



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 ноября 2019 г. № 3858р

**О подготовке проекта планировки западной части Цигломени  
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки).
2. Утвердить прилагаемое техническое задание.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 05.11.2019 № 3858р

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Проект планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект планировки территории).
2. Единица измерения: 1 единица.
3. Разработчик проекта планировки территории  
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работы по подготовке проекта планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск".
4. Назначение документации  
Подготовка проектных решений по развитию элементов планировочной структуры и установлению параметров планируемого развития элементов планировочной структуры западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск"
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями), Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", а также положения нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
6. Объект проекта планировки, его основные характеристики  
Границы территории объекта планировки согласно приложению к Техническому заданию.

## 7. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении линейного объекта, а также о характеристиках полосы отвода линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему размещения линейного объекта в планировочной структуре территории;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Решения проекта планировки по архитектурно-планировочной организации проектируемой территории должны быть обусловлены его положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

В составе проектных решений необходимо предусмотреть мероприятия по:

- 1) повышению градостроительной привлекательности планировочного района с учетом его особенностей;
- 2) упорядочению промышленных и коммунально-складских территорий;
- 3) реконструкции кварталов малоэтажной жилой застройки;
- 4) совершенствованию планировочной и функциональной организации территории;
- 5) формированию рекреационных зон, зон зеленых насаждений общего пользования;
- 6) инженерной подготовке территории.

Проектные решения проекта планировки определяются с учетом удобства транспортной доступности территории. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке территории являются: организация пешеходных зон и путей; развитие системы легких видов транспорта; размещение основных объектов массовой посещаемости в зонах нормативной доступности остановок массового пассажирского транспорта; организация улиц и проездов, обеспечивающая удобство подъездов и безопасность движения; достаточная площадь автостоянок и рациональное их размещение. В целях совершенствования улично-дорожной сети в границах района необходимо подготовить предложения по параметрам поперечных профилей улиц.

Общую планировочную схему западной части Цигломени, транспортных и инженерных коммуникаций увязать с решениями Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте планировки необходимо предусмотреть проектные решения по оздоровлению окружающей среды проектируемой территории, поэтапному сокращению санитарно-защитных зон предприятий и т.д.

В составе положений по инженерно-техническому обеспечению проекта планировки и соответствующих графических материалов проработать мероприятия по улучшению инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки должна быть предусмотрена очередность строительства и реконструкции района с выделением объектов первой очереди.

В составе проекта планировки сформировать комплект документов, включающий описание кварталов (паспорт квартала): номер по схеме; место размещения в границах планировочного района; ТЭП застройки (площадь участка, этажность, площадь объектов капитального строительства и т.д.), вид застройки и типологию жилья, элементы обслуживания; элементы благоустройства; рекомендации для включения в градостроительные регламенты; чертежи красных линий кварталов.

8. Исходная информация для подготовки проекта планировки.

Исходная информация для подготовки проекта планировки включает: материалы Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

перечень нормативных правовых документов органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления по вопросам

регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры;

перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации;

материалы топографо-геодезической подосновы масштаба 1:2000, картографические и справочные материалы;

материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития.

Исходная информация предоставляется разработчику в течение 10 дней с даты подписания муниципального контракта в следующих форматах:

общие данные о городе – в виде текстовых документов;

материалы топографо-геодезической подосновы – в электронном виде в формате ГИС "Ингео".

#### 9. Требования к результатам выполняемой работы

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000.

Согласованный проект планировки территории на бумажной основе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 2 (двух) экземплярах передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Право собственности на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, а также исключительное право на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, в полном объеме переходят к заказчику с даты подписания акта о приемке выполненной работы.

#### 10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

МУП "Водоканал";

ГУ ОАО "ТГК-2" по Архангельской области;

ОАО "Архоблэнерго".

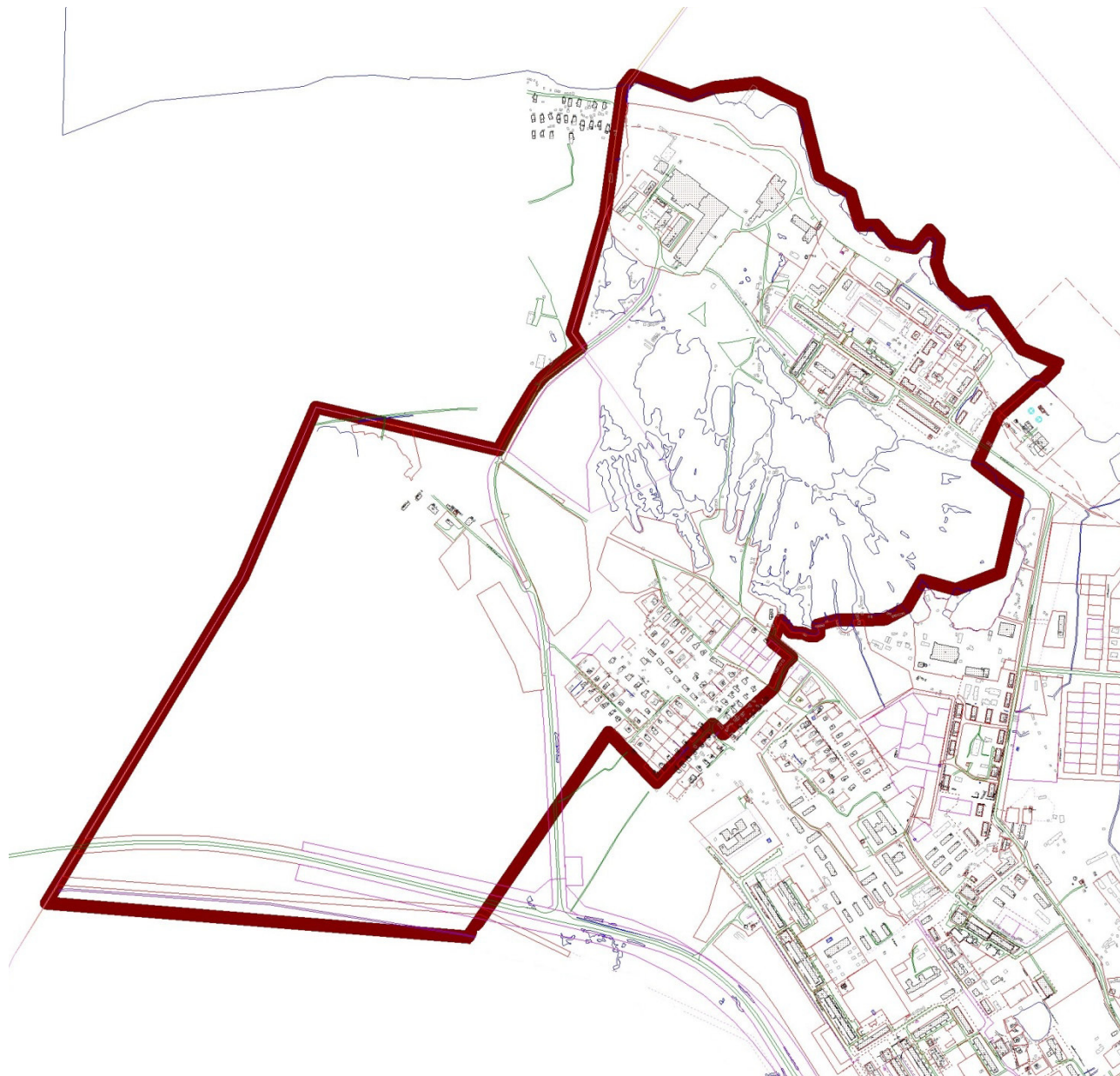
Перечень необходимых согласований может быть уточнен заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства в процессе разработки проекта планировки территории.

---



Приложение  
к техническому заданию

СХЕМА  
границ проектирования



---