Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Бесплатно подписаться на обзоры на сайте КонсультантПлюс

ОБЗОР ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ:

КАК ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ ПРОВОДИТЬ ГОСЗАКУПКИ ПО КАПРЕМОНТУ

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 12.11.2019.

С 1 июля при закупке работ по капитальному ремонту заказчик требует от участника только согласие на выполнение работ, если размещена проектная документация. Однако иногда заказчики включают в документацию о закупке только смету или сметный расчет. Практика контрольных органов в таких случаях неоднозначна.

В документацию о закупке включена смета на выполнение работ

**От участника нужно требовать только согласие на выполнение работ**

Многие контрольные органы убеждены: нельзя требовать от участника представить конкретные показатели, если в документацию о закупке включена смета на капремонт.

Аргументация такова: согласно ГрК РФ при закупке капремонта заказчик не обязан полностью разрабатывать проектную документацию. [Достаточно подготовить](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFBE8AC900931D513DF698E540FB762D01E1DDE45ABFE378A18C74F0BBB4F68BBFA7C2460F1C5944A049DBBECCE569L) ее часть - смету на капремонт. Поскольку смета является частью проектной документации, участники в первой части заявки должны давать только согласие на выполнение работ.

Требование представить конкретные показатели товаров признают нарушением:

- [Санкт-Петербургское УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5738F291E745FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFEDCE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L);

- [Липецкое УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F391EB45FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDF8D9E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L);

- [Сахалинское УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F091E442FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFBDFE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L);

- [Новгородское УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F697E445FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDF9DFE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L).

К такому [выводу](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFB181D700931D533CF298E749FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFCD8E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L) пришла и ФАС России.

**От участника нужно требовать конкретные показатели выполнения работ по смете**

Другие контрольные органы полагают: ГрК [позволяет выполнить](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFBE8AC900931D513DF698E540FB762D01E1DDE45ABFE378A18C74F0BBB4F68BBFA7C2460F1C5944A049DBBECCE569L) капитальный ремонт только по смете. По [Закону](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFBE8AC900931D513CF293E549FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F6B3B8F68BBFA7C2460F1C5944A049DBBECCE569L) N 44-ФЗ заказчик включает проектную документацию в документацию о закупке строительных работ, кроме случаев, когда проектирование входит в предмет контракта или проект не обязателен. Если проект включили в состав документации о закупке, от участников требуют указывать в первой части заявки [только согласие](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFBE8AC900931D513CF293E549FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F6B6BFF68BBFA7C2460F1C5944A049DBBECCE569L) на выполнение работ.

В рассматриваемых случаях заказчик включает в документацию смету, тогда как проектная документация на капремонт не разработана. Следовательно, положения закона о закупке работ по проектной документации к таким ситуациям неприменимы. Требование указать конкретные показатели не противоречит закону.

Такой позиции придерживаются:

- [Новосибирское УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F799E543FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDF8D6E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L);

- [Московское УФАС](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F293E042FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFFD6E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L).

Ранее так [считала](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F390EA49FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFFD8E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L) и ФАС России, однако позднее ведомство пришло к [другому выводу](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFB181D700931D533CF298E749FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFCD8E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L).

В документацию о закупке включен сметный расчет

**От участника нужно требовать согласие на выполнение работ**

Заказчик разместил ведомости работ и локальный сметный расчет. Краснодарское УФАС [решило](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F696E246FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFFDCE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L): от участников нужно было требовать только согласие на выполнение работ, так как ведомости и расчет - это части проектной документации.

Ставропольское УФАС также [пришло к выводу](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F494EB48FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFFD7E5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L), что заказчик может разместить вместо проектной документации как смету, так и сметный расчет. В подобных случаях от участников необходимо требовать [согласие](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F494EB48FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFEDDE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L) на выполнение работ.

**От участника нужно требовать конкретные показатели**

Ярославское УФАС [посчитало](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F692EB43FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFADBE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L): заказчик разместил только локальный сметный расчет, следовательно, проектной документации нет в составе документации о закупке. От участника нужно требовать представить конкретные показатели в составе первой части заявки.

**Сметного расчета недостаточно для описания объекта закупки**

Некоторые контрольные органы считают, что включить локальный сметный расчет в документацию недостаточно, и расценивают это как нарушение [Закона](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFBE8AC900931D513CF293E549FB762D01E1DDE45ABFE36AA1D47BF6B3A3FDDBF0E19749E06DL) N 44-ФЗ. Например, Северо-Осетинское УФАС [наказало](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F495EB41FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFEDDE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L) заказчика за размещение технического задания и локального сметного расчета вместо проектной документации.

К аналогичному [выводу](consultantplus://offline/ref=470BFA08F36D3D9BDDDFA28ACD00931D5739F497E142FB762D01E1DDE45ABFE378A18C77F4B3BDFFDCE5B7C60F58114544BA57DDA0CC597CEA60L) пришло и Приморское УФАС: локальные-ресурсные сметные расчеты были приложены для обоснования НМЦК и не могли заменить собой проектную документацию.

В обоих случаях контрольные органы также признали нарушением требование конкретных показателей от участников. Документация о закупке должна была содержать проектную документацию, следовательно, требовать надо было согласие на выполнение работ.