



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Татнефть-АЗС-Запад"

Проект планировки территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
Окружного шоссе площадью 25,1958 га

60.21 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2021 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Татнефть-АЗС-Запад"

Проект планировки территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
Окружного шоссе площадью 25,1958 га

60.21 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	3
2. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	6
3. Инженерные изыскания.....	7
4. Современное состояние и использование участка.....	7
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
6. Транспортные условия.....	9
7. Территории объектов культурного наследия	11
8. Зоны с особыми условиями использования.....	15
9. Объекты регионального и местного значения	21
10. Варианты планировочных и (или) объемно- пространственных решений застройки территории	24
11. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	25
11.1 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	25
11.2 Объекты санитарной очистки территории.....	25
11.3 Объекты электроснабжения	26
11.4 Объекты водоснабжения и водоотведения.....	26
11.5 Объекты газоснабжения	27
11.6 Объекты теплоснабжения.....	27
12. Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений	28
13. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.....	29
14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	30
14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30
14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	36

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60.21 – ППТ.2.ПЗ		
	Разработал	Ершов			10.21				
	Проверил	Пушина			10.21		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Артемьев			10.21		П	1	48
	Н. контр.						ООО «АКСК»		
Пояснительная записка. Содержание.									

5

15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....43

16. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории45

17. Техничко-экономические показатели47

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

60.21 – ППТ.2.ПЗ

Лист

2

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями от 08 октября 2021 года №60-п);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года №4500р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

комплексными схемами организации дорожного движения;

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Целью разработки проекта планировки территории является:

размещение автозаправочной станции в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7;

определение параметров функциональных зон и объектов производственного назначения и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно техническому заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:2000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль Окружного шоссе;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах Окружного шоссе;

вариант планировочного решения застройки территории;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика:

I очередь строительства – 2022-2030 год.

Первая очередь включает в себя:

размещение автозаправочной станции в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7.

Таблица 1 – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I –я очередь развития – 2022-2030год		
1 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 году
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022-2023г
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025г
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки территории не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

В составе данного проекта планировки территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска. В настоящее время проектируемую территорию формируют следующие предприятия:

ОАО «Мясомолторг», большое количество торговых, производственных и складских баз, АЗС, гаражи, автосервисы.

Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 25,1958 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

- с северо-восточной стороны – Окружное шоссе;
- с юго-восточной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе;
- с северо-западной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе;
- с западной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе;

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Схема, отображающая местоположение существующих и планируемых объектов капитального строительства представлена в графической части на листе «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» в масштабе 1:2000.

Линейные объекты в границах разработки проекта представлены в виде железнодорожных путей, тупиков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность парковочными стоянками достаточная.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

производственная зона (кодировое обозначение – П1).

Санитарно-защитная зона – не установлена.

Категория земель территории: земли населенных пунктов.

Рельеф - спокойный.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы части территории градостроительного квартала в границах Окружного шоссе - границы элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории разрабатывается в границах территориальной зоны с функциональным назначением:

производственная зона (кодировое обозначение – П1).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

На территориях производственной зоны размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенных для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны, что не противоречит ст. 32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	

Таблица 2 — Объекты в границах территории проектирования

Вид использования	Площадь застройки зданий, м ²	Общая площадь зданий, м ²
Склады (6.9), в том числе:	52783,2	55767,4
демонтируемые	2227,4	1782,0
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) - подлежит демонтажу	33,0	26,4
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	205,1	492,2
Хранение автотранспорта (2.7.1)	462,2	369,8

В границах территории проектирования предполагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

автозаправочная станция с размещением одноэтажного здания операторской с магазином розничной торговли (150м²) с навесом над площадкой заправочных островков (309м²) и технологическими резервуарами (45м²) площадью застройки 504,0 м² в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7 площадью 2893,0 м². Процент застройки - 17,4%.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта:

улично-дорожная сеть - бетонная дорога площадью 46528,7 м²;

автозаправочная станция;

здание пункта отдыха водителей автостоянки;

гаражи на 18 машино-мест.

Транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе – автомобильной дороге федерального значения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,3 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами:

№ 81 «ТК «На Окружной» - п. Цигломень»;

№83 «ТК «На Окружной» - п. Катунино»;

№88 «ТК «На Окружной» - магазин «Северный»»;

№89 «ТК «На Окружной» - п. Экономия».

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элементов планировочной структуры и расположены по Окружному шоссе.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к ОАО «Мясомолторг», к торговым, производственным и складским базам, АЗС, гаражам, автосервисам и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

- расчётная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %.

Территория проектирования характеризуется наличием объектов для постоянного хранения автомобилей в существующих гаражных боксах на 18 машино-мест.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых и существующих парковочных местах территории и вдоль существующих проездов.

Расчет парковочных мест для проектируемой автозаправочной станции

Расчет выполнен по нормам расчета стоянок автомобилей по СП 42.13330.2016 для объектов розничной торговли из расчета 1 машино-место на 30-35 м² общей площади.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для проектируемой автозаправочной станции:

$$120 \text{ м}^2 : 35 \text{ м}^2/\text{машино-место} = 4 \text{ машино-места.}$$

Расчет парковочных мест для существующих административных зданий

Расчет выполнен по нормам расчета стоянок автомобилей по СП 42.13330.2016 для офисных зданий из расчета 1 машино-место на 50-60 м² общей площади:

$$1698 \text{ м}^2 : 60 \text{ м}^2/\text{машино-место} = 29 \text{ машино-мест.}$$

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 г.

Принятое проектное решение

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 100 машино-мест (при требуемых 33м/мест) на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 10 машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (включая 5 машино-место расширенного размера).

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется.

7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска, разрабатываемая проектом планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							60.21 – ППТ.2.ПЗ
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки территории.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ;

третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории;

зона 3-го пояса санитарной охраны (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

К зоне с особыми условиями использования относится санитарно-защитная зона, размер которой и режим эксплуатации надлежит определить в составе разработки проектной документации для проектируемого (реконструируемого) объекта АЗС в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона представляет собой специальную территорию между границами земельного участка объекта и границами достижения гигиенических нормативов, санитарных норм и в предусмотренных санитарными правилами случаях уровней приемлемого риска здоровью населения.

Режим эксплуатации в границах охранной зоны ВЛ напряжением 110 кВ

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Режим эксплуатации в границах зон третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Выделение следующих подзон осуществляется:

1) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

2) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

3) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

4) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

6) седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах городского округа "Город Архангельск" частично расположены приаэродромная территория аэропорта Васьково, третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Васьково.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Использование воздушного пространства при проведении салютов и фейерверков высотой более 50 м осуществляется с разрешения центров Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации. Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

Применение лазеров и изделий на основе лазеров в направлении, осуществляющих руление, взлет, посадку и полет воздушных судов запрещается, за исключением лазерных излучателей, входящих в состав оборудования, применяемого в целях обеспечения полетов воздушных судов.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Режим эксплуатации в границах зоны 3 пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

Граница третьего пояса подземных и поверхностных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с пунктами 2.2.2, 2.3.2, 2.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и определяется гидродинамическими расчетами.

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:

- 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567.

10. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО- ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения разработан в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

формирование системы пешеходных зон производственной зоны;

формирование внутриквартальной дорожной сети и мест хранения автотранспорта;

формирование застройки в соответствии с установленными территориальными зонами.

Размещение объектов капитального строительства предполагается с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей.

Данный проект планировки территории включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующему функциональному назначению территориальной зоны:

производственная зона (кодированное обозначение – П1).

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны является:

коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала) – 2,4.

Планируемый коэффициент плотности застройки (7,09167га / 25,1958га) составляет – 0,28.

Проект планировки не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В санитарно-защитной зоне промышленных объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

На территориях производственных зон допускается размещение объектов общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенных для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодированное обозначение – П1):

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- складские площадки (6.9.1);
- транспорт (7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные разрешенного использования производственной зоны (кодированное обозначение – П1): коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

недропользование (6.1).

Основные требования к объектам проектирования (АЗС)

Планируемое размещение объекта капитального строительства (АЗС) предусмотрено в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств (кодированное обозначение 4.9.1.1)» которое в свою очередь включает:

размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;

Предельное количество надземных этажей – 5;

Предельная высота объекта – не более 27 м.

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

На прилегающей территории расположено озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" от 20 сентября 2017 г. № 567.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Архангельск".

11.1 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС: проезд Бадигина, 20 – 1 отряд ФПС по Архангельской области;

Окружное шоссе, 1 – пожарно-спасательная часть №3, 3 отряд ФПС по Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

11.2 Объекты санитарной очистки территории

Проектом планировки территории предусмотрены к размещению площадки ТБО (твердые бытовые отходы) площадью по 12 кв.м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы).

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области установлен Постановлением Министерства природных ресурсов лесопромышленного комплекса Архангельской области №11п от 23.05.2018г:

административные здания – 44,7 кг/год; 0,64 м³/год.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для иных зданий расчет количества отходов определяется в зависимости от вида деятельности и согласовывается индивидуально с контролирующими органами.

Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

11.3 Объекты электроснабжения

Таблица 3 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	—
Общественно-деловая застройка		40	—
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	$170 \cdot 25,1958 = 4283,3$ кВт

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем размещения существующий трансформаторной подстанции (ТП-472) в границах проекта планировки территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

11.4 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие производственную застройку.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.						60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км. в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Таблица 4 — Суточный объем поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50	40	$40 \cdot 25,1958 = 1007,83$ куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам, на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

11.5 Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

11.6 Объекты теплоснабжения

Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются за территорией производственных зон. Обеспечение производственной застройки расположенной в границах территории проектирования выполняется от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60.21 – ППТ.2.ПЗ

Теплоснабжение планируемой автозаправочной станции – локальное, от индивидуальных отопительных систем. Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

12. ТРЕБОВАНИЯ ПО СНОСУ, ВЫНОСУ, ПЕРЕНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрен демонтаж, снос строений, выходящих за габариты красных линий и попадающих в пятно застройки элементами благоустройства (тротуары).

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение демонтируемых, сносимых объектов отражено в графической части проекта планировки территории лист «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Количественные параметры сносимых объектов представлены в пункте «Технико-экономические показатели».

Работы по разборке строительных конструкций начинать только после передачи объекта демонтажа заказчиком подрядчику для производства работ. Передача объекта производится после подписания договора на проведение сноса зданий.

До начала работ по разборке должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

установить ограждающие конструкции строительной площадки в соответствии с стройгенпланом;

обследовать общее техническое состояние подлежащих демонтажу элементов с составлением актов;

вывесить у прохода к месту разборки здания предупредительные надписи о категорическом запрещении входа на территорию работ посторонним лицам и организован в целях предупреждения этого соответствующий надзор;

подготовить необходимые санитарно-бытовые помещения (временные и постоянные) для рабочих, предусмотренные проектом производства работ;

установить, смонтировать и опробовать строительные машины, механизмы, оборудование по номенклатуре, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;

осуществить меры предупреждения внезапных обрушений в местах разборки (либо примыкающих к ним), предусмотренные проектом производства работы: установить временные крепления, заделать проемы в стенах, уложить временные прогоны и подкосы, временные усиления конструкций, служащих опорами для рабочих, ведущих работы и т.д.

Перед началом работы по разборке на объекте с участием представителя производственного отдела ремонтно-строительной организации, производителя работ и бригадиров произвести повторный осмотр подлежащих разборке конструкций с целью уточнения проектных решений и предусмотренного сметой выхода материала от разборки. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов здания, особенно смежных с подлежащими разборке, и состояние связи между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, - в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам обследования осуществить дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, не предусмотренные проектом производства работ.

Перед началом работ всех рабочих ознакомить технологией производства работ (технологической картой) с наиболее опасными участками зоны разборки.

13. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования, глава 17 от 20 сентября 2017 г. № 567 предусматривают:

при планировке и застройке муниципального образования "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						29

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной застройке сложившаяся. Для проектируемых объектов общественной застройки предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У проектируемых зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

На территории проектирования предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе машино-места для спецтранспорта расширенного размера (6м x 3,6м). Расчет парковочных мест представлен в пункте 6.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

строительство дождевой канализации;

агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
прекращению подачи холодной воды;
порывам тепловых сетей;
выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны шириной не менее 6 м;

за границами проектирования должны быть предусмотрены подъездные площадки 12мх12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин;

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км – Пожарно-спасательная часть №3, 3 отряд по ФПС по Архангельской области по адресу: Окружное шоссе, 1.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

б) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности – влажная

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 220 кВ	— 25 м;
линии электропередач 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 6 кВ	— 10 м (5 - СИП);
линии электропередач 0,4 кВ	— 2 м;
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	— 1 м;
сети самотечной канализации	— 3 м;
сети водоснабжения и напорной канализации	— 5 м;
газораспределительный пункт (газгольдер)	— 10 м;
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	— 2 м от оси трубопровода;
природный газ, полипропиленовые трубы	— 3 м и 2 м от оси трубопровода;
сети теплоснабжения	— 5 м;
сети связи	— 2 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

16. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

придание рельефу архитектурной выразительности;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки отображены:

граница города Архангельска – не отображены, т.к. не проходят по территории планировочного района;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные и продольные уклоны, направление продольного уклона;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог (тупиков для производства погрузочно-разгрузочных работ);

типовые поперечные профили железных дорог (тупиков).

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

17. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5 — Техничко-экономические показатели

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	І очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	25,1958	25,1958
2	Общая площадь	тыс.кв.м. общей площади	56,6558	54,9674
3	Площадь застройки, в том числе:	га	5,34835	5,13731
	склады		5,27832	5,05558
	объекты дорожного строительства		0,07003	0,08173
4	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	5,29378	5,48578
	дороги и проезды		4,65287	4,72987
	тротуары		0,64091	0,75591
5	Площадь озеленения	га	14,55367	14,57271
6	Процент озеленения	%	57,8	57,8
7	Процент застройки	%	21,2	20,4
8	Коэффициент застройки		0,2	0,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						60.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		47

9	Коэффициент плотности застройки		0,29	0,28
10	Площадь этажей по внешним границам	га	7,28644	7,09167
11	Протяженность сетей в части нового строительства	км	Данные отсутствуют	
	канализация	км		0,1
	водоснабжение	км		0,1
	теплоснабжение	км		-
	электроснабжение	км		0,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60.21 – ППТ.2.ПЗ			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000	
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	

Схема границ территорий объектов культурного наследия не отображена, т.к. в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

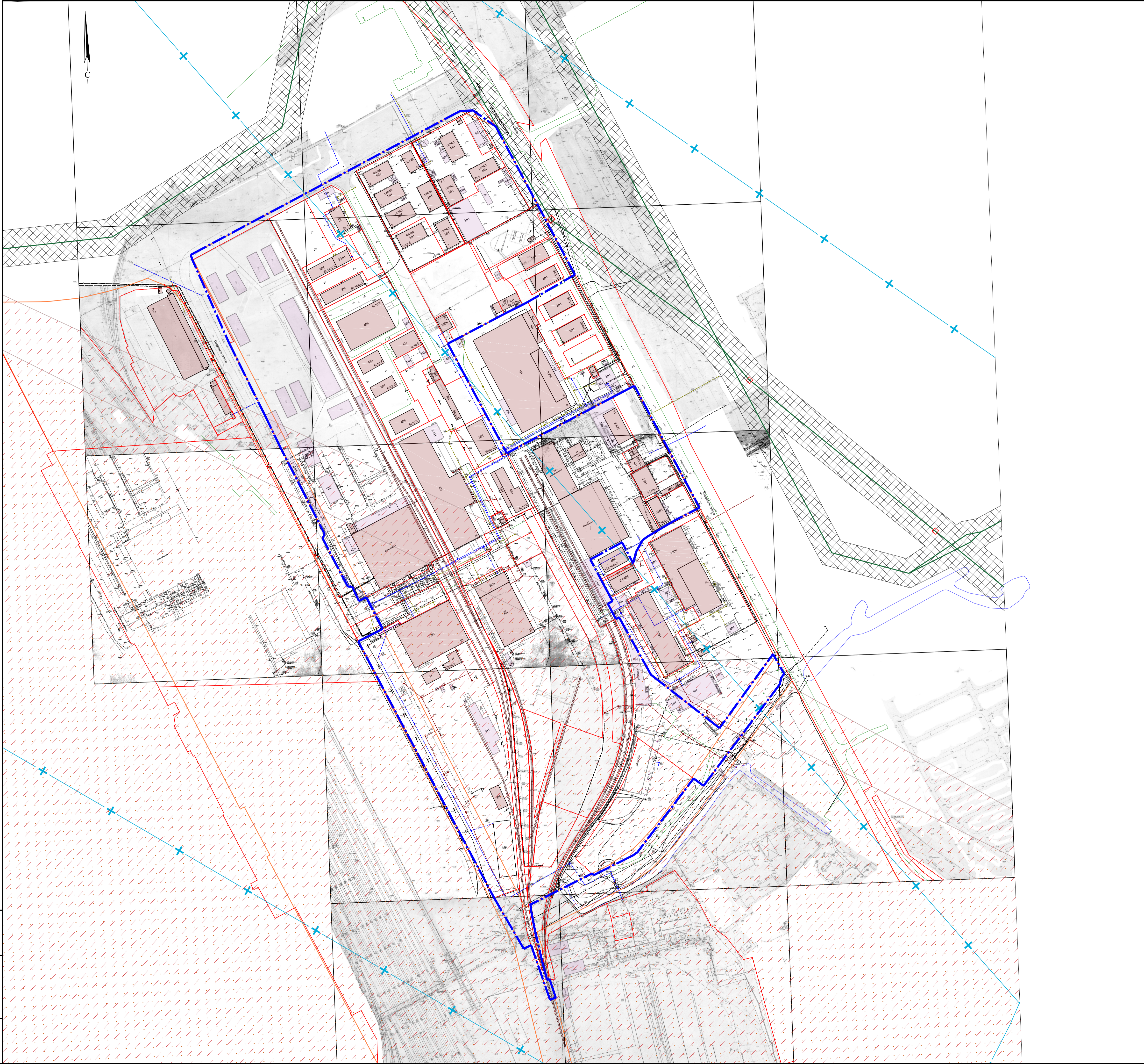
Главный инженер проекта _____



Артемов В.Ф.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	60.21 - ППТ.2			
									Стадия	Лист	Листов	
									Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га			
Разработ.		Ершов			30.08.21				Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	1	7
Проверил		Пушина			30.08.21							
ГИП		Артемов			30.08.21							
Нор. контр.									Ведомость рабочих чертежей	ООО "АКСК"		

Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Кирпичное нежилое здание
		Металлическое нежилое строение
		Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения



Изм. № 001
Лист № 001
Взам. инв. №

						60.21 - ППТ.2		
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"		
Разработ.	Ершов	4			30.08.21			
Проверил	Пушина				30.08.21			
ГИП	Аргемьев				30.08.21	Стадия	Лист	Листов
Нор. контр.						П	2	
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М1:2000						ООО "АКСК"		
						Формат	А1	



Условные обозначения		
Сущств.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зоны планируемого размещения объектов
		Общественная застройка
		Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
		Озелененные территории специального назначения
		Основные пешеходные связи / площади
		Железная дорога
		Улицы промышленных и коммунально-складских территорий
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
		Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов
		Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м
		Остановка общественного транспорта
		Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
		Приаздромная территория. Третья и пятая подзоны приаздромной территории.
		Шестая подзона приаздромной территории
		Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Изм. № 001
Лист № 001
Взам. инв. № 001

60.21 - ППТ.2					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Элемент	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				30.08.21
Проверил	Пушина				30.08.21
ГИП	Аргемьев				30.08.21
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М1:2000				ООО "АКСК"	
Формат А1					

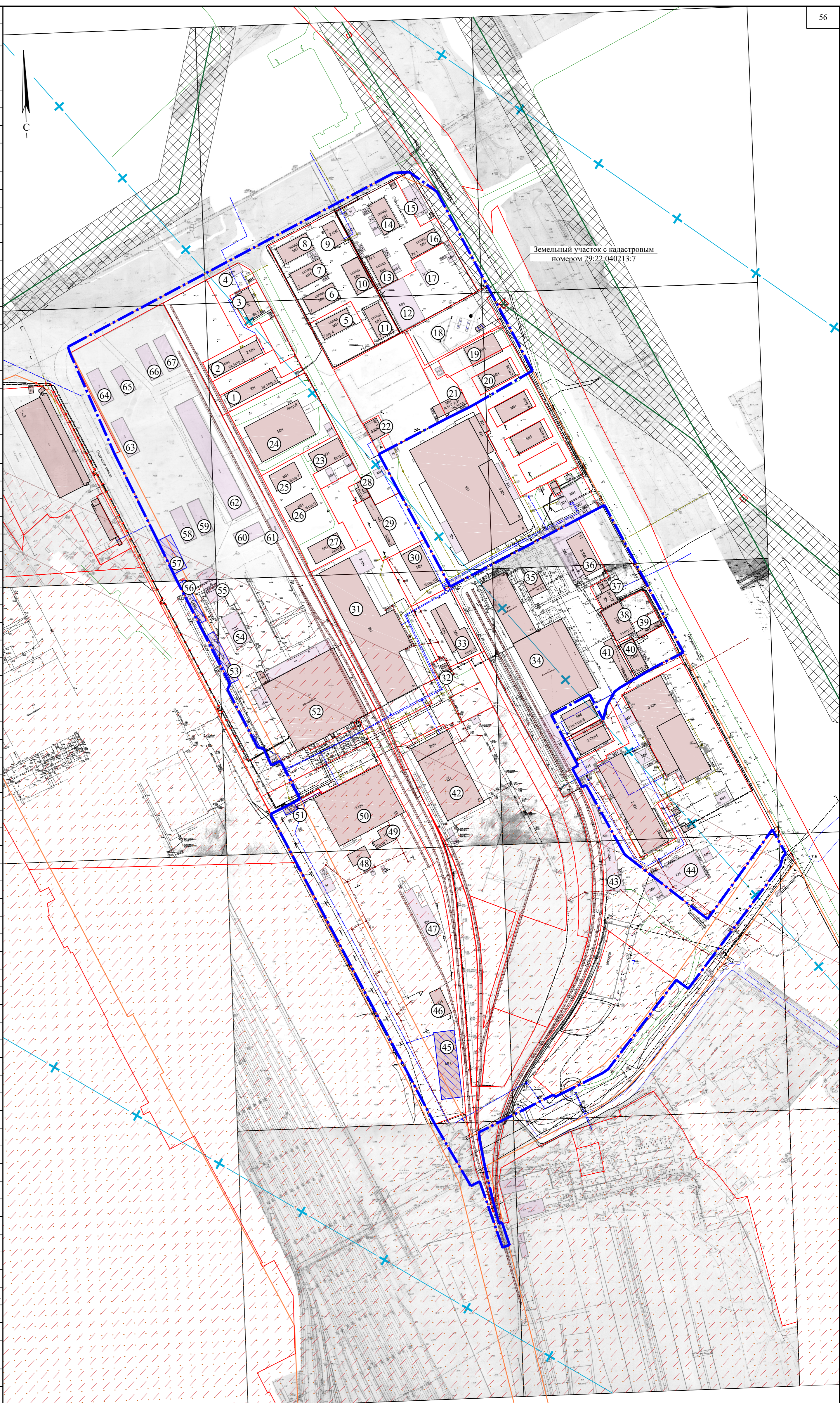
Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Производственная зона (кодированное обозначение - П1)
		Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
		Приаздромная территория. Третья и пятая подзоны приаздромной территории.
		Шестая подзона приаздромной территории
		Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения



Изм. № 001
Лист № 001
Взам. инв. №

60.21 - ППТ.2					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов	4			30.08.21
Проверил	Пушина				30.08.21
ГИП	Аргемьев				30.08.21
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000				П	4
				ООО "АКСК"	
Формат А1					

Ведомость сохраняемых и демонтируемых зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки		здания	всего	здания	всего
						здания	всего				
Склады (6.9)											
1	Склад (сущест.)	1	1	-	-	619.2	619.2	495.4	495.4	1981.4	1981.4
2	Склад (сущест.)	1	1	-	-	615.9	615.9	492.7	492.7	1970.9	1970.9
3	Административно-бытовое здание (сущест.)	1	1	-	-	374.9	374.9	299.9	299.9	1199.7	1199.7
4	Склад (сущест.)	1	1	-	-	130.6	130.6	104.5	104.5	417.9	417.9
5	Склад (сущест.)	1	1	-	-	493.4	493.4	394.7	394.7	1578.9	1578.9
6	Склад (сущест.)	1	1	-	-	494.1	494.1	395.3	395.3	1581.1	1581.1
7	Склад (сущест.)	1	1	-	-	497.4	497.4	397.9	397.9	1591.7	1591.7
8	Склад (сущест.)	1	1	-	-	492.0	492.0	393.6	393.6	1574.4	1574.4
9	Административное здание (сущест.)	2	1	-	-	269.5	269.5	215.6	215.6	1724.8	1724.8
10	Склад (сущест.)	1	1	-	-	497.8	497.8	398.2	398.2	1593.0	1593.0
11	Склад (сущест.)	1	1	-	-	455.7	455.7	364.6	364.6	1458.2	1458.2
12	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	979.9	979.9	783.9	783.9	3135.7	3135.7
13	Склад (сущест.)	1	1	-	-	489.1	489.1	391.3	391.3	1565.1	1565.1
14	Склад (сущест.)	1	1	-	-	493.4	493.4	394.7	394.7	1578.9	1578.9
15	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	345.2	345.2	276.2	276.2	1104.6	1104.6
16	Склад (сущест.)	1	1	-	-	447.0	447.0	357.6	357.6	1430.4	1430.4
17	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	153.0	153.0	122.4	122.4	489.6	489.6
19	Склад (сущест.)	1	1	-	-	561.1	561.1	448.9	448.9	1795.5	1795.5
20	Склад (сущест.)	1	1	-	-	487.7	487.7	390.2	390.2	1560.6	1560.6
21	Склад (сущест.)	1	1	-	-	330.8	330.8	264.6	264.6	1058.6	1058.6
23	Склад (сущест.)	1	1	-	-	564.6	564.6	451.7	451.7	1806.7	1806.7
24	Склад (сущест.)	1	1	-	-	1934.4	1934.4	1547.5	1547.5	6190.1	6190.1
25	Склад (сущест.)	1	1	-	-	409.4	409.4	327.5	327.5	1310.1	1310.1
26	Склад (сущест.)	1	1	-	-	345.5	345.5	276.4	276.4	1105.6	1105.6
27	Склад (сущест.)	1	1	-	-	492.6	492.6	394.1	394.1	1576.3	1576.3
30	Склад (сущест.)	1	1	-	-	692.3	692.3	553.8	553.8	2215.4	2215.4
31	Склад (сущест.)	1	1	-	-	6180.1	6180.1	4944.1	4944.1	19776.3	19776.3
32	Проходная (сущест.)	1	1	-	-	48.8	48.8	39.0	39.0	156.2	156.2
33	Склад (сущест.)	1	1	-	-	881.4	881.4	705.1	705.1	2820.5	2820.5
34	Здание холодильника (сущест.)	7	1	-	-	4966.0	4966.0	17513.6	17513.6	15891.2	15891.2
35	Склад (сущест.)	1	1	-	-	258.3	258.3	206.6	206.6	826.6	826.6
36	Склад (сущест.)	3	1	-	-	1371.8	1371.8	1097.4	1097.4	13169.3	13169.3
37	Склад (сущест.)	1	1	-	-	281.5	281.5	225.2	225.2	900.8	900.8
38	Склад (сущест.)	2	1	-	-	580.3	580.3	464.2	464.2	3713.9	3713.9
39	Склад (сущест.)	1	1	-	-	124.1	124.1	99.3	99.3	397.1	397.1
40	Склад (сущест.)	1	1	-	-	373.7	373.7	299.0	299.0	1195.8	1195.8
41	Склад (сущест.)	1	1	-	-	332.6	332.6	266.1	266.1	1064.3	1064.3
42	Склад (сущест.)	1	1	-	-	2691.2	2691.2	2153.0	2153.0	8611.8	8611.8
43	Склад (сущест.)	1	1	-	-	847.0	847.0	677.6	677.6	2710.4	2710.4
44	Склад (сущест.)	1	1	-	-	1312.6	1312.6	1050.1	1050.1	4200.3	4200.3
45	Склад (демонтир.)	1	1	-	-	1139.2	1139.2	911.4	911.4	3645.4	3645.4
46	Склад (сущест.)	1	1	-	-	267.9	267.9	214.3	214.3	857.3	857.3
47	Склад (сущест.)	1	1	-	-	718.7	718.7	575.0	575.0	2299.8	2299.8
48	Склад (сущест.)	1	1	-	-	206.2	206.2	165.0	165.0	659.8	659.8
49	Склад (сущест.)	1	1	-	-	220.7	220.7	176.6	176.6	706.2	706.2
50	Склад (сущест.)	1	1	-	-	3258.7	3258.7	2607.0	2607.0	10427.8	10427.8
51	Склад (демонтир.)	1	1	-	-	82.5	82.5	66.0	66.0	264.0	264.0
52	Склад (сущест.)	1	1	-	-	5899.9	5899.9	4719.9	4719.9	18879.7	18879.7
53	Склад (демонтир.)	1	1	-	-	341.5	341.5	273.2	273.2	1092.8	1092.8
54	Склад (сущест.)	1	1	-	-	463.3	463.3	370.6	370.6	1482.6	1482.6
55	Склад (сущест.)	1	1	-	-	458.6	458.6	366.9	366.9	1467.5	1467.5
56	Склад (демонтир.)	2	1	-	-	247.5	247.5	198.0	198.0	1584.0	1584.0
57	Склад (демонтир.)	1	1	-	-	416.7	416.7	333.4	333.4	1333.4	1333.4
58	Склад (сущест.)	1	1	-	-	384.7	384.7	307.8	307.8	1231.0	1231.0
59	Склад (сущест.)	1	1	-	-	375.8	375.8	300.6	300.6	1202.6	1202.6
60	Склад (сущест.)	1	1	-	-	331.7	331.7	265.4	265.4	1061.4	1061.4
61	Склад (сущест.)	1	1	-	-	137.1	137.1	109.7	109.7	438.7	438.7
62	Склад (сущест.)	1	1	-	-	2049.2	2049.2	1639.4	1639.4	6557.4	6557.4
63	Склад (сущест.)	1	1	-	-	415.7	415.7	332.6	332.6	1330.2	1330.2
64	Склад (сущест.)	1	1	-	-	385.6	385.6	308.5	308.5	1233.9	1233.9
65	Склад (сущест.)	1	1	-	-	301.4	301.4	241.1	241.1	964.5	964.5
66	Склад (сущест.)	1	1	-	-	383.2	383.2	306.6	306.6	1226.2	1226.2
67	Склад (сущест.)	1	1	-	-	381.5	381.5	305.2	305.2	1220.8	1220.8
Итого			63			52783.2		55767.4		181197.1	
Объекты дорожного строительства (4.9.1)											
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)											
18	Автозаправочная станция (демонтир.)	1	1	-	-	33.0	33.0	26.4	26.4	105.6	105.6
Итого			1			33.0		26.4		105.6	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)											
22	Здание пункта отдыха водителей и автостоянки (сущест.)	3	1	-	-	205.1	205.1	492.2	492.2	1969.0	1969.0
Итого			1			205.1		492.2		1969.0	
Хранение автотранспорта (2.7.1)											
28	Гараж на 4 машино-места (сущест.)	1	1	-	-	128.8	128.8	103.0	103.0	412.2	412.2
29	Гараж на 14 машино-мест (сущест.)	1	1	-	-	333.4	333.4	266.7	266.7	1066.9	1066.9
Итого			2			462.2		369.8		1479.0	



Условные обозначения		
Сущест.	Проектн.	Наименование
- - - - -	- - - - -	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
—	—	Красные линии
—	—	Границы земельных участков
■ КН	■ КН	Сохраняемое кирпичное нежилое здание
■ МН	■ МН	Сохраняемое металлическое нежилое строение
■ КН	■ КН	Демонтируемое кирпичное нежилое здание
■ МН	■ МН	Демонтируемое металлическое нежилое строение
▨	▨	Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
⋯	⋯	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
▨	▨	Шестая подзона приаэродромной территории
+	+	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

60.21 - ППТ.2					
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				30.08.21
Проверил	Пушина				30.08.21
ГИП	Артемов				30.08.21
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000			ООО "АКСК"		

Лит. №, дата, Полн. ил. №, Взам. ил. №

Ведомость сохраняемых и демонтируемых зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки		здания	здания	здания	здания
						здания	здания				
Склады (6.9)											
1	Склад (сущест.)	1	1	-	-	619.2	619.2	495.4	495.4	1981.4	1981.4
2	Склад (сущест.)	1	1	-	-	615.9	615.9	492.7	492.7	1970.9	1970.9
3	Административно-бытовое здание (сущест.)	1	1	-	-	374.9	374.9	299.9	299.9	1199.7	1199.7
4	Склад (сущест.)	1	1	-	-	130.6	130.6	104.5	104.5	417.9	417.9
5	Склад (сущест.)	1	1	-	-	493.4	493.4	394.7	394.7	1578.9	1578.9
6	Склад (сущест.)	1	1	-	-	494.1	494.1	395.3	395.3	1581.1	1581.1
7	Склад (сущест.)	1	1	-	-	497.4	497.4	397.9	397.9	1591.7	1591.7
8	Склад (сущест.)	1	1	-	-	492.0	492.0	393.6	393.6	1574.4	1574.4
9	Административное здание (сущест.)	2	1	-	-	269.5	269.5	215.6	215.6	1724.8	1724.8
10	Склад (сущест.)	1	1	-	-	497.8	497.8	398.2	398.2	1593.0	1593.0
11	Склад (сущест.)	1	1	-	-	455.7	455.7	364.6	364.6	1458.2	1458.2
12	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	979.9	979.9	783.9	783.9	3135.7	3135.7
13	Склад (сущест.)	1	1	-	-	489.1	489.1	391.3	391.3	1565.1	1565.1
14	Склад (сущест.)	1	1	-	-	493.4	493.4	394.7	394.7	1578.9	1578.9
15	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	345.2	345.2	276.2	276.2	1104.6	1104.6
16	Склад (сущест.)	1	1	-	-	447.0	447.0	357.6	357.6	1430.4	1430.4
17	Административное здание (сущест.)	1	1	-	-	153.0	153.0	122.4	122.4	489.6	489.6
19	Склад (сущест.)	1	1	-	-	561.1	561.1	448.9	448.9	1795.5	1795.5
20	Склад (сущест.)	1	1	-	-	487.7	487.7	390.2	390.2	1560.6	1560.6
21	Склад (сущест.)	1	1	-	-	330.8	330.8	264.6	264.6	1058.6	1058.6
23	Склад (сущест.)	1	1	-	-	564.6	564.6	451.7	451.7	1806.7	1806.7
24	Склад (сущест.)	1	1	-	-	1934.4	1934.4	1547.5	1547.5	6190.1	6190.1
25	Склад (сущест.)	1	1	-	-	409.4	409.4	327.5	327.5	1310.1	1310.1
26	Склад (сущест.)	1	1	-	-	345.5	345.5	276.4	276.4	1105.6	1105.6
27	Склад (сущест.)	1	1	-	-	492.6	492.6	394.1	394.1	1576.3	1576.3
30	Склад (сущест.)	1	1	-	-	692.3	692.3	553.8	553.8	2215.4	2215.4
31	Склад (сущест.)	1	1	-	-	6180.1	6180.1	4944.1	4944.1	19776.3	19776.3
32	Проходная (сущест.)	1	1	-	-	48.8	48.8	39.0	39.0	156.2	156.2
33	Склад (сущест.)	1	1	-	-	881.4	881.4	705.1	705.1	2820.5	2820.5
34	Здание холодильника (сущест.)	7	1	-	-	4966.0	4966.0	17513.6	17513.6	15891.2	15891.2
35	Склад (сущест.)	1	1	-	-	258.3	258.3	206.6	206.6	826.6	826.6
36	Склад (сущест.)	3	1	-	-	1371.8	1371.8	1097.4	1097.4	13169.3	13169.3
37	Склад (сущест.)	1	1	-	-	281.5	281.5	225.2	225.2	900.8	900.8
38	Склад (сущест.)	2	1	-	-	580.3	580.3	464.2	464.2	3713.9	3713.9
39	Склад (сущест.)	1	1	-	-	124.1	124.1	99.3	99.3	397.1	397.1
40	Склад (сущест.)	1	1	-	-	373.7	373.7	299.0	299.0	1195.8	1195.8
41	Склад (сущест.)	1	1	-	-	332.6	332.6	266.1	266.1	1064.3	1064.3
42	Склад (сущест.)	1	1	-	-	2691.2	2691.2	2153.0	2153.0	8611.8	8611.8
43	Склад (сущест.)	1	1	-	-	847.0	847.0	677.6	677.6	2710.4	2710.4
44	Склад (сущест.)	1	1	-	-	1312.6	1312.6	1050.1	1050.1	4200.3	4200.3
46	Склад (сущест.)	1	1	-	-	267.9	267.9	214.3	214.3	857.3	857.3
47	Склад (сущест.)	1	1	-	-	718.7	718.7	575.0	575.0	2299.8	2299.8
48	Склад (сущест.)	1	1	-	-	206.2	206.2	165.0	165.0	659.8	659.8
49	Склад (сущест.)	1	1	-	-	220.7	220.7	176.6	176.6	706.2	706.2
50	Склад (сущест.)	1	1	-	-	3258.7	3258.7	2607.0	2607.0	10427.8	10427.8
52	Склад (сущест.)	1	1	-	-	5899.9	5899.9	4719.9	4719.9	18879.7	18879.7
54	Склад (сущест.)	1	1	-	-	463.3	463.3	370.6	370.6	1482.6	1482.6
55	Склад (сущест.)	1	1	-	-	458.6	458.6	366.9	366.9	1467.5	1467.5
58	Склад (сущест.)	1	1	-	-	384.7	384.7	307.8	307.8	1231.0	1231.0
59	Склад (сущест.)	1	1	-	-	375.8	375.8	300.6	300.6	1202.6	1202.6
60	Склад (сущест.)	1	1	-	-	331.7	331.7	265.4	265.4	1061.4	1061.4
61	Склад (сущест.)	1	1	-	-	137.1	137.1	109.7	109.7	438.7	438.7
62	Склад (сущест.)	1	1	-	-	2049.2	2049.2	1639.4	1639.4	6557.4	6557.4
63	Склад (сущест.)	1	1	-	-	415.7	415.7	332.6	332.6	1330.2	1330.2
64	Склад (сущест.)	1	1	-	-	385.6	385.6	308.5	308.5	1233.9	1233.9
65	Склад (сущест.)	1	1	-	-	301.4	301.4	241.1	241.1	964.5	964.5
66	Склад (сущест.)	1	1	-	-	383.2	383.2	306.6	306.6	1226.2	1226.2
67	Склад (сущест.)	1	1	-	-	381.5	381.5	305.2	305.2	1220.8	1220.8
	Итого		58			50555.8		53985.4			173277.4
Объекты дорожного строительства (4.9.1)											
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)											
18	Автозаправочная станция (проектир.)	1	1	-	-	150.0	150.0	120.0	120.0	480.0	480.0
	Итого		1			150.0		120.0		480.0	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)											
22	Здание пункта отдыха водителей и автостоянки (сущест.)	3	1	-	-	205.1	205.1	492.2	492.2	1969.0	1969.0
	Итого		1			205.1		492.2		1969.0	
Хранение автотранспорта (2.7.1)											
28	Гараж на 4 машино-места (сущест.)	1	1	-	-	128.8	128.8	103.0	103.0	412.2	412.2
29	Гараж на 14 машино-мест (сущест.)	1	1	-	-	333.4	333.4	266.7	266.7	1066.9	1066.9
	Итого		2			462.2		369.8		1479.0	



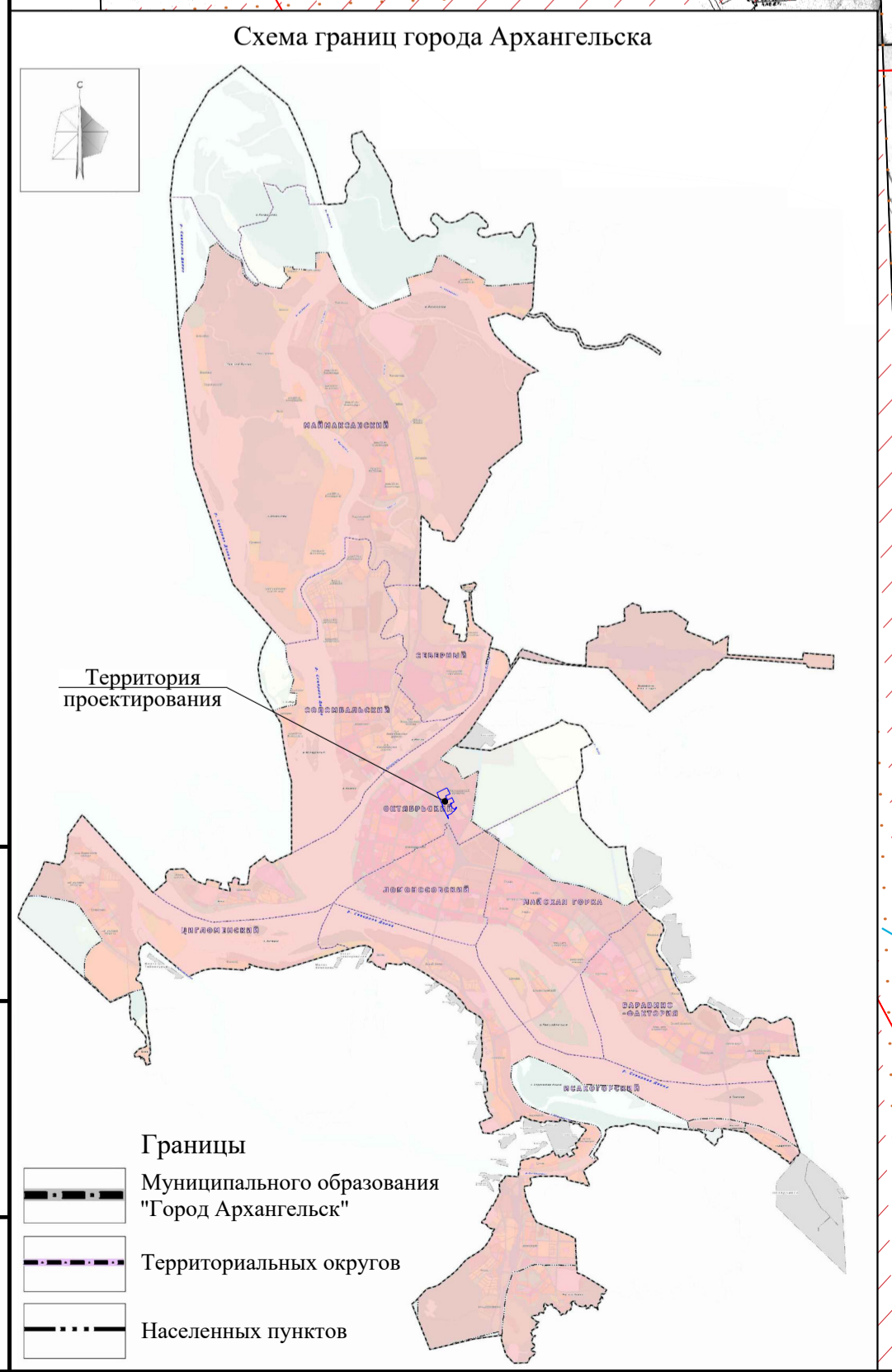
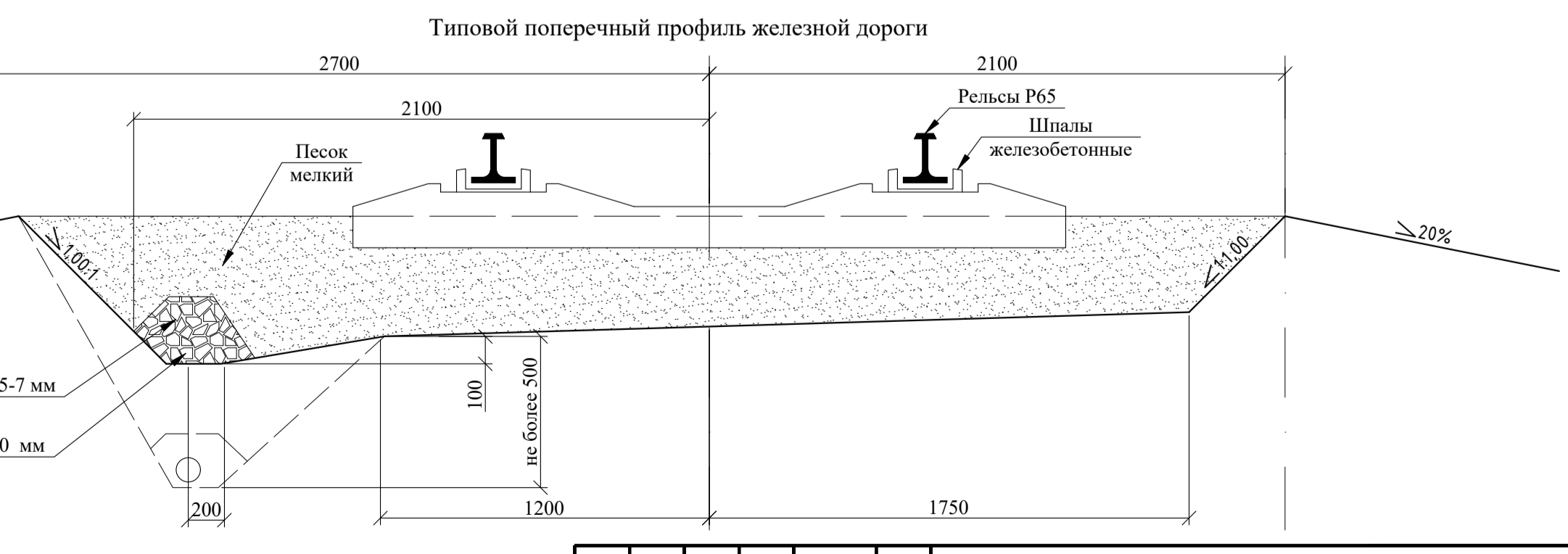
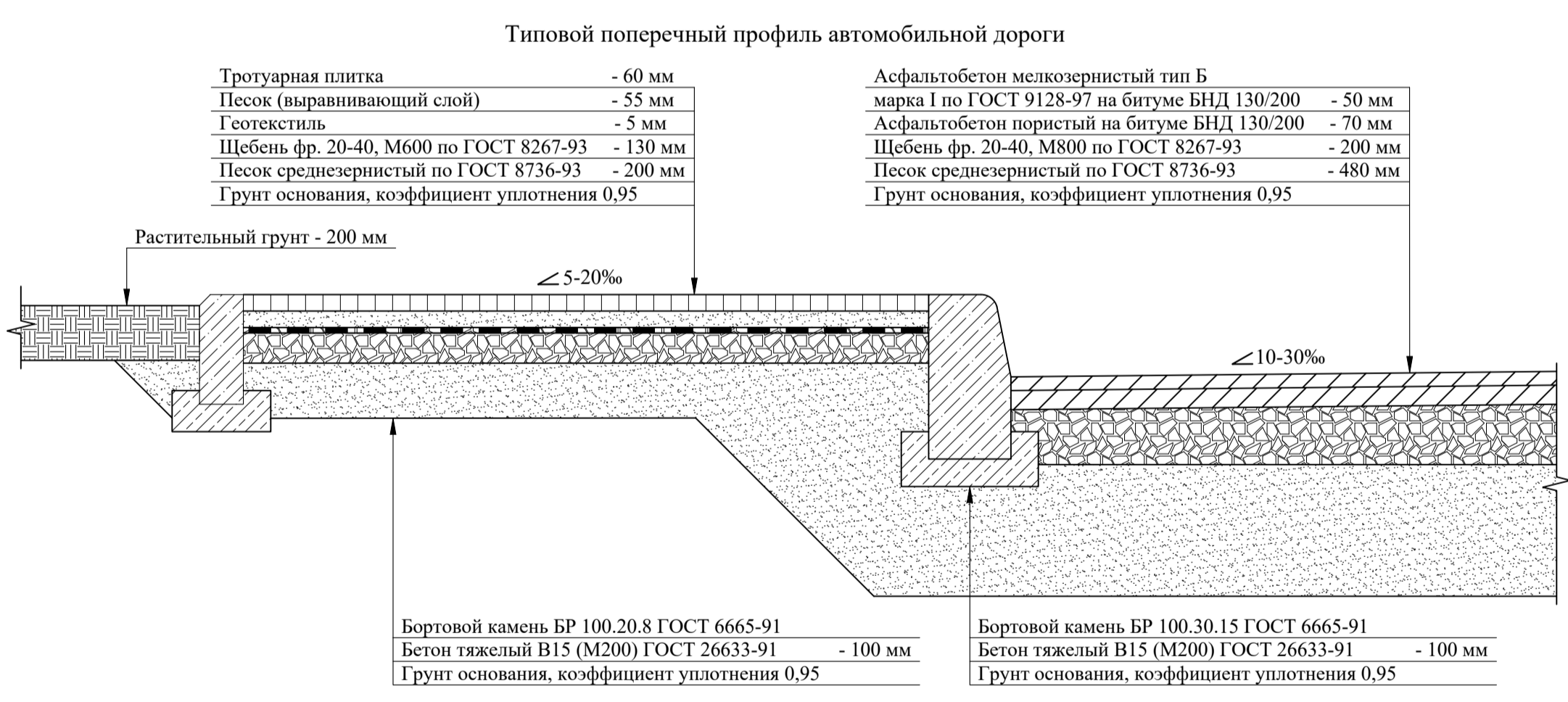
Условные обозначения		
Сущест.	Проектн.	Наименование
-	-	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
-	-	Красные линии
-	-	Границы земельных участков
-	-	Границы зоны планируемого размещения объектов
■	■	Общественная застройка
■	■	Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
■	■	Озелененные территории специального назначения
■	■	Основные пешеходные связи / площади
—	—	Железная дорога
—	—	Улицы промышленных и коммунально-складских территорий
■	■	Площадка с мусорными контейнерами, площадка для сбора твердых бытовых отходов
■	■	Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
■	■	Природооградная территория. Третья и пятая подзоны природооградной территории.
■	■	Шестая подзона природооградной территории
+	+	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

60.21 - ППТ.2				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Хлопок	Подпись
Разработ.	Ершов		30.08.21	
Проверил	Пушина		30.08.21	
ГИП	Аргемьев		30.08.21	
Нор. контр.				
Муниципальное образование "Город Архангельск"			Стадия	Лист
			П	6
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М1:2000			ООО "АКСК"	

Лист № 001
Полн. ил. № 001
Взам. инв. № 001
Лист № 001



Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Границы зоны планируемого размещения объектов
		Общественная застройка
		Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
		Озеленные территории специального назначения
		Основные пешеходные связи / площади
		Железная дорога
		Улицы промышленных и коммунально-складских территорий
		Отметки поверхности
		Продольные уклоны, направление продольного уклона
		Охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения



					60.21 - ППТ.2				
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Волок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов				30.08.21		II	7	
Проверил	Пушина				30.08.21				
ГИП	Аргемьев				30.08.21				
Нор. контр.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000			ООО "АКСК"

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №