

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе
площадью 14,9700 га**

от "14" сентября 2021 г.

Общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га, проводились в период с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га от 11 сентября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Комиссией принято решение рекомендовать доработать проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га. Предусмотреть образование земельных участков под каждый многоквартирный жилой дом.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га и направить его на доработку.

**Председательствующий Комиссии
по землепользованию и застройке городского
округа "Город Архангельск"**



А.Н. Юницyna