



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 мая 2021 г. № 176-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 20, 22, 23, 25 – 31 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 18:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-780 от 24 марта 2021 года, вх. № 201-810 от 25 марта 2021 года, вх. № 201-812 от 25 марта 2021 года, вх. № 201-736 от 22 марта 2021 года):

а) о включении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 50, д. 60; ул. Ярославская, д. 73, д. 79; ул. Бергавинова, д. 9; ул. Тельмана, д. 5; ул. Терехина, д. 59; ул. Михаила Новова, д. 33; ул. Валявкина, д. 5 в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖЗ), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенных в заявлении земельных участков;

б) о включении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 31, д. 35; ул. Советская, д. 66, д. 64 в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенных в заявлении земельных участков;

в) о включении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Советская, д. 46, корп. 1; ул. Партизанская, д. 12; ул. Целлюлозная, д. 12; ул. Тельмана, д. 3 в границы территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенных в заявлении земельных участков;

г) о включении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 50, в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенного в заявлении земельного участка в части, расположенной вне границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т);

д) о включении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 16; ул. Партизанская, д. 43; пр. Ленинградский, д. 361, д. 367, д. 369 в границы территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж2), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенных в заявлении земельных участков;

е) о включении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Горького, д. 8; ул. Кировская, д. 9; ул. Родионова, д. 17, д. 7 в границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение

О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенных в заявлении земельных участков;

ж) о включении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 85 в границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенного в заявлении земельного участка в части, расположенной вне границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т);

з) о включении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 35 в границы территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение О1-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), в связи с планируемой работой по изъятию жилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд и с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенного в заявлении земельного участка;

и) о включении земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 53 в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет обозначенного в заявлении земельного участка;

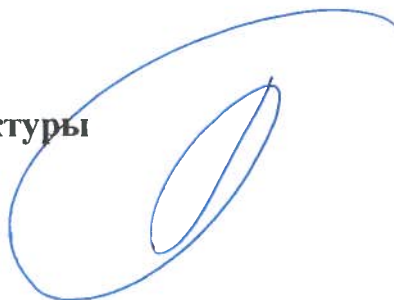
к) о включении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:031003:4, 29:22:031003:935, 29:22:031003:43, 29:22:031003:18, в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4), с целью устранения выявленной при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:031003:4 чересполосицы.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop that encloses a smaller, more defined signature.

**В.Г. Полежаев**