



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2018 г. № 2491р

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути
не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества
с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" (вх. № 19-48/4953 от 14.08.2018):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" за счет средств общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд".
2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд".
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд".
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.08.2018 № 2491р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути
не общего пользования, общей длиной 836 п.м.
для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд"

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" (далее – документация по планировке территории).

2. Организация-заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд" (зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 июня 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122901010968, ИНН 2901227219).

3. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Участок железнодорожного пути не общего пользования, общей длиной 836 п.м. для общества с ограниченной ответственностью "Сити Лэнд".

Размещение объекта предусмотреть в границах, указанных в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным действующим законодательством.

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Объединение нескольких чертежей раздела 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" и раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные, железные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования;

правообладателями земельных участков.

Приложение
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Участок железнодорожного пути
не общего пользования, общей длиной
836 п.м. для общества с ограниченной
ответственностью "Сити Лэнд"

СХЕМА
границ проектируемой территории

