



Контроль

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июня 2018 г. № 1772р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича,
пр.Новгородского и ул.Выучейского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения товарищества собственников жилья "Оптимист" (вх. от 21.05.2018 № 19-48/2463):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского за счет средств товарищества собственников жилья "Оптимист".

2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

07ж.06.18

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.06.2018 № 1772р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского (далее – проект межевания).

2. Организация – заказчик

Подготовку проекта межевания осуществляет товарищество собственников жилья "Оптимист" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 19 января 1998 года за основным государственным регистрационным номером 1022900547317, ИНН 2927001223).

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 4,2462 га расположена в границах пр.Ломоносова, ул.Серафимовича, пр.Новгородского и ул.Выучейского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации

о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах пр.Ломоносова,
ул.Серафимовича, пр.Новгородского и
ул.Выучейского

СХЕМА границ проектирования

