



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «22» ноября 2022 г. № 198-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов  
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 5 – 10, 16, 17, 19 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 октября 2022 года № 51:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3367 от 13 октября 2022 года) путем изложения пункта 5 статьи 21 раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции: «5. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение объектов, размещаемых в соответствии с видами разрешенного использования «Причалы для маломерных судов», «Водный транспорт» и «Гидротехнические сооружения», а также на размещение объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.»;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-3273 от 6 октября 2022 года, 201-2676 от 15 августа 2022 года) в части отображения на карте градостроительного зонирования следующих

территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

в границах просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (1 территория);

в границах просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (2 территория).

в границах ул. Г. Суфтина - ул. Володарского;

в границах ул. Розы Люксембург - просп. Советских космонавтов - ул. Выучейского;

3) Архангельского отделения Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (вх. № 201-3362 от 13 октября 2022 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3493 от 25 октября 2022 года) в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по ул. Большая Юраская, д. 13.

2. Учьсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Коряжма» предложение Трухина Д.А. (вх. № 201-3446 от 19 октября 2022 года) в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) «Ж2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:23:010202:12, расположенного по адресу: г. Коряжма, ул. Набережная им. Н. А. Островского, дом 32, с целью реконструкции здания в многоквартирный малоэтажный жилой дом.

3. Учьсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» (далее в настоящем пункте – правила) предложение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. № 01-29/526 от 7 октября 2022 года) в части дополнения пункта 2 статей 43 – 47, пункта 4 статьи 43, пункта 5 статьи 48 правил подпунктом 3 следующего содержания: «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот.», в связи с реализацией мероприятий по «гаражной амнистии».

4. Учьсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа

Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-3412 от 17 октября 2022 года):

1) в части включения в границы территориальной зоны отдыха и территориальной зоны, предназначенной для занятий физической культурой и спортом «Р-3», земельный участок с кадастровым номером 29:28:113223:19, расположенный в г. Северодвинск, б-р Приморский, з/у 7, с целью эксплуатации объекта, расположенного на нем, как спортивный клуб и кафе, в целях соблюдения требований подпункта 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

2) путем установления в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» минимальной ширины земельных участков в размере 10 м для видов разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1).

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Прибытковой Л.В., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3425 от 18 октября 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190162:400, 29:01:190162:142, 29:01:190162:85, 29:01:190162:84, 29:01:190162:703, 29:01:190162:704, 29:01:190162:83 к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3293 от 7 октября 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) «ЖУ» условно разрешенным видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в отношении территорий населенных пунктов, расположенных на территории городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, за исключением города Няндомы.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3460 от 20 октября 2022 года):

1) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1661 в границы территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «О2», с целью строительства инфраструктуры, необходимой для участков, предоставленных многодетным семьям.

2) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1661 в уточняемых границах в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-3292 от 7 октября 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж-2» условно разрешенным видом использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), с целью объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110103:591, 29:18:110103:200.

9. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Город Коряжма», «Город Новодвинск», «Северодвинск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Няндомского, Приморского и Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Рекомендовать администрациям поселений «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

**В.Г. Полежаев**