

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

15.06.2020

Заместитель председателя: В.А. Шадрин

Секретарь: И.В. Алексеева

Заочное заседание, материалы были направлены представителям: МУ «ИРЦ», ГЖИ Архангельской области, НО «ФКР Архангельской области».

Повестка заседания:

Вопрос 1: Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2020-2022 годы.

1.1. В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД и управляющие организации о проведении экспертизы за счет ФКР. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

Таблица 1

№ п/п	Адрес МКД	Доля муниципальной собственности
1	Ул. Ударников д. 2	УК
2	Ул. Гвардейская д. 15	Жители Есть протокол
3	Ул. Закемовского д. 24	УК
4	Ул. Декабристов д. 12	Вебер
5	Ул. Севстрой д. 58	УК
6	Ул. Адмирала Макарова д. 31 корп. 1	УК есть протокол
7	Ул. Турдеевская д. 11	УК есть протокол

1.2. Согласовать для утверждения Администрацией МО "Город Архангельск" краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта МО "Город Архангельск" на 2020-2022 г.г., изложив его в новой, расширенной редакции по предложениям ФКР.

1.3. Перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы д. 114 (5 подъезд), на 2020 год в связи с его выходом из строя.

1.4. Включить в резервный перечень краткосрочного плана 2020 года работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам: по пр. Обводный Канал д. 48 и д. 50, в связи с необходимостью целью разделения учета тепловой энергии в объеме работ по разработке проектной документации на проведение указанных работ и последующей реализации проектного решения (СМР).

Вопрос 2: Финансирование работ по многоквартирным домам, уже включенным в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта (ул. Суфтина д. 32, ул. Гагарина д. 8).

2.1. Департамент городского хозяйства МО «Город Архангельск обратился в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» с просьбой применить поправочные коэффициенты к смете на капитальный ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суфтина д. 32, с учетом того, в муниципалитете в настоящее время в статье расходов «Дополнительные взносы на капитальный ремонт» имеются средства в размере 1,5 млн. руб. (смета предоставлена ФКР на сумму 1,72 млн. руб.).

2.2. Решить вопрос о финансировании работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина д. 8 (период проведения работ – 2021-2022 г.г) в связи с тем, что сметная стоимость работ превышает предельную на 9,2 млн рублей, а также предусмотреть выделение средств в связи с возможным увеличением стоимости работ в размере 15% от стоимости договора. До начала работ необходимо обеспечить расселение жильцов указанного дома.

Принятые решения:

По п. 1.1. повестки: Не включать дома (Таблица 1) в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования за счет минимального взноса за капитальный ремонт (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015), в связи с дефицитом бюджета фонда капитального ремонта в разрезе муниципального образования.

По п. 1.2. повестки: Согласовать утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта МО "Город Архангельск" на 2020-2022 г.г., изложив его в новой, расширенной редакции по предложениям ФКР.

По п. 1.3. повестки: Перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования МКД по ул. Победы д. 114 (5 подъезд) на 2020 год в связи с его выходом из строя

По п. 1.4. повестки: Включить в резервный перечень краткосрочного плана 2020 года (период реализации работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения 2020-2021 г.г.) многоквартирных домов, расположенных по адресам: по пр. Обводный канал д. 48 и д. 50, в связи с необходимостью целью разделения учета тепловой энергии в объеме работ по разработке проектной документации на проведение указанных работ и последующей реализации проектного решения (СМР).

По п. 2.1. повестки: Определить виды и стоимость работ по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Суфтина, д. 32, в рамках суммы, не превышающей 1,5 млн. руб. Определить порядок финансирования указанных работ в соответствии с Порядком уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 N 159-пп (далее - региональная программа капитального ремонта), в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 04.06.2015 N 496 (с изменениями и дополнениями).

По п. 2.2. повестки: Департаменту городского хозяйства для предотвращения аварийной ситуации поручить решение вопроса о выделении в 2021 году из муниципального бюджета 9,2 млн. руб. для оплаты работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу:

ул. Гагарина д. 8 (период проведения работ – 2021-2022 г.г) в связи с тем, что сметная стоимость работ превышает предельную на 9,2 млн рублей, а также предусмотреть средства в связи с возможным увеличением стоимости работ в размере 15% от стоимости договора. До начала выполнения работ Департаменту городского хозяйства обеспечить расселение жильцов указанного дома.

Директор департамента городского хозяйства _____ Шадрин В.А.

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева