



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 января 2021 г. № 2р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича,
просп. Ломоносова площадью 2,2102 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова площадью 2,2102 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"



Д.В. Шапошников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 11 января 2021 г. № 2р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Володарского,
просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова
площадью 2,2102 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2020 № 1988р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и просп. Обводный канал, утверждённый распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2020 № 1988р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова";

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждённые постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-26568443 от 03.10.2019, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050513.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050513 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Ломоносова сформирован земельный участок 29:22:050513:ЗУ1 площадью 100 кв. м с разрешённым использованием: благоустройство территории (код 12.0.2).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Ломоносова, дом № 109 сформирован земельный участок 29:22:050513:ЗУ2 площадью 858 кв. м с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). После сноса многоквартирного дома вид разрешенного использования необходимо изменить на: благоустройство территории (код 12.0.2).

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Ломоносова сформирован земельный участок 29:22:050513:ЗУ3 площадью 466 кв. м с разрешённым использованием: благоустройство территории (код 12.0.2), с дальнейшим изменением вида разрешенного использования на: земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Серафимовича, д.27, корп.1 сформирован земельный участок 29:22:050513:ЗУ4 площадью 805 кв. м с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Земельный участок 29:22:050513:ЗУ4 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:050513:100 и части земель, находящихся в госсобственности :Т/п1, :Т/п2, :Т/п3.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Серафимовича сформирован земельный участок 29:22:050513:ЗУ5 площадью 77 кв. м с разрешённым использованием: благоустройство территории

(код 12.0.2), с дальнейшим изменением вида разрешенного использования на: земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Чумбарова-Лучинского сформирован земельный участок 29:22:050513:3У6 площадью 2372 кв. м с разрешённым использованием: благоустройство территории (код 12.0.2), с дальнейшим изменением вида разрешенного использования на: земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Чумбарова-Лучинского сформирован земельный участок 29:22:050513:3У7 площадью 662 кв. м с разрешённым использованием: отдых (рекреация) (код 5.0).

В целях недопущения чересполосицы, необходимо изменить границы следующих земельных участков путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ:

под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, д.12, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:050513:98 площадью 616 кв. м с разрешённым использованием: эксплуатация двухэтажного жилого дома с мансардным этажом;

под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, д.12, корп. 2 сформирован земельный участок 29:22:050513:99 площадью 652 кв. м с разрешённым использованием: для эксплуатации двухэтажного жилого дома с цокольным и мансардным этажами.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

на территории расположены два объекта культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050513:3У1	100 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:050513:3У2	858 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050513:3У3	466 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Благоустройство территории
29:22:050513:3У4	805 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
29:22:050513:3У5	77 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Благоустройство территории
29:22:050513:3У6	2372 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Благоустройство территории
29:22:050513:3У7	662 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:050513:98	616 кв. м	Земли частной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация двухэтажного жилого дома с мансардным этажом
29:22:050513:99	652 кв. м	Земли частной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации двухэтажного жилого дома с цокольным и мансардным этажами

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050513:3У1	650965,41	2520062,87
	650964,20	2520064,87
	650965,87	2520066,09
	650964,74	2520067,67
	650945,64	2520054,25
	650948,46	2520050,39
29:22:050513:3У2	650964,74	2520067,67
	650943,26	2520097,68
	650926,62	2520085,56
	650926,26	2520084,68

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650926,03	2520083,36
	650926,00	2520082,12
	650926,50	2520080,48
	650945,64	2520054,25
29:22:050513:3У3	650948,46	2520050,39
	650945,64	2520054,25
	650926,50	2520080,48
	650926,00	2520082,12
	650926,03	2520083,36
	650926,26	2520084,68
	650926,62	2520085,56
	650943,26	2520097,68
	650940,03	2520102,19
	650917,54	2520083,85
	650917,41	2520083,76
	650921,18	2520078,47
	650918,23	2520076,38
	650926,21	2520065,13
	650929,25	2520067,44
	650934,97	2520059,22
	650937,17	2520055,70
	650934,34	2520053,69
	650938,66	2520047,60
	650940,71	2520044,86
650946,51	2520048,95	
29:22:050513:3У4	650912,89	2520083,89
	650909,34	2520088,89
	650912,25	2520090,90
	650908,03	2520096,75
	650898,81	2520109,54
	650895,76	2520107,30
	650880,10	2520095,83
	650879,77	2520095,45
	650877,45	2520092,41
	650880,26	2520088,40
	650882,98	2520084,56
	650881,68	2520083,67
	650892,12	2520068,57
	650893,57	2520069,64
29:22:050513:3У5	650872,60	2520106,55
	650862,18	2520121,44
	650862,06	2520121,61
	650858,61	2520119,20
	650869,30	2520104,09
	650872,27	2520106,30
29:22:050513:3У6	650877,71	2519966,89
	650865,94	2519983,70
	650915,11	2520018,91
	650921,52	2520023,03
	650916,42	2520031,19
	650917,52	2520032,00
	650915,84	2520034,27
	650913,21	2520032,41
	650910,92	2520030,78
	650910,08	2520032,21
650884,69	2520014,39	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650884,35	2520014,15
	650890,27	2520005,81
	650866,07	2519988,06
	650852,38	2520008,06
	650853,17	2520008,78
	650846,05	2520019,57
	650842,19	2520025,28
	650838,25	2520031,03
	650836,29	2520033,91
	650834,73	2520041,11
	650854,23	2520059,67
	650852,79	2520061,81
	650869,23	2520073,62
	650868,42	2520074,74
	650855,02	2520065,69
	650850,17	2520062,35
	650834,97	2520052,12
	650831,51	2520049,57
	650819,61	2520067,08
	650808,15	2520083,91
	650804,59	2520080,54
	650804,57	2520080,52
	650804,61	2520080,46
	650813,47	2520066,93
	650825,97	2520047,73
	650821,79	2520044,64
	650824,68	2520040,20
	650793,26	2520017,85
	650796,59	2520014,40
	650819,11	2520031,05
	650828,04	2520018,96
	650805,52	2520002,32
	650810,69	2519994,70
	650837,49	2520014,36
	650842,09	2520008,02
	650861,92	2519980,84
	650873,48	2519964,99
	650873,89	2519965,29
	650873,48	2519964,99
	650861,92	2519980,84
29:22:050513:3У7	650835,23	2519961,48
	650835,38	2519961,27
	650834,89	2519960,92
	650845,79	2519945,98
	650847,55	2519945,86
	650938,66	2520047,60
	650934,34	2520053,69
	650937,17	2520055,70
	650934,97	2520059,22
	650929,25	2520067,44
	650926,21	2520065,13
	650905,21	2520049,64
	650915,84	2520034,27
	650917,52	2520032,00
29:22:050513:98	650919,35	2520033,36

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:050513:99	650926,21	2520065,13
	650918,23	2520076,38
	650921,18	2520078,47
	650917,41	2520083,76
	650912,25	2520090,90
	650909,34	2520088,89
	650912,89	2520083,89
	650893,57	2520069,64
	650892,12	2520068,57
	650905,21	2520049,64

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показана на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Приложение
к проекту межевания территории в границах
ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского,
ул. Серафимовича, просп. Ломоносова
площадью 2,2102 га

СХЕМА

