



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2021 г. № 210-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 6 и 7 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 мая 2021 года № 27:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) товарищества собственников жилья «Соломбальская слобода» (вх. № 201-947 от 31 марта 2021 года) в части изменения границ территориальной зоны застройки среднеэтажными домами (кодировое обозначение ЖЗ) и зон, смежных с ней, с целью уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:023001:7 и приведения его границ в соответствие с фактическими по следующим причинам:

– изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана, что недопустимо согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– предложение не соответствует пункту 20 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а именно заявителем не представлено

подтверждение тому, что применение правил землепользования и застройки мешает эффективному использованию земельного участка и объектов капитального строительства, снижает их стоимость, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений;

2) общества с ограниченной ответственностью «Новый стандарт» (вх. № 201-1332 от 28 апреля 2021 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение Пл1) на зону смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение О1-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:071201:4 с целью строительства среднеэтажного жилого дома по следующим причинам:

– расположение земельного участка в непосредственной близости от производственных и коммунально-складских объектов, от которых подлежит установлению санитарно-защитная зона;

– планируемая функциональная зона озелененных территорий специального назначения установлена с целью организации буферных зон и санитарных разрывов между объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду;

– предложение не соответствует пунктам 18, 19 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, в части оснований для принятия комиссией решения о целесообразности учета предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки;

3) Смирнова В.В., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1264 от 21 апреля 2021 года), в части изменения границ территориальных зон с «для размещения автомобильной дороги для эксплуатации ул. Гоголя» на «для эксплуатации дома и устройства полосы озеленения вдоль дома № 16 по ул. Гоголя» по прямой линии, соединяющей границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060411:1178 и 29:22:060411:759, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку испрашиваемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрены основные виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального

опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**



С.Ю. Строганова