

## Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маймаксанской, ул.Корабельной и ул.Баумана, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:020413 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 г. № 515р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Маймаксанская, дом № 100, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У1** площадью 2171 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельная, дом № 20, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У2** площадью 2471 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная, дом № 20, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У3** площадью 3700 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельная, дом № 14, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У4** площадью 640 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У5** площадью 3541 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанская, дом № 106, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У6** площадью 3063 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанская, дом № 106, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У7** площадью 3041 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельная, дом № 10 сформирован земельный участок **29:22:020413:3У8** площадью 731 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельная, дом № 4, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У9** площадью 687 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанская, дом № 108, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У10** площадью 2105 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанская, дом № 108, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У11** площадью 2144 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанская, дом № 108, корп.2, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У12** площадью 2934 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельная, дом № 2, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У13** площадью 1622 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:020413:3У13 необходимо сформировать часть земельного участка :3У13/чзу1 площадью 126 кв.м в целях обеспечения доступом к водопроводной колонке.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У14** площадью 691 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У15** площадью 759 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, сформирован земельный участок **29:22:020413:3У16** площадью 703 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:020413:3У1	2171 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У2	2471 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У3	3700 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У4	640 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У5	3541 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:3У6	3063 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У7	3041 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:020413:3У8	731 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У9	687 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У10	2105 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У11	2144 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У12	2934 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У13	1622 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У14	691 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:3У15	759 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У16	703 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:020413:3У13/чзу1	126 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к водоразборной колонке

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:020413:3У1	661181,41	2518827,58
	661167,62	2518833,61
	661153,50	2518802,05
	661139,00	2518808,54
	661134,52	2518798,18
	661119,11	2518762,55

	661148,79	2518748,56
29:22:020413:3Y2	661119,11	2518762,55
	661134,52	2518798,18
	661110,76	2518808,25
	661074,27	2518823,46
	661058,76	2518791,02
29:22:020413:3Y3	661110,76	2518808,25
	661124,50	2518840,64
	661114,66	2518845,51
	661111,79	2518839,12
	661102,60	2518843,23
	661105,62	2518849,99
	661110,57	2518861,07
	661089,50	2518873,06
	661060,21	2518879,08
	661047,08	2518808,05
	661058,76	2518791,02
	661074,27	2518823,46
	661095,34	2518877,95
	661103,48	2518890,60
29:22:020413:3Y4	661074,85	2518906,04
	661068,54	2518900,15
	661065,13	2518884,54
	661181,41	2518827,58
	661185,89	2518840,09
29:22:020413:3Y5	661171,91	2518846,36
	661133,78	2518869,02
	661127,21	2518873,87
	661142,01	2518894,58
	661136,20	2518898,04
	661129,20	2518885,28
	661114,96	2518893,61
	661127,73	2518916,95
	661166,29	2518968,29
	661197,95	2518950,67
	661226,71	2518934,66
	661230,04	2518940,52
	661166,18	2518976,06
	661155,69	2518963,51
	661141,73	2518944,62
	661141,60	2518944,66
	661129,53	2518927,81
	661115,02	2518908,54
	661103,48	2518890,60
	661095,34	2518877,95
	661065,13	2518884,54
	661061,68	2518885,37
	661060,21	2518879,08
	661089,50	2518873,06
	661110,57	2518861,07
	661105,62	2518849,99
	661114,66	2518845,51
	661124,50	2518840,64
	661128,78	2518850,72
	661167,62	2518833,61

29:22:020413:3Y6	661226,71	2518934,66
	661197,95	2518950,67
	661162,62	2518882,31
	661185,53	2518868,65
	661175,28	2518846,24
	661171,91	2518846,36
	661185,89	2518840,09
29:22:020413:3Y7	661162,62	2518882,31
	661197,95	2518950,67
	661166,29	2518968,29
	661127,73	2518916,95
	661141,99	2518908,62
	661136,20	2518898,04
29:22:020413:3Y8	661142,01	2518894,58
	661115,02	2518908,54
	661129,53	2518927,81
	661104,95	2518946,13
29:22:020413:3Y9	661090,81	2518927,16
	661170,00	2518980,63
	661168,56	2518981,65
	661156,68	2518990,72
	661154,15	2518992,18
	661144,41	2518999,18
	661131,46	2518981,21
	661155,69	2518963,51
29:22:020413:3Y10	661166,18	2518976,06
	661230,04	2518940,52
	661243,81	2518966,58
	661214,44	2518982,94
	661182,45	2519000,76
	661180,38	2518997,87
	661170,00	2518980,63
29:22:020413:3Y11	661166,18	2518976,06
	661252,96	2518980,78
	661275,02	2519014,20
	661243,51	2519038,42
	661226,59	2519016,42
	661235,12	2519009,86
	661243,81	2518966,58
29:22:020413:3Y12	661214,44	2518982,94
	661214,44	2518982,94
	661235,12	2519009,86
	661226,59	2519016,42
	661243,51	2519038,42
	661210,64	2519063,69
	661176,38	2519019,10
	661188,91	2519009,47
29:22:020413:3Y13	661182,45	2519000,76
	661180,38	2518997,87
	661182,45	2519000,76
	661188,91	2519009,47
	661176,38	2519019,10
	661210,64	2519063,69
	661195,67	2519075,21
661150,39	2519015,43	

	661154,38	2519012,41
	661164,29	2519005,17
	661167,78	2519007,54
29:22:020413:3У14	661275,02	2519014,20
	661278,78	2519019,99
	661238,13	2519051,30
	661199,90	2519080,70
	661195,67	2519075,21
	661210,64	2519063,69
	661243,51	2519038,42
29:22:020413:3У15	661278,78	2519019,99
	661287,09	2519032,70
	661247,03	2519063,05
	661238,13	2519051,30
29:22:020413:3У16	661238,13	2519051,30
	661247,03	2519063,05
	661208,55	2519092,20
	661199,90	2519080,70

Таблица 4. Каталог координат части земельного участка

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:3У2/чзу1	661165,38	2519015,62
	661171,75	2519024,26
	661162,34	2519031,21
	661155,86	2519022,65

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 г. № 515р.