Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Бесплатно подписаться на обзоры на сайте КонсультантПлюс

МИНСТРОЙ УСТАНОВИЛ, КАК РАССЧИТАТЬ НМЦК И СОСТАВИТЬ СМЕТУ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА "ПОД КЛЮЧ"

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 22.04.2020.

С 1 мая будет действовать порядок определения НМЦК, а также методика составления смет контракта на закупку строительства объекта "под ключ". В каких случаях применять эти документы, как оформить расчет НМЦК, когда придется уточнять смету, - об этих и других важных аспектах расскажем в обзоре.

Порядок определения НМЦК

В каких случаях применять

Порядок будут использовать при определении НМЦК и цены контракта с едпоставщиком, если его предметом **одновременно** являются работы по:

- подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

- строительству;

- реконструкции и (или) капремонту объекта капстроительства.

Также в таком контракте можно будет предусмотреть обязательство по поставке оборудования.

Объект, в отношении которого будут выполняться работы, должен быть включен в перечни объектов капстроительства, утвержденных правительством, высшим исполнительным органом субъекта РФ, местными администрациями.

Кто будет использовать порядок

Им будут руководствоваться:

- государственные и муниципальные заказчики;

- бюджетные учреждения;

- государственные, муниципальные унитарные предприятия.

Как определить затраты на строительство

Затраты **на выполнение подрядных работ** будут определяться на основании расчетов, для которых используются укрупненные нормативы цен строительства из Отдела 2 соответствующего сборника (например, Отдел 2 НЦС 81-02-03-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 03. Объекты образования). Там можно найти, в частности, информацию о стоимости возведения фундаментов, а также иные данные для расчета. Если нужных сведений там нет, то используются стоимостные показатели объектов-аналогов, конструктивных решений-аналогов либо расчеты, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Следует отметить, что в стоимость не включаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика.

Затраты **на поставку оборудования** будут рассчитываться в уровне цен периода исполнения контракта. Этот период нужно определять по п. п. 19 - 21 порядка.

Стоимость оборудования определяется методом анализа рынка на основании информации о ценах на идентичное или аналогичное оборудование (при отсутствии идентичного).

Как оформить расчет НМЦК

Результат расчета оформляется в виде протокола. В приложениях к порядку приведены рекомендуемые образцы форм расчета НМЦК и протокола.

При определении НМЦК в целом по объекту закупки каждый вид работ необходимо включать в расчет отдельными строками.

Методика составления сметы контракта на строительство объекта "под ключ"

Как формировать смету

Смету контракта будут формировать на основании ее проекта, подробное содержание которого определено в разделе VI порядка, утвержденного приказом Минстроя от 23.12.2019 N 841/пр. В нем среди прочего должны быть определены виды работ и их стоимость.

Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в приложении N 1 к методике составления смет "строительных" контрактов.

Когда и как корректировать смету

Смету придется скорректировать в случаях, которые перечислены в методике составления смет "строительных" контрактов.

Так, это будет необходимо, если в проектную документацию включат новые виды работ. Перерасчет в данном случае будет делаться по формуле, указанной в методике составления смет "строительных" контрактов.

*Документ:* *Приказ* *Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр*