



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 декабря 2020 года № 419-р

г. Архангельск

**О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство трубопровод от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и на основании заявления северной компании «ООО РВК-Архангельск» от 27 ноября 2020 года:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе».

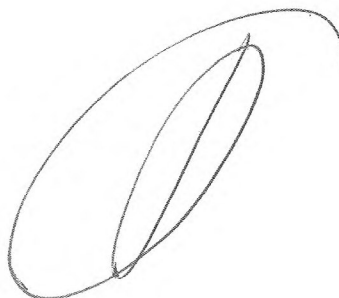
2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» выступить заказчиком и обеспечить подготовку документации по планировке территории предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе» на основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе».

3. Министерству в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменные уведомления о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований «Город Архангельск», «Приморский муниципальный район», «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий  
обязанности министра  
строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «24» декабря 2020 г. № 419 -р

## **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство трубопровод от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул.**

**Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе»**

### **1. Вид документации**

Документация по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе».

### **2. Технический заказчик**

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Архангельск» (ООО «РВК-Архангельск»).

### **3. Разработчик документации**

Общество с ограниченной ответственностью «НордГео» (ООО «НордГео»).

### **4. Основание для разработки документации**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от декабря 2020 г. № -р «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе».

### **5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является трубопровод от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе, проходящий по территории следующих муниципальных образований Архангельской области: городской округ «Город Архангельск», муниципальное образование Архангельской области «Приморский муниципальный район», сельское поселение «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию проектируемого водопровода в две нитки: от ВНС №91, расположенной на Талажском шоссе г. Архангельска, до территории Северного округа. Протяженность каждой нитки водопровода 729,6 метра. Трасса сети

водопровода проходит под рекой Кузнечиха. Переход под железнодорожными путями и под автодорогой выполнен в туннеле. Проектируемая сеть пересекает множество подземных и надземных инженерных коммуникаций на всей протяженности трассы.

Здание водопроводной насосной станции № 91 является муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск» и расположено по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, стр. 26. Эксплуатация здания осуществляется МУП «Водоканал». Здание отдельно стоящее, вблизи отсутствует какая-либо застройка. К юго-востоку от здания расположена обширная заболоченная территория. К северо-западу от здания расположено Талажское шоссе, подъездные пути железной дороги и река Кузнечиха. Участки расположены в Северном территориальном округе и Октябрьском округе г. Архангельска. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 1,4883 га. Территория, по которой проходит проектируемый кольцевой водопровод, расположена в кадастровых кварталах: 29:22:030801, 29:22:041401, 29:22:031617, 29:22:040201, а также на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040201:57. Номера земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса водопровода, уточняются в ходе проектирования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид планируемого к размещению линейного объекта:

1. Водовод.

Начальная точка водопровода от проектируемых ниток водоснабжения в Северном округе осуществляется к существующей сети Дн325 по ул. Мусинского во вновь устанавливаемом колодце ВК-1 Ø2000, с установкой запорной арматуры для возможности отключения участков.

Подключение к существующим сетям запроектировано:

1) в машинном зале ВНС 91 от двух существующих вводов;

2) в колодцах ВК-3, ВК-4 Ø2000 на вновь запроектированных двух дополнительных дублирующих вводах в ВНС для отдельного водоснабжения Северного округа и поселка Талаги. Сети водоснабжения запроектированы в две нитки из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø355 по ГОСТ 18599-2001. Вновь устраиваемые вводы в ВНС из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø355 по ГОСТ 18599-2001.

Часть сети водопровода, проходящая по тоннелю, расположенному под Талажским шоссе и железной дорогой, запроектирована из стальных электросварных труб Ø250 по ГОСТ 10704-91 в ППМ изоляции. Прокладка сети водопровода на участке Уг-1 ÷ Уг-2, проходящей под рекой Кузнечихой, предусматривается методом горизонтально-направленного бурения.

2. Проектом предусматривается полная замена в машинном зале ВНС91 насосного оборудования, запорной арматуры и трубопроводов, технологического оборудования и ремонт здания насосной станции.

Класс ответственности сооружения – II.

Количество напорных нитей напорной сети для Северного округа – 2 шт.

Длина трассы каждой нити – 729,6 м.

Показатели здания ВНС №91:

Площадь застройки – 249,7 м<sup>2</sup>;

Общая площадь здания – 178,4 м<sup>2</sup>;

Общая площадь здания в границах проектирования – 122,6 м<sup>2</sup>;

Строительный объем здания – 1092,2 м<sup>3</sup>;

Строительный объем в границах проектирования - 828,5 м<sup>3</sup>;

Схема с отображением трассировки планируемого к размещению объекта прилагается к заданию.

## 6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Проект планировки территории для строительства трубопровода (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);
- 2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Графическая часть включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов,

установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  
 требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Графическая часть содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На этой схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом



исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

з) схема конструктивных и планировочных решений.

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

6.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;  
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  
площадь образуемых земельных участков;  
способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов проектов.

1. Проект планировки территории и проект межевания территории представляются разработчиком в Правительство Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием;
  - на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Каждый том должен содержать лист утверждения со всеми необходимыми

согласованиями с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2. После утверждения документации проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

3. Электронная версия проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD или CD диске - 3 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены:

- в векторном виде в форматах ГИС MapInfo Professional (TAB) и AutoCAD (DWG, DXF);

- в растровом формате в одном из форматов:

JPEG, JPG (JPEG) или TIF, TIFF; PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне(-ах) с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

## 7. Основные требования к градостроительным решениям

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в следующих целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых планируется к размещению линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранных зон линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Строительство трубопровода необходимо осуществить в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Архангельск», с генеральным планом муниципального

образования «Талажское» Приморского муниципального района, схемой территориального планирования Приморского муниципального района, а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Сроки, состав и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

#### **9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)**

Согласование документации проводит разработчик документации.

Получение согласований документации по планировке территории с:

министерством транспорта Архангельской области;

министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

министерством имущественных отношений Архангельской области;

администрацией городского округа «Город Архангельск»;

администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Талажское».

#### **10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Документацию выполнить в соответствии с:

- схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- схемой территориального планирования частей Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп;

- проектом внесения изменений в схему территориального планирования Архангельской области;

- схемой территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденной решением Собрании депутатов МО «Приморский муниципальный район от 25.12.2014 № 118;

- проектом внесения изменений в схему территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области (распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области 16.12.2019 № 416-р);

- генеральным план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

- генеральным планом муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 05.03.2020 № 19-п;

- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области,

утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.04.2020 № 21-п;

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск», муниципального образования «Приморский муниципальный район».

### **11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Необходимость проведения предпроектных научно-исследовательских работ и выполнения инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане соответствующего масштаба на основе инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические), выполненных в соответствии требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11 -02-96» (в том числе инженерно-топографические планы должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок со сроком давности не более 2 лет).

Работы по инженерно-геологическим изысканиям и топографо-геодезическая съемка участка должны быть выполнены организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

В соответствии со статьей 9 Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» и п. 4.5 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» требуется оформить регистрацию (разрешение) на выполнение инженерных изысканий в управлении архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

### **12. Порядок проведения согласования документации**

Проверку и согласование проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными организациями и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков, в том числе:

- филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго»,
- Архангельским филиалом ОАО «Ростелеком»;
- ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»;
- ОАО «РЖД» и иными заинтересованными организациями.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проектов.



Разработчик документации получает письменные согласия правообладателей земельных участков (арендаторов, собственников, землепользователей) на использование земельных участков (частей земельных участков) для строительства линейного объекта: «Строительство трубопровода от ВНС № 91 (Талажское шоссе стр. 26) до ул. Мусинского, в том числе дюкер через р. Кузнечиху, с установкой станции повышения давления и подключением к водопроводу ДУ 500 по Талажскому шоссе» на безвозмездной основе, либо в случае, если на возмездной основе, то с приложением соответствующих расчетов.

### 13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

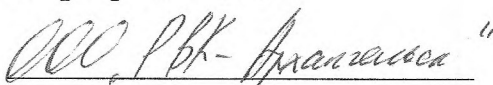
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

### 14. Иные требования и условия


Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От разработчика:

  
организация

  
подпись

  
(ФИО)

От министерства строительства и архитектуры  
Архангельской области:

Заместитель  
министра строительства  
и архитектуры Архангельской области  
« 24 » декабря 2020 г.



С.Ю. Строганова

Утверждено

распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «24» декабря 2020 г. № 419-р

