72
	663914,59	2519826,82
	663939,61	2519827,04

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:012005:3У6	663949,17	2519827,12
	663935,97	2519900,22
	663939,61	2519827,04
	663949,17	2519827,12
29:22:012005:3У7	663960,20	2519824,20
	663959,69	2519827,21
	663943,37	2519918,78
	663934,90	2519920,27
	663935,97	2519900,22
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
29:22:012005:3У8	663960,20	2519824,20
	664046,27	2519827,93
	664044,17	2519917,23
	664044,17	2519917,23
	664044,17	2519917,23
	663989,45	2519918,07
	663943,37	2519918,78
	663934,90	2519920,27
	663935,97	2519900,22
	663939,61	2519827,04
	663949,17	2519827,12
	663949,79	2519823,68
	663960,20	2519824,20
	663959,69	2519827,21
29:22:012005:3У9	664046,27	2519827,93
	663934,90	2519920,27
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663943,37	2519918,78
	663989,45	2519918,07
	664044,17	2519917,23
	664046,27	2519827,93
	664053,01	2519827,99
	664050,56	2519917,14
	664085,55	2519916,62
	664153,61	2519915,61
	664257,41	2519914,06
	664257,42	2519915,19
	664264,42	2519915,11
	664264,41	2519913,96
	664274,11	2519913,81
664391,57	2519912,06	
664405,73	2519834,82	
664417,41	2519837,37	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664396,30	2519919,46
	664242,93	2519920,25
	664242,93	2519920,25
	664124,07	2519923,52
	664102,34	2519921,09
	664057,12	2519927,23
	664051,70	2519928,39
	664051,70	2519928,39
	664014,12	2519931,98
	663954,13	2519939,11
	663935,90	2519936,66
	663931,05	2519927,44
	663931,05	2519927,44
	663887,21	2519939,06
	663887,21	2519939,06
	663800,77	2519948,82
	663799,45	2519944,11
	663909,64	2519924,72
	663914,59	2519826,82
	663939,61	2519827,04
	663935,97	2519900,22
	663934,90	2519920,27
29:22:012005:3Y10	664053,01	2519827,99
	664051,97	2519865,76
	664121,13	2519867,05
	664121,24	2519829,17
	664110,66	2519829,85
	664054,16	2519828,00
	664053,01	2519827,99
29:22:012005:3Y11	664121,13	2519867,05
	664122,09	2519916,08
	664050,56	2519917,14
	664051,97	2519865,76
	664121,13	2519867,05
29:22:012005:3Y12	664125,49	2519828,90
	664125,76	2519850,72
	664125,86	2519879,03
	664121,37	2519879,05
	664121,13	2519867,05
	664121,24	2519829,17
	664121,24	2519829,17
	664125,49	2519828,90
29:22:012005:3Y13	664154,30	2519879,55
	664153,61	2519915,61
	664122,09	2519916,08
	664121,37	2519879,05

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664125,86	2519879,03
	664154,30	2519879,55
29:22:012005:3У14	664170,60	2519851,69
	664170,01	2519879,83
	664125,86	2519879,03
	664125,76	2519850,72
	664170,60	2519851,69
29:22:012005:3У15	664171,12	2519829,56
	664170,60	2519851,69
	664125,76	2519850,72
	664125,49	2519828,90
	664129,70	2519828,63
	664155,45	2519829,21
29:22:012005:3У16	664171,12	2519829,56
	664230,00	2519830,87
	664229,57	2519852,98
	664170,60	2519851,69
	664171,12	2519829,56
29:22:012005:3У17	664230,00	2519830,87
	664229,57	2519852,98
	664228,95	2519880,67
	664170,01	2519879,83
	664170,60	2519851,69
29:22:012005:3У18	664229,57	2519852,98
	664215,66	2519914,68
	664153,61	2519915,61
	664154,30	2519879,55
	664170,01	2519879,83
	664228,95	2519880,67
	664274,85	2519880,44
	664274,11	2519913,81
	664264,41	2519913,96
	664264,31	2519905,11
	664257,30	2519905,19
	664257,41	2519914,06
29:22:012005:3У19	664229,71	2519914,47
	664215,66	2519914,68
	664275,90	2519834,07
	664275,45	2519854,00
	664229,57	2519852,98
	664230,00	2519830,87
	664269,26	2519831,75
29:22:012005:3У20	664269,23	2519833,92
	664275,90	2519834,07
29:22:012005:3У20	664275,45	2519854,00
	664274,85	2519880,44

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664228,95	2519880,67
	664229,57	2519852,98
	664275,45	2519854,00
29:22:012005:3Y21	664275,90	2519834,07
	664275,45	2519854,00
	664323,70	2519855,07
	664324,15	2519835,12
	664275,90	2519834,07
29:22:012005:3Y22	664349,48	2519855,65
	664348,88	2519882,48
	664274,85	2519880,44
	664275,45	2519854,00
	664323,70	2519855,07
	664349,48	2519855,65
29:22:012005:3Y23	664396,88	2519883,08
	664391,57	2519912,06
	664274,11	2519913,81
	664274,85	2519880,44
	664348,88	2519882,48
	664396,88	2519883,08
29:22:012005:3Y24	664324,15	2519835,12
	664323,70	2519855,07
	664368,16	2519856,06
	664367,40	2519836,09
	664356,27	2519835,85
	664356,30	2519834,10
	664333,63	2519835,34
29:22:012005:3Y25	664324,15	2519835,12
	664401,70	2519856,81
	664396,88	2519883,08
	664348,88	2519882,48
	664349,48	2519855,65
	664368,16	2519856,06
29:22:012005:3Y26	664401,70	2519856,81
	664367,40	2519836,09
	664368,16	2519856,06
	664401,70	2519856,81
	664405,73	2519834,82
	664405,72	2519832,07
	664380,79	2519833,10
	664380,95	2519836,39
664367,40	2519836,09	
29:22:012005:3Y27	664171,12	2519829,56
	664170,60	2519851,69
	664154,90	2519851,35
	664155,39	2519829,20

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664171,12	2519829,56
29:22:012005:3Y28	664155,39	2519829,20
	664154,90	2519851,35
	664125,76	2519850,72
	664125,49	2519828,90
	664129,70	2519828,63
	664155,39	2519829,20
29:22:012005:3Y29	664170,60	2519851,69
	664170,01	2519879,83
	664154,30	2519879,55
	664154,90	2519851,35
29:22:012005:3Y30	664170,60	2519851,69
	664154,90	2519851,35
	664154,30	2519879,55
	664125,86	2519879,03
	664125,76	2519850,72
29:22:012005:3Y31	664154,90	2519851,35
	664405,73	2519834,82
	664401,70	2519856,81
	664396,88	2519883,08
	664391,57	2519912,06
	664274,11	2519913,81
	664274,85	2519880,44
	664275,90	2519834,07
	664324,15	2519835,12
	664333,63	2519835,34
	664356,30	2519834,10
	664356,27	2519835,85
	664367,40	2519836,09
	664380,95	2519836,39
	664380,79	2519833,10
664405,72	2519832,07	
29:22:012005:3Y32	664405,73	2519834,82
	664275,90	2519834,07
	664275,45	2519854,00
	664274,85	2519880,44
	664274,11	2519913,81
	664264,41	2519913,96
	664264,31	2519905,11
	664257,30	2519905,19
	664257,41	2519914,06
	664229,71	2519914,47
	664215,66	2519914,68
	664153,61	2519915,61
664154,30	2519879,55	
664154,90	2519851,35	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	664155,39	2519829,20
	664171,12	2519829,56
	664230,00	2519830,87
	664269,26	2519831,75
	664269,23	2519833,92
	664275,90	2519834,07
29:22:012005:3У33	664155,39	2519829,20
	664154,91	2519851,35
	664154,30	2519879,55
	664153,61	2519915,61
	664122,09	2519916,08
	664050,56	2519917,14
	664051,97	2519865,76
	664053,01	2519827,99
	664110,66	2519829,85
	664121,24	2519829,17
	664125,49	2519828,90
	664129,70	2519828,63
	664155,39	2519829,20

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га

