

**Индивидуальный предприниматель**

**Нечаева Людмила Николаевна**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА "ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ"  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. ВОРОНИНА В.И.,  
УЛ. РУСАНОВА И ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО ПЛОЩАДЬЮ 11,3434 ГА**

**21.010– ППТ**

**Том 1**

**«Основная часть проекта планировки территории»**

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
РАЙОНА "ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ"  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ВОРОНИНА В.И., УЛ. РУСАНОВА И ПРОСП.  
ЛЕНИНГРАДСКОГО ПЛОЩАДЬЮ 11,3434 ГА**

21.010– ППТ

Том 1

«Основная часть проекта планировки территории»

ГИП .




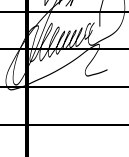
Нечаева Л.Н.

Архангельск  
2021

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
21.010-ППТ.С	Содержание тома	3
21.010-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
21.010-ППТ-ТЧ1	Текстовая часть	4-14
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.	
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
	Графическая часть	
21.010-ППТ-ГЧ1-1	Граница существующего элемента планировочной структуры	15
21.010-ППТ-ГЧ1-2	Чертеж планировки территории М 1:1000	16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						21.010-ППТ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаева			08.2021			
Исполнил		Шилова				ИП Нечаева Л.Н.		
Содержание тома								

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.**

### 1.1. Общие положения


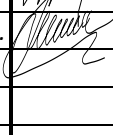
Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, просп. Ленинградского площадью 11,3434 га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Основанием для разработки проекта являются:

- Задание на внесение изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, просп. Ленинградского площадью 11,3434 га (далее – проект планировки территории), утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2021 года №3959р;

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 №37-п;
- Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 г. № 14-п;
- Проектом планировки района «Варавино-Фактория» муниципального

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	21.010– ППТ – ТЧ1							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата		
	ГИП		Нечаева Л.Н.		10.2021			
	Разработал		Шилова Д.А.					
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ИП Нечаева Л.Н.		



образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 г. №517 р (с изменениями);

- Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Согласно заданию на внесение изменений в проект планировки указанной территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, просп. Ленинградского площадью 11,3434 га, проект разрабатывается в один этап.

Целями разработки проекта являются:

- размещение здания магазина на участке с кадастровым номером 29:22:070207:1 на проекте планировки района Варавино-Фактория;

Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

-положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- чертеж красных линий (см. лист 21.010-ППТ-ГЧ1-1);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (см. лист 21.010-ППТ-ГЧ1-1)

## 1.2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина, в центральной части района Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 11,3434 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с восточной стороны – ул. Воронина В.И,
- с юго-восточной стороны – ул. Русанова,
- с юго-западной стороны – внутриквартальным проездом.

Проектируемая территория не является центром города, но на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" и учитывает основные положения проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» от 27.02.2015 г. №517 р (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

В настоящее время исследуемая территория, относящаяся к району Варавино-Фактория, застроена многоквартирными жилыми домами.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

- формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

– формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей, обслуживающих жилые дома, а также организация подходов к предполагаемому зданию общественного назначения, размещаемому на проекте планировки.

**1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства**

**1.3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения**

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения

**1.3.2. Размещение объектов местного значения**

На территории проектирования расположены следующие объекты местного значения:

- ул. Воронина, 27 ,школа №28 – 4-этажное здание;
- ул. Воронина, 23 ,стр.1 – здание ТП №305;

Адреса иных существующих объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования:

- ул. Воронина, 25, ул. Воронина, 25, корп. 1, корп.2, корп.3 – жилые 5-этажные здания;
- ул. Воронина, 23 – жилое 5-этажное здание;
- просп. Ленинградский, 281,корп 1, просп. Ленинградский, 283,корп 1, просп. Ленинградский ,285, корп. 1 – жилые 9-этажные здания;
- ул. Воронина, 27 ,корп.1 – административное 2-этажное здание;
- просп. Ленинградский, 279, корп.2 – административное 2-этажное здание;
- просп. Ленинградский, 285 – 1-этажное здание торгового назначения.

На территории проектирования, по адресу просп. Ленинградский, 285, на участке с кадастровым номером 29:22:070207:1, предполагается размещение здания магазина взамен существующего здания (поз. 16).

Общая площадь здания составляет не более 600 м<sup>2</sup>, предельная этажность – не выше 2 этажей.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в границы проектируемой территории попадает 3 территориальных зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – **Ж4**), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – **О2**), зона озелененной территории общего пользования (кодовое обозначение – **Пл**).

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>	Лист
							4

Основные виды разрешенного использования зоны **Ж-4:**

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- здравоохранение (3.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление(4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- спорт (5.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- водный транспорт (7.3);
- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9)

Основные виды разрешенного использования зоны **О-2:**

- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);
- государственное управление (3.8.1);
- отдых (рекреация) (5.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21.010 – ППТ – ТЧ1	Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			

- малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание(3.1);
- религиозное использование (3.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1).

Основные виды разрешенного использования зоны **Пл**:

- запас (12.3)
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование(3.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- общественное питание(4.6);
- отдых (рекреация) (5.0).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города, разрабатываемая проектом территория не входит в границу исторической части города.

#### **1.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой**

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи, газовые сети.

Проектной документацией на здание общественного назначения будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

#### **1.5. Транспортные условия**

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения просп. Ленинградскому и магистральной улице районного значения - ул. Воронина П.И. Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов, и такси.

Местоположение существующей остановки общественного транспорта,

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							6
Подпись и Дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>							

входящей в границы проектирования, не изменено.

На проектируемой территории предполагается разместить 165 парковок (из них 17 для людей с ограниченными возможностями (не менее 10% согласно п. 6.2 СП 140.13330.2012)).

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного снабжения нет.

### 1.6. Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в развитом районе города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, спортивные залы, развивающие секции и кружки для детей дошкольного и школьного возраста, Ломоносовский ДК, торговые центры «Петромост» и ТРК «На Никитова», отделение связи и проч.

В данный момент в квартале ориентировочно проживает 978 человек, проектом не предусмотрено увеличение проживающих (расчеты приведены в Томе 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», п. 3.1). В табл. 1 приведены сведения о существующей на данный момент необходимости в социальной инфраструктуре (расчет на 978 человек). Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в Томе 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Таблица 1

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей**	70 м <sup>2</sup> на 1000 жителей*	30 м <sup>2</sup> на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м <sup>2</sup> на 1000 жителей**	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

1141 человек	114 мест	205 мест	80 м <sup>2</sup>	34 м <sup>2</sup>	9 мест	399 м <sup>2</sup>
--------------	----------	----------	-------------------	-------------------	--------	--------------------

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", а также (\*\*) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

*Детские дошкольные учреждения.*

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются по адресу:

- Детский сад №172 "Клюковка" по просп. Ленинградскому, д. 269 ,к.2, ул. Воронина, д.31, к. 4 (2 корпуса)  
(радиус доступности 300-320 метров, вместимость 280+220 мест);
- Детский сад №11 "Полянка" по ул. Воронина, д.33 , к.1  
(радиус доступности 250 метров, вместимость 280 мест);

*Общеобразовательные учреждения.* Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

- Общеобразовательная школа № 26 по ул. Воронина д.37, к.4, (радиус доступности 300 метров, вместимость 600 человек);
- Общеобразовательная школа № 30 по ул. Квартальной, д.10  
(радиус доступности 200 метров, вместимость 500 человек);
- Общеобразовательная школа № 28 по ул. Воронина, д.27  
(находится в границах проектирования, вместимость 997 человек);

Согласно местным нормам градостроительного проектирования радиус обслуживания школ составляет 500-700 м, таким образом расчетные показатели обеспеченности и доступности по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Продовольственные и непродовольственные товары.* На проектируемой территории предполагается размещение здания общественного назначения – магазин шаговой доступности. В шаговой доступности расположены торговые центры «Петромост» и ТРК «На Никитова», магазины «Магнит» и «Магнит косметик».

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.* Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

- Спортивная школа им. П.В.Усова, ул. Никитова, д.1  
(радиус доступности 700 метров);
- Шахматно-шашечная спортивная школа №5, ул. Воронина, д.1  
(радиус доступности 100 метров);
- Фитнес-студия «Оранжевое настроение», ул. Никитова, д.9, к.1  
(радиус доступности 900 метров);

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

*Предприятия бытового обслуживания и связи.* В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, офисы служб доставки, ремонт цифровой техники, изготовление ключей. Отделение Почты России расположено по адресу просп. Ленинградский, д.277.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

*Поликлиники и их филиалы.*

- Архангельская городская клиническая поликлиника № 4 (детская и взрослая), ул. Дачная, д.30  
(радиус доступности 960 метров).

Расчетные показатели доступности по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Согласно Постановлению правительства от 22 декабря 2020 г. №911-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» объем медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями – 0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом, всего обращений жителей квартала в год  $0.657 * 978 \text{ жителей} = 643$ .

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения №406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание не только в поликлинике №4, которая входит в радиус пешеходной доступности 1000 м.

### 1.7.Характеристики планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				



Проектом предполагается строительство на данной территории здания общественного назначения взамен существующего здания. Местоположение планируемого здания находится в зоне застройки Ж-4.

### Технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	11,3434 га
2	Площадь существующей застройки на проектируемой территории	га	1,2400 га
3	Площадь планируемой застройки на проектируемой территории	га	0,0380 га
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	4,8435 га
5	Площадь озеленения	га	5,2219 га
6	Процент застройки	%	11
7	Процент озеленения	%	46
8	Коэффициент плотности застройки		0,58*

\*Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

После размещения на проекте планировки планируемого здания, площадь всех этажей всех зданий в квартале по внешним размерам составляет 65275 м<sup>2</sup>. Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет  $65275 \text{ м}^2 / 113434 \text{ м}^2 = 0,58$

Согласно прил.Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными многоэтажными домами – 1,2, многоквартирными среднеэтажными – 0,8, требование СП обеспечено.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>	Лист
							10

**граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной  
инфраструктур**

**Очередность планируемого развития территории**

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Здание общественного назначения по адресу просп. Ленинградский, 285 (поз.16)	4 квартал 2021 г. – 1 квартал 2022 г.	2 квартал 2022г. – 1 квартал 2023 г.
2	Организация площадок различного назначения во дворах зданий по адресу ул. Воронина, д25, корп. 1, 2, 3	1 квартал 2022 г.- 2 квартал 2022 г.	2 квартал 2022г. – 3 квартал 2022 г.

Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

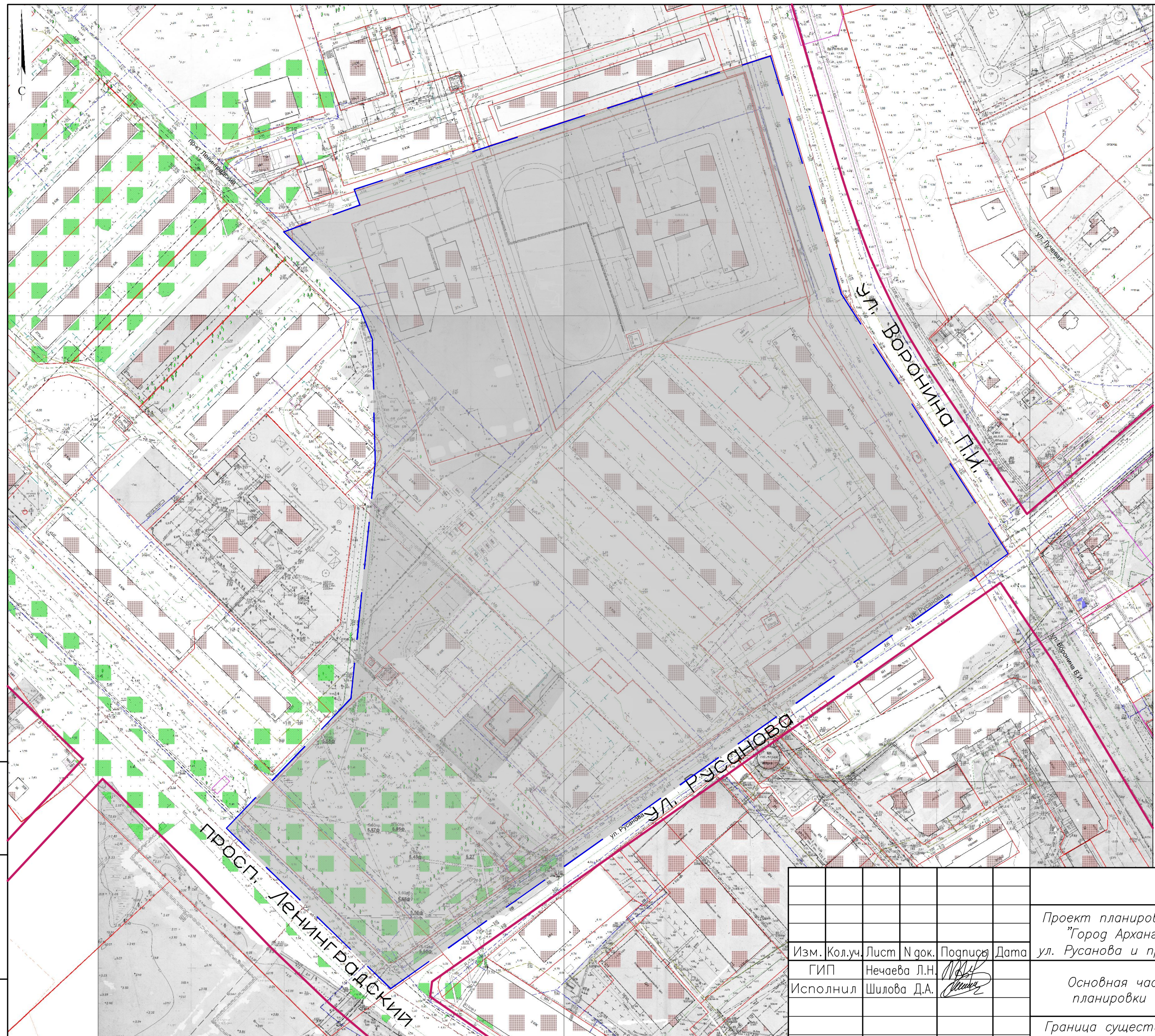
**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Открытая стоянка автомобилей по ул. Русанова	4 квартал 2021 г. – 1 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2021 г. – 1 квартал 2022 г.	В соответствии с готовностью объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>21.010 – ППТ – ТЧ1</b>	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		





*Условные обозначения*

— Граница существующего элемента планировочной структуры

Инв. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	ГИП	Нечаева Л.Н.		<i>[Signature]</i>	
	Исполнил	Шилова Д.А.		<i>[Signature]</i>	

20.010-ППТ-ГЧ		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина П.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского площадью 11,3434 га		
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Граница существующего элемента планировочной структуры		ИП Нечаева Л.Н.
М 1 : 2000		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м	
			зданий		застройки		общая		здания	всего
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего		
1	Детская школа искусств №31	2	1		1060.0					
2	Общеобразовательная школа № 28	4	1		2219.0					
3	Существующее жилое здание	9	1		1535.0					
4	Существующее жилое здание	5	1		1392.0					
5	Существующее жилое здание	5	1		1376.0					
6	Существующее жилое здание	5	1		1395.0					
7	Существующее жилое здание	5	1		1866.0					
8	Здание инженерного назначения	1	1		33.0					
9	Существующее жилое здание	9	1		332.0					
10	Существующее жилое здание	9	1		312.0					
11	Существующее жилое здание	9	1		324.0					
12	Здание инженерного назначения	1	1		68.0					
13	Здание инженерного назначения	1	1		40.0					
14	Здание инженерного назначения	1	1		30.0					
15	Здание инженерного назначения	1	1		48.0					
16	Зона планируемого размещения объекта общественного назначения	2	1		380.0					
17	Благоустроенное место массового отдыха									
18	Существующее здание административного назначения	2	1		314.0					

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
- Озелененные территории общего пользования
- Прочая зелень
- Инженерные, транспортные, коммунальные сооружения
- Внутриквартальные проезды
- Магистральные улицы районного значения
- Основные пешеходные связи
- Зона допустимого размещения площадок различного назначения
- Территория общеобразовательных учреждений
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети дренажа
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети



М 1:500

Имя, И. подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

				20.010-ППТ-ГЧ			
				Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина П.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского площадью 11,3434 га			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Исполнил				Нечаева Л.Н.		1	2
Основная часть проекта планировки территории							
Чертеж планировки территории						ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 :1000							